

## РЕШЕНИЕ

по делу № 1-00-2698/77-17 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

12.01.2018 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия):

рассмотрев в открытом заседании жалобу при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника ИП Сомова А.А. (реестровый № 24099-ОТПП) (далее — Торги),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступили жалобы Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов.

По мнению Заявителя, нарушение со стороны Организатора торгов при проведении Торгов выразилось в предоставлении сведений об инвентаризации имущества.

Жалоба рассмотрена по правилам статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц (далее - Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Сообщение о проведении Торгов опубликовано на электронной площадке <https://www.m-ets.ru>. На торги выставляется следующее имущество: Лот № 1 -

имущество ИП Сомова А.А. - Главы КФХ Сомов А.А. крупно-рогатый скот в количестве 396 голов.

Всю необходимую информацию о порядке, сроках и условиях продажи имущества, в том числе и о самом имуществе, о порядке проведения торгов можно получить у организатора торгов по контактными данным: ООО «МТК» (ИНН 7726389943 эл. почта: ooomtk777@gmail.com, тел.: 89265855628).

Размер задатка для торгов посредством публичного предложения составляет 20% от начальной цены соответствующего лота в соответствующий период времени, задаток должен поступить до подачи заявки по реквизитам: ООО «МТК», ИНН 7726389943, р/с 40702810322250000091 в (ПАО) ВТБ 24, к/с 30101810100000000716, БИК 044525716. В случае, если Заявителю отказано в приеме заявки на участие в торгах, если Заявитель не допущен к участию в торгах, если Заявитель не признан Победителем торгов или в случае отзыва заявки, возврат задатка осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты окончания приема заявок. Задаток так же возвращается Заявителю в соответствии с правилами ст. 448 ГК РФ. Задаток, вносимый Победителем торгов, подписавшим протокол о результатах торгов и заключившим с Продавцом договор купли-продажи, засчитывается Продавцом имущества в счет оплаты стоимости имущества. Если Заявитель, признанный Победителем торгов, уклоняется (отказывается) от подписания протокола о результатах торгов, а так же отказывается (уклоняется) от подписания договора купли-продажи, Задаток, внесенный в счет обеспечения оплаты, ему не возвращается.

Согласно жалобе Заявителя, Организатором торгов в составе документации торгов на продажу имущества ИП Сомова А.А.-Главы КФХ Сомов А.А № 24099-ОТПП от 04.12.2017 отсутствуют документы, подтверждающие проведение инвентаризации крупного скота в период с февраля по декабрь 2017 года.

Комиссия, изучив представленные документы и сведения, установила следующее.

Согласно пункту 8 статьи 110 Закона о банкротстве организатор торгов выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия;
- определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Таким образом, полномочия Организатора торгов ограничены вышеуказанными функциями.

Учитывая изложенное, в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции подлежат оценке указанные действия/бездействия организатора торгов.

В соответствии с частью 5.1 статьи 110 Закона о банкротстве в течение тридцати рабочих дней с даты включения сведений о результатах инвентаризации имущества должника в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве конкурсный кредитор или уполномоченный орган, если размер требования конкурсного кредитора или размер требования уполномоченного органа превышает два процента общей суммы требований конкурсных кредиторов и уполномоченных органов, включенных в реестр требований кредиторов, вправе направить внешнему управляющему требование о привлечении оценщика с указанием имущества, в отношении которого требуется оценка.

В течение двух месяцев с даты поступления такого требования внешний управляющий обязан обеспечить проведение оценки указанного имущества за счет имущества должника.

При недостаточности денежных средств должника для проведения оценки имущества по требованию конкурсного кредитора или уполномоченного органа внешний управляющий уведомляет об этом лицо, заявившее соответствующее требование, в течение двух рабочих дней с даты его поступления. В данном случае оценка имущества должника проводится, если конкурсный кредитор или уполномоченный орган, заявившие требование о проведении оценки имущества, перечислит на счет должника денежные средства для оплаты услуг оценщика в размере их стоимости. По итогам продажи предприятия (имущества) должника указанные денежные средства подлежат возврату конкурсному кредитору или уполномоченному органу в очередности, установленной пунктом 2 статьи 134 настоящего Федерального закона.

Отчет об оценке имущества должника подлежит включению конкурсным управляющим в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве в течение двух рабочих дней с даты поступления копии этого отчета в электронной форме.

Повторная оценка имущества должника, в отношении которого ранее уже было заявлено требование о проведении оценки в соответствии с настоящим пунктом, проводится в случае, если конкурсные кредиторы или уполномоченные органы примут на себя расходы на ее проведение.

Таким образом, осуществление действий по оценке реализуемого имущества входит в компетенцию внешнего управляющего, конкурсного управляющего.

Как пояснил Организатор торгов, в адрес конкурсного управляющего требование кредиторов об оценке имущества не поступало.

Сообщение о проведении торгов содержит сведения о реализуемом имуществе, включенные в Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества ИП Сомова А.А.-Главы КФХ Сомов (далее - Положение).

В соответствии с частью 3 статьи 139 Закона о банкротстве после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111

настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей. Оценка имущества должника осуществляется в порядке, установленном статьей 130 настоящего Федерального закона. Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, включаются в состав имущества должника.

Учитывая изложенное, продажа имущества должника производится на основании положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, утвержденного комитетом кредиторов.

Комиссией установлено, что сообщение о проведении Торгов сформировано в на основании Положения.

Одновременно Организатор торгов пояснил, что на электронной площадке размещены торги № 24099-ОТПП по продаже имущества с указанием контактного телефона и адреса электронной почты организатора торгов.

При продаже имущества Организатором торгов невозможно указать качественные характеристики продаваемого имущества, кроме как их количества, ввиду того, что на торги выставлялся одушевленный товар, характеристики которого постоянно изменяются.

Доказательств невозможности ознакомления с имуществом на основании представленных Организатором торгов сведениях, Заявителем не представлено.

Таким образом, довод Заявителя о наличии нарушения в действиях Организатора торгов законодательства о банкротстве, а также законодательства о защите конкуренции не находит своего подтверждения.

При этом, Заявитель на заседание Комиссии не явился, опровержений указанным выше обстоятельствам не предоставил.

На основании вышеизложенного, принимая во внимание указанные обстоятельства, Комиссией принято решение о признании жалобы Заявителя необоснованной.

Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1.

1. Признать жалобы Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов необоснованными.
2. Снять ограничения на размещение Торгов, наложенные письмами Московского УФАС России от 22.12.2017 № ИГ/66764/17, от 29.12.2017 № ИШ/68643/17.