

РЕШЕНИЕ № 203-Т/2018

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

17 июля 2018 г.
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Бжассо К.Р. - врио заместителя начальника отдела контроля органов власти;

Члены комиссии:

Сафронова О.А. - ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Довлатов А.Н.- специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Пивень В.С. - специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

рассмотрев жалобу З.О.Б. (вх. № 7289 от 09.07.2018 г.) на действия организатора торгов – отдел имущественных и земельных отношений администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского

района при проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка (лоты №1,2) (извещение № 310518/0116579/02 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru), в присутствии Организатора торгов – администрация Туапсинского городского поселения Туапсинского района – К.А.В. (доверенность № 147/1 от 30.01.2018 г.) в присутствии Заявителя, Комиссия

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба З.О.Б. (вх. № 7289 от 09.07.2018 г.) на действия организатора торгов – отдел имущественных и земельных отношений администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района при проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка (лоты №1,2) (извещение № 310518/0116579/02 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось 17.07.2018 года в 11-30 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель жалобы считает, что в действиях Организатора торгов имеются нарушения Федерального закона от 26.07.2006г. №135ФЗ «О защите конкуренции», выразившиеся в незаконном не допущении к аукциону на основании неполного предоставления копий всех страниц паспорта а именно страницы 1 (герб РФ) и страницы 20 (извлечение из положения о паспорте гражданина РФ).

Организатор торгов возражает на жалобу, считает доводы, изложенные в ней, несостоятельными и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия по делу № 203-Т/2018, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Администрацией Туапсинского городского поселения Туапсинского района, на основании постановления администрации Туапсинского городского поселения № 551 от 25.05.2018 года, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru 31 мая 2018 года извещение № 310518/0116579/02 был объявлен аукцион, на право заключения договоров аренды земельных участков:

- лот №1 земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, р-н Туапсинский, г. Туапсе, ул. Звездная, в районе участка по ул. 8-го Марта, № 17; площадь: 710 кв.м; кадастровый номер <...> :51:0302006:280; разрешенное использование: для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов);

- лот №2 земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, р-н Туапсинский, г. Туапсе, ул. Звездная, в районе участка № 27; площадь: 697 кв.м; кадастровый номер <...> :51:0302007:2782; разрешенное использование: для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов).

Комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Туапсинского городского поселения и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, пришла к выводу что заявка З.О.Б., не соответствует требованиям аукционной документации опубликованной на сайте www.torgi.gov.ru за № 310518/0116579/02, так как не содержит необходимых для участия в аукционе документов, предусмотренных в пп. 1 п. 8 пункта 1 статьи 39.12, а именно копию документа удостоверяющего личность (паспорта).

В соответствии с подпунктом 7 пункта 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

Согласно подпункту 2 пункта 1 статьи 39.12. граждане для участия в аукционе представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок, копии документов, удостоверяющих личность заявителя.

Пунктом 8 извещения о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков опубликованного на сайте www.torgi.gov.ru за № 310518/0116579/02 установлено что, для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка и опись представленных документов в 2 экземплярах;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в

соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Указом Президента Российской Федерации от 13 марта 1997 г. № 232 «Об основном документе, удостоверяющем личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации» установлено что, паспорт гражданина Российской Федерации, является основным документом, удостоверяющим личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации.

В пункте 2 «Описания бланка паспорта гражданина Российской Федерации»

утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 08 июля 1997 № 828 «Об утверждении Положения о паспорте гражданина Российской Федерации, образца бланка и описания паспорта гражданина Российской Федерации» указано что, бланк паспорта содержит 20 страниц.

Заявка З.О.Б. на участие в открытом аукционе (извещение № 310518/0116579/02 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru) не содержит предусмотренный Указом Президента Российской Федерации от 13 марта 1997 г. № 232 документ (паспорт <...> к указанной заявке приложена выписка из паспорта гражданина Российской Федерации на 18 страницах.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации заявитель не допускается к участию в аукционе в случае непредставления необходимых для участия в аукционе документов.

Таким образом, в соответствии с вышеизложенным З.О.Б. к заявке на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельного участка не приложена надлежащим образом заверенная копия документа, удостоверяющего личность.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу З.О.Б. (вх. № 7289 от 09.07.2018 г.) на действия организатора торгов – отдел имущественных и земельных отношений администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района при проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка (лоты №1,2) (извещение № 310518/0116579/02 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru) необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии

К.Р. Бжассо

Члены Комиссии:

О.А. Сафронова

А.Н. Довлатов

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.