

Дело № 01-15

Ответчик:

Мэрия г. Архангельска

163000, г. Архангельск, пл. Ленина, д. 5

Ответчик:

ООО «Мистраль Девелопмент»

163000, г. Архангельск, пр.
Ленинградский, д. 159, офис 5Е

Заинтересованное лицо:

ООО «СоломбалаСтрой»

163000, г. Архангельск, ул. Попова, д.
14, офис 605

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об отложении рассмотрения дела № 01-15

08 июля 2015 года

г. Архангельск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель - Бугаев Д.В.
Нестеренко Е.В.
Член комиссии -

Руководитель Архангельского УФАС
России

Начальник отдела контроля органов

Член комиссии - Красильникова Е.И. власти Архангельского УФАС России
Главный специалист-эксперт отдела
контроля органов власти
Архангельского УФАС России

Член комиссии - Шахов А.Ю. Главный специалист-эксперт отдела
контроля органов власти
Архангельского УФАС России

рассмотрев материалы дела № 01-15 по признакам нарушения **мэрией г. Архангельска и ООО «Мистраль Девелопмент»** статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в связи с заключением между ними 17.09.2013 соглашения о внесении изменений в договор от 12.03.2013 № 1/372(с) аренды земельного участка из категории земель населенных пунктов в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по пр. Никольскому (кадастровый номер <...> :22:022533:33) площадью 0,5712 га, в соответствии с которым изменен вид разрешенного использования данного земельного участка: «для строительства многоэтажного гостиничного комплекса с административными помещениями» изменено на «для размещения многоквартирного жилого дома», а также в связи с заключением между ними 17.09.2013 соглашения о внесении изменений в договор от 12.03.2013 № 1/373(с) аренды земельного участка из категории земель населенных пунктов в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по пр. Никольскому (кадастровый номер <...> :22:022533:32) площадью 0,1453 га, в соответствии с которым изменен вид разрешенного использования данного земельного участка: «для строительства многоэтажного гостиничного комплекса с административными помещениями» изменено на «для размещения многоквартирного жилого дома», принимая во внимание, что земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, для целей жилищного строительства согласно действующему законодательству должны предоставляться на торгах, которые в данном случае не проводились,

УСТАНОВИЛА:

Для полного, объективного и всестороннего рассмотрения дела Комиссии необходимо получение дополнительной информации.

В соответствии с частями 1, 5 статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Отложить рассмотрение дела № 01-15.
2. Назначить рассмотрение дела № 01-15 **на 31 июля 2015 года в 11 часов**

00 минут по адресу: г. Архангельск, наб. Северной Двины, дом 2, корпус 2 (10 учебный корпус САФУ за штабом армии), зал заседаний (1 этаж).

3. **Мэрии г. Архангельска** надлежит в срок **до 28 июля 2015 года** представить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области:

- дополнительные объяснения, пояснения, возражения по вменяемому правонарушению (при наличии) с правовым обоснованием своей позиции и приложением подтверждающих документов;
- информацию о муниципальных правовых актах, устанавливающих порядок предоставления земельного участка для строительства какого-либо объекта при условии предварительного согласования его места размещения;
- предоставлялись ли в рассматриваемом случае проектная документация или иные документы, определяющие объекты, которые предполагались к размещению на испрашиваемых земельных участках, перед заключением договоров аренды от 12.03.2013 № 1/372(с) и от 12.03.2013 № 1/373(с) (при наличии таких документов необходимо предоставить их копии);
- иную информацию, имеющую отношение к делу № 01-15.

4. **ООО «Мистраль Девелопмент»** надлежит в срок **до 28 июля 2015 года** представить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области:

- дополнительные объяснения, пояснения, возражения по вменяемому правонарушению (при наличии) с правовым обоснованием своей позиции и приложением подтверждающих документов;
- иную информацию, имеющую отношение к делу № 01-15.

5. **ООО «СоломбалаСтрой»** надлежит в срок **до 28 июля 2015 года** представить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области:

- дополнительные пояснения по вменяемому правонарушению (при наличии) с правовым обоснованием своей позиции и приложением подтверждающих документов;
- информацию о наличии либо отсутствии на земельных участках, переданных мэрией г. Архангельска по договорам аренды от 12.03.2013 № 1/372(с) и от 12.03.2013 № 1/373(с), какого-либо объекта незавершенного строительства перед переходом имущественных прав на данные земельные участки к ООО «СоломбалаСтрой» (в случае наличия такого объекта необходимо представить подтверждающие документы, а также указать – использовался ли данный объект ООО «СоломбалаСтрой» при осуществлении собственного строительства);

- иную информацию, имеющую отношение к делу № 01-15.

В соответствии со статьей 43 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» с момента возбуждения дела о нарушении антимонопольного законодательства лица, участвующие в деле, имеют право знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, представлять доказательства и знакомиться с доказательствами, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, заявлять ходатайства и отводы, давать пояснения в письменной или устной форме комиссии, приводить свои доводы, знакомиться с ходатайствами других лиц, участвующих в деле, возражать против ходатайств и доводов других лиц, участвующих в деле.

Председатель Комиссии

Д.В. Бугаев

Члены Комиссии

Е.В. Нестеренко

Е.И. Красильникова

А.Ю. Шахов