

РЕШЕНИЕ

Дата оглашения решения: 16.07.2012 г.

Дата изготовления решения: 26.07.2012 г. г. Кострома

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Костромской области по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе в составе:

Заместитель председателя Комиссии — <...>, заместитель руководителя управления — начальник отдела,

члены Комиссии: <...> - начальник отдела антимонопольного контроля хозяйствующих субъектов и рекламы; <...>- главный государственный инспектор отдела антимонопольного контроля хозяйствующих субъектов и рекламы, рассмотрев материалы дела №ВД 07-48/1049, возбужденного по признакам нарушения индивидуального предпринимателя <...> (ОГРН <...>) требований, установленных п. 4 ч. 2, п. 20 ч. 3 ст. 5 Федерального закона от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе»,

в присутствии представителей лица, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства о рекламе:

<...>,

УСТАНОВИЛА:

В ходе рассмотрения обращения Правления НП «Костромская Гильдия Риэлторов» исх. №4 от 09.04.2012 г. установлено, что в периодическом печатном издании – газете бесплатных объявлений «Из рук в руки» г. Кострома 1 часть №б/н от 26 марта - 1 апреля 2012 агентством недвижимости «КОНТРАСТ» размещены следующие рекламные модули:

1. «агентство недвижимости КОНТРАСТ * Опыт безупречной работы 12 лет! Максимум надежности! * Сбор документов и оформление сделки в течение 1 дня; помощь опытного юриста, работа с сертификатами, помощь в приватизации, вступление в наследство, исковые заявления, помощь в межевании, подготовка проектов документов по переводу из жилого фонда в нежилой, перепланировки; подготовка проектов договоров купли-продажи, обмена, дарение от 300 руб; съем и сдача квартир; Принимаем квартиры, комнаты, дома, земельные участки на продажу, на ваших условиях * Тел.: 35-10-93, 8-920-384-99-79, пр-т Мира, 21, 8 эт. оф. №25 с указанием имеющихся предложений с разбивкой на категории: 1 комнатные квартиры, 2 комнатные квартиры, 3 комнатные квартиры, комнаты, коммерческая недвижимость, в т.ч. аренда, продажа» (стр. №14),

2. «агентство недвижимости КОНТРАСТ * Нам 12 лет максимум надежности! * СДАТЬ/СНЯТЬ * Работаем по факту заселения * Принимаем квартиры на сдачу жилья БЕСПЛАТНО! Т. 35-10-93, 8-950-246-09-55 пр-т Мира, д. 21, 8 этаж, оф. №25» (стр. 27).

Из текста рассматриваемых модулей следует, что АН «Контраст» оказывает риэлторские услуги, т.к. в соответствии с ст. 3 Проекта Федерального закона «О риэлторской деятельности в Российской Федерации» риэлторская деятельность – это деятельность субъектов предпринимательства - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляемая на основании договоров оказания услуг на возмездной основе за счет и в интересах физических и

юридических лиц и связанная с установлением, изменением и прекращением их прав на недвижимое имущество.

Согласно ответа Костромского филиала ЗАО «ПРОНТО-ЯРОСЛАВЛЬ» от 23.04.2012 г. исх. №15 на запрос Управления Федеральной антимонопольной службы по Костромской области (далее — Костромское УФАС России) от 10.04.2012 г. исх. №926/07 под коммерческим обозначением «агентство недвижимости «Контраст» осуществляет деятельность индивидуальный предприниматель <...> (ОГРН <...>, договор №61 на размещение рекламы и рекламно-информационных материалов в газете «Из рук в руки» г. Кострома, акты выполненных работ №б/н от 26.03.2012 г. по заказу-наряду №011630 от 12.01.2012 г., №б/н от 26.03.2012 г. по заказу-наряду №011679 от 22.03.2012 г.).

Согласно ст. 3 Федерального закона от 13.03.2006 г. №38-ФЗ «О рекламе» (далее — Закон о рекламе) рассматриваемые рекламные модули являются рекламой, а ИП <...> является рекламодателем.

