

Решение по делу № 06-214/2016

Исх. РХ-06/18587 от 16.12.2016

Комиссия Татарстанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель комиссии: <...> – должностное лицо;

Члены комиссии: <...> – должностное лицо;

<...> – должностное лицо;

при рассмотрении дела № 06-214/2016:

- представитель ответчика <...> на комиссию не явился, уведомлен надлежащим образом, рассмотрев дело № 06-214/2016 по признакам нарушения <...> ч. 3 статьи 17.1 и ч. 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», в части продления договора аренды № 014-830 от 04.12.2006 г. с <...>, продления договора аренды № 014-630 от 22.11.2005 г. с <...> без проведения конкурсных процедур, что приводит или может привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции,

УСТАНОВИЛА:

В ходе проведения внеплановой выездной проверки <...> были установлены следующие обстоятельства.

Между Министерством земельных и имущественных отношений РТ (арендодатель), <...> (балансодержатель) и <...> (арендатор) был заключен договор аренды государственного имущества № 014-830 от 04.12.2006 г.

Согласно данному договору <...> принимает в аренду административные и производственные помещения общей площадью 66,7 кв.м., расположенные по адресу: РТ, г. Казань, ул. Сибирский тракт, 31а, срок аренды устанавливается с 01.11.2006 г. по 01.10.2007 г.

По окончании срока действия договора аренды № 014-830 от 04.12.2006 г. между <...> и <...> заключается дополнительное соглашение о внесении изменений и дополнений в условия договора аренды государственного имущества № 4 от 02.04.2013 года к договору аренды 014-830 от 04.12.2006 г., согласно которому стороны пришли к соглашению о продлении срока действия договора аренды с 01.04.2013 года по 28.02.2014 года.

В последующем между сторонами заключалось дополнительное соглашение о внесении изменений и дополнений в условия договора аренды государственного имущества №5 от 27.02.2014 года к договору аренды 014-830 от 04.12.2006 г. о продлении срока действия договора аренды с 01.03.2014 года по 31.01.2015 года.

На основании дополнительного соглашения №7 о продлении срока договора аренды муниципального имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления № 014-830 от 04.12.2006 г., <...> и <...> продлили срок действия договора аренды с 01.02.2015 года по 01.02.2018 года.

Заключение дополнительного соглашения №7 о продлении срока договора аренды муниципального имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления № 014-830 от 04.12.2006 г. между <...> и <...> противоречит действующему законодательству.

□ Фактически предоставление <...> муниципального имущества, расположенного по адресу: РТ, г. Казань, ул. Сибирский тракт, 31а, путем заключения дополнительного соглашения №7 о продлении срока договора аренды муниципального имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления № 014-830 от 04.12.2006 г. без проведения торгов дало <...> преимущество в осуществлении им хозяйственной деятельности по сравнению с иными хозяйствующими субъектами и могло привести к ограничению, недопущению, устранению конкуренции.

<...>

Согласно части 1 статьи 37 Закона о защите конкуренции, за нарушение антимонопольного законодательства должностные лица федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, должностные лица иных осуществляющих функции указанных органов или организаций, а также должностные лица государственных внебюджетных фондов, коммерческие и некоммерческие организации и их должностные лица, физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 37, частями 1-3 статьи 41, части 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать <...> нарушившим часть 3 статьи 17.1 и часть 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», в части продления договора аренды № 014-830 от 04.12.2006 г. с <...>, продления договора аренды № 014-630 от 22.11.2005 г. с <...> без проведения конкурсных процедур, что приводит или может привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

2. Выдать <...> предписание о прекращении нарушения антимонопольного законодательства, а именно:

-обеспечить расторжение договора аренды № 014-830 от 04.12.2006 г., заключенного между <...> и <...> (со всеми дополнительными соглашениями)

-расторжение договора аренды № 014-630 от 22.11.2005 г., заключенного между <...> и <...> (со всеми дополнительными соглашениями);

-направить в Татарстанское УФАС России заверенные надлежащим образом документы, подтверждающие исполнение предписания.

3. Передать имеющиеся материалы должностному лицу Татарстанского УФАС России для рассмотрения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении.

Председатель комиссии: <...>

Члены комиссии: <...>

<...>

Решение может быть обжаловано в Арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия, в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа частью 2.1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.