

## РЕШЕНИЕ № 319-Т/2018

### по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

19 ноября 2018 г.  
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Богославский Е.А. – начальник отдела контроля органов власти,

Члены Комиссии:

Сафронова О.А. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Довлатов А.Н. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

в отсутствие надлежащим образом уведомленной Ч.О.А. (далее – Заявитель), в присутствии представителя Организатора торгов – действия Администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района (далее - Организатор торгов) – П.М.А. (доверенность № 01-30/6237 от 12.11.2018 г.), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении торгов на право заключения договора земельного участка (извещение №190918/0302188/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)),

### УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении торгов на право заключения договора земельного участка (извещение

№190918/0302188/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу: [www.krasnodar.fas.gov.ru](http://www.krasnodar.fas.gov.ru).

Рассмотрение жалобы состоялось 19.11.2018 года в 11:00 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель считает, что Организатором торгов нарушен порядок подготовки и организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности установленный статьей 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает их несостоятельными и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия Краснодарского УФАС России, выслушав представителей сторон, изучив представленные материалы, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Заявитель указывает, что после проведения торгов земельный участок в соответствии с извещением о проведении аукциона, в соответствии с генеральным планом и Правилами землепользования и застройки г. Темрюка, полностью находится в санитарно-защитной зоне защитной зоне объектов культурного наследия не допускающей строительства. При этом вид разрешенного использования земельного участка - магазины и в извещении о проведении аукциона указаны предельные параметры разрешенного строительства.

20.09.2018г. Организатором торгов было опубликовано извещение о проведении аукциона в периодическом печатном издании в газете «Тамань» от № 36 (10750) и на официальном сайте Темрюкского городского поселения Темрюкского района и на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

Извещение о проведении аукциона №1901918/0302188/01 было доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам, следовательно заявитель был ознакомлен с предметом аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о

максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения.

11.10.2018г. Заявитель подала заявку на участие в аукционе, в котором указывает, на то, что она ознакомлена с извещением. Как следует из положений пункта 7 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации Заявитель имела право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель данным правом не воспользовалась и согласно протокола заседания комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе № 2-9 от 19.10.2018г., была признана участником аукциона под № 2.

Из материалов, представленных на рассмотрение комиссии Краснодарского УФАС установлено, что согласно положениям части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции при порядке размещения информации о проведении торгов, порядке подачи заявок на участие в торгах нарушений не установлено.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу Ч.О.А. на действия Администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района при организации и проведении торгов на право заключения договора земельного участка (извещение №190918/0302188/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:

Е.А. Богославский

Члены Комиссии:

О.А. Сафронова

А.Н. Довлатов

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.