В соответствии с частью 1 статьи 5 Закона о рекламе реклама должна быть добросовестной и достоверной. Недобросовестная реклама и недостоверная реклама не допускаются.

Согласно части 1 статьи 23 Гражданского кодекса РФ гражданин вправе заниматься предпринимательской деятельностью без образования юридического лица с момента государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя.

Порядок государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя определен статьей 22.1 Федерального закона от 08.08.2001 №129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

Так, Свидетельство Инспекции Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г. Костроме о внесении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи об индивидуальном предпринимателе, зарегистрированном до 1 января 2004 г., серия <...> от 09.11.2004 г. гласит, что <...> зарегистрирован в качестве индивидуального предпринимателя Управлением по предпринимательству г. Костромы 24 октября 2002 г. за №22281.

Информационное письмо об учете в ЕГРПО, выданное ИП <...> Костромским областным комитетом Госстатистики 27.01.2000 №164, гласит, что ИП <...> зарегистрирован в качестве индивидуального предпринимателя Регистрационной палатой г. Костромы 29.09.1999 г. номер Свидетельства о государственной регистрации 17122.

Согласно положений Постановления Правительства Российской Федерации от 23.11.1996 г. №1407 «Об утверждении положения о лицензировании риэлтерской деятельности» (Утратил силу в связи с изданием Постановления Правительства РФ от 08.05.2002 №302) осуществление риэлторской деятельности в период действия данного Постановления на территории Российской Федерации возможно лишь при наличии лицензии.

Данная лицензия ИП <...> выдана Департаментом имущественных отношений администрации Костромской области 27.04.2001 г. за регистрационным номером 56.

Документов, подтверждающих оказание риэлторских услуг до момента получения лицензии на осуществление риэлторской деятельности, ИП <...> Комиссии не представил.

Таким образом, на момент размещения, распространения рассматриваемой рекламы – 26 марта 2012 г. ИП <...> оказывал риэлторские услуги 11 лет.

Такие формулировки в рекламе, как «Опыт безупречной работы 12 лет!», «Нам 12 лет», способны ввести потребителей рекламы в заблуждение, поскольку создают впечатление, что агентство недвижимости «Контраст» обладает большим (ей):

опытом работы в сфере риэлторских услуг;

известностью среди своих клиентов, потенциальных клиентов, регистрирующих органов РФ, том числе территориальных управлений регистрирующих органов РФ;

спросом среди потенциальных клиентов.

На основании вышеизложенного, рассматриваемая реклама содержит не соответствующие действительности сведения об изготовителе или о продавце рекламируемого товара, и в соответствии с пунктом 20 части 3 статьи 5 Закона о рекламе является недостоверной.

Согласно п. 3 ст. 3 Закона о рекламе под товаром понимается продукт деятельности (в том числе работа, услуга), предназначенный для продажи, обмена или иного введения в оборот.

Выслушав объяснения, данные ИП <...> в ходе рассмотрения дела, рассмотрев материалы дела, Комиссией установлено:

– рассматриваемая реклама ИП <...> размещалась, оплачивалась;

– риэлторскую деятельность осуществляет с момента получения разрешительной документации – лицензии;

– число 12 в рекламе использовалось как маркетинговый ход (способ продвинуть свой бизнес) - 2012 год – 12 лет.

В связи с тем, что в ходе рассмотрения данного дела Комиссией не установлены хозяйствующие субъекты, осуществляющие на территории города Костромы риэлторскую деятельность от 11 до 12 лет, то признаки нарушения требований п. 4 ч. 2 ст. 5 Закона о рекламе при распространении рассматриваемой рекламы не подтверждаются.

На основании вышеизложенного, рекламодателем — ИП <...> нарушено законодательство о рекламе, а именно п. 20 ч. 3 ст. 5 Закона о рекламе.

В соответствии с частью 4 статьи 38 Закона о рекламе нарушение рекламодателем законодательства Российской Федерации о рекламе влечет за собой ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях.

