

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Вологодской области**

160035, г. Вологда, ул. Пушкинская, 25, телефон: (8172) 72-99-70

факс: (8172) 72-46-64, e-mail: to35@fas.gov.ru

Исх. № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Организатор торгов:**

Территориальное управление  
Росимущества в Вологодской области  
ул. Пушкинская, д. 25, г. Вологда, 160000

tu35@rosim.ru

**Заявитель:**

Бобыкина Галина Александровна

**РЕШЕНИЕ № 035/01/18.1-5/2021**

22 января 2021 года  
Вологда

г.

Комиссия Вологодского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе:

Осипова С.В. – председателя комиссии, заместителя руководителя,

Проничевой Н.И. – члена комиссии, начальника отдела контроля антимонопольного законодательства и экономического анализа,

Полетаевой Ю.Н. – члена комиссии, главного специалиста-эксперта отдела контроля антимонопольного законодательства и экономического анализа (далее – комиссия),

рассмотрев жалобу Бобыкиной Г.А. на действия организатора торгов Территориального управления Росимущества в Вологодской области торгов по продаже ее имущества: квартиры площадью 78,5 кв. м, кадастровый номер <...> :24:0102005:3884, расположенная по адресу: г. Вологда, Белозерское ш., д. 10, кв. 179, этаж 10 (извещение № U46949-2, лот № 13),

при участии Бобыкиной Г.А., представителя ТУ Росимущества в Вологодской области Золотилова И.Ю. по доверенности от 11.01.2021 № 35-ЛЕ-02/10595,

**УСТАНОВИЛА:**

В Вологодское УФАС России (далее – Управление) поступили жалоба Бобыкиной Г.А. и дополнения к ней на действия организатора торгов Территориального управления Росимущества в Вологодской области торгов по продаже ее имущества: квартиры площадью 78,5 кв. м, кадастровый номер <...> :24:0102005:3884, расположенная по адресу: г. Вологда, Белозерское ш., д. 10, кв. 179, этаж 10 (извещение № U46949-2, лот № 13).

Как следует из жалобы, Территориальным управлением Росимущества в

Вологодской области нарушены сроки публикации извещений о проведении торгов.

Жалоба подана в установленный срок и соответствуют требованиям, предусмотренным статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

ТУ Росимущества в Вологодской области считает жалобу необоснованной по доводам, изложенным в письменных возражениях от 20.01.2021 № 35-НМ-03/394.

Изучив материалы жалобы, заслушав стороны, комиссия приходит к следующим выводам.

Судебным приставом-исполнителем отдела судебных приставов по г. Вологда № 3 на основании исполнительного листа от 01.11.2019 ФС № 024194943 в отношении Бобыкиной Г.А. возбуждено исполнительное производство № 23979/20/35053-ИП.

В рамках исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 16.07.2020 произведен арест имущества должника – квартиры площадью 78,5 кв. м, кадастровый номер <...> :24:0102005:3884, расположенная по адресу: г. Вологда, Белозерское ш., д. 10, кв. 179, этаж 10.

09.09.2020 судебным приставом-исполнителем вынесено постановление о передаче арестованного имущества на торги.

26.11.2020 Территориальным управлением Росимущества в Вологодской области в УФССП России по Вологодской области направлено извещение о принятии арестованного имущества на реализацию.

30.11.2020 составлен акт передачи арестованного имущества на реализацию.

Информация о проведении торгов размещена Территориальным управлением Росимущества в Вологодской области на официальном сайте <https://torgi.gov.ru> 02.12.2020, на сайте Росимущества [www.rosim.ru](http://www.rosim.ru) 02.12.2020, в газете «Красный Север» от 05.12.2020 № 137.

В извещениях указано, что заявки на участие в торгах принимаются с 05.12.2020 по 18.12.2020.

Торги назначены на 23.12.2020 в 11 час. 00 мин.

Торги состоялись, с победителем торгов заключен договор купли-продажи от 29.12.2020 № 215.

Бобыкина Г.А., считая, что Территориальным управлением Росимущества в Вологодской области нарушены сроки публикации извещений о проведении торгов, обратилась в Управление с соответствующей жалобой.

В соответствии со статьей 449.1 ГК РФ извещение о проведении публичных торгов публикуется в порядке, предусмотренном пунктом 2 статьи 448 настоящего Кодекса, а также размещается на сайте органа, осуществляющего исполнительное производство, либо в случае, если организатором публичных торгов выступает орган государственной власти или орган местного самоуправления, на сайте соответствующего органа.

В пункте 2 статьи 448 ГК РФ установлено, если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Согласно пункту 3 статьи 57 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети "Интернет" в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

Поскольку в рассматриваемом случае реализуется имущество, находящееся в залоге, то извещение о предстоящих публичных торгах должно быть опубликовано не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до проведения торгов.

Установлено, что данные сроки Территориальным управлением Росимущества в Вологодской области соблюдены.

В действиях Территориального управления отсутствуют нарушения действующего законодательства при проведении торгов по продаже имущества должника.

Руководствуясь статьями 18.1, 23, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», комиссия

**РЕШИЛА:**

признать жалобу Бобыкиной Г.А. необоснованной.

Председатель Комиссии  
Осипов

С.В.

Члены Комиссии:  
Проничева

Н.И.

Полетаева

Ю.Н.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.