Руководствуясь пунктом 2 части 1 статьи 33, частью 1 статьи 36 Закона «О рекламе», и в соответствии с пунктами 37-42 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать ненадлежащей рекламу ИП <...> текстового содержания:

«агентство недвижимости КОНТРАСТ * Опыт безупречной работы 12 лет! Максимум надежности! * Сбор документов и оформление сделки в течение 1 дня; помощь опытного юриста, работа с сертификатами, помощь в приватизации, вступление в наследство, исковые заявления, помощь в межевании, подготовка проектов документов по переводу из жилого фонда в нежилой, перепланировки; подготовка проектов договоров купли-продажи, обмена, дарение от 300 руб; съем и сдача квартир; Принимаем квартиры, комнаты, дома, земельные участки на продажу, на ваших условиях * Тел.: 35-10-93, 8-920-384-99-79, пр-т Мира, 21, 8 эт. оф. №25 с указанием имеющихся предложений с разбивкой на категории: 1 комнатные

квартиры, 2 комнатные квартиры, 3 комнатные квартиры, комнаты, коммерческая недвижимость, в т.ч. аренда, продажа»,

«агентство недвижимости КОНТРАСТ * Нам 12 лет максимум надежности! * СДАТЬ/СНЯТЬ * Работаем по факту заселения * Принимаем квартиры на сдачу жилья БЕСПЛАТНО! Т. 35-10-93, 8-950-246-09-55 пр-т Мира, д. 21, 8 этаж, оф. №25»,

размещенную на стр.стр. №№14, 27 периодического печатного издания – газеты бесплатных объявлений «Из рук в руки» г. Кострома 1 часть №б/н от 26 марта -1 апреля 2012, поскольку нарушены требования п. 20 ч. 3 ст. 5 Закона о рекламе.

2. Выдать предписание о прекращении нарушения законодательства о рекламе.

3. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Костромского УФАС России для возбуждения дела об административном правонарушении, предусмотренном статьей 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Заместитель председателя Комиссии <...>

Члены Комиссии <...>

<...>

ПРЕДПИСАНИЕ
о прекращении нарушения
законодательства Российской Федерации о рекламе

16.07.2012 г.

г. Кострома

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Костромской области по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе в составе:

заместитель председателя Комиссии – <...>, заместитель руководителя управления – начальник отдела контроля органов власти,

члены Комиссии: <...>, начальник отдела антимонопольного контроля хозяйствующих субъектов и рекламы; <...>, главный государственный инспектор отдела антимонопольного контроля хозяйствующих субъектов и рекламы,

на основании своего решения от 16.07.2012 г. по делу №ВД 07-48/1049 по о признании ненадлежащей рекламы ИП <...>, размещенной на стр.стр. №№14, 27 периодического печатного издания – газеты бесплатных объявлений «Из рук в руки» г. Кострома 1 часть №б/н от 26 марта -1 апреля 2012, где содержаться не соответствующие действительности сведения об изготовителе или продавце рекламируемого товара, в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 33, частями 1, 3 статьи 36 Закона «О рекламе», пунктами 44, 45 Правил рассмотрения

антимонопольным органом дел, возбуждённых по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, Комиссия
ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. ИП <...> (ОГРН 304440131400406) в 15-дневный срок со дня получения настоящего предписания устранить нарушение требований п. 20 ч. 3 ст. 5 Федерального закона от 13.03.2006 г. №38-ФЗ «О рекламе» путем прекращения распространения рекламы АН «Контраст», содержащей сведения об опыте работе - «12 лет».
2. ИП <...> в срок до 01.09.2012 года представить в Костромское УФАС России письменные доказательства исполнения пункта 1 настоящего предписания.

В случае невыполнения в установленный срок предписания о прекращении нарушения законодательства о рекламе Костромское УФАС России вправе в соответствии с пунктом 2.4 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях наложить на должностных лиц штраф в размере от двенадцати тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц – от трёхсот тысяч до пятисот тысяч рублей.

Предписание изготовлено в полном объеме 26.07.2012 года.

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьёй 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Заместитель председателя Комиссии

<...>

Члены Комиссии: <...>

<...>