(уведомление о поступлении жалобы

и о приостановлении торгов)

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее – Новосибирское УФАС России) поступила жалобаИП Квасова ..., направленная Федеральной антимонопольной службой (вх. № 21451э от 30.11.2020 года), на действия организатора торгов ... при проведении публичного предложения с закрытой формой подачи предложений по продаже имущества должника .... (торги № 5165663 на электронной торговой площадке ЭТП Фабрикант).

Сообщаем Вам доводы жалобы.

Решением Арбитражного суда Московской области от 18.11.2019 года (резолютивная часть объявлена 18.11.2019 года) по делу № А41-85399/19 .... (далее - Должник) признан несостоятельным (банкротом) и в отношении него введено конкурсное производство. Конкурсным управляющим Должника утверждена ....

Сообщение о проведении торгов по продаже имущества Должника опубликовано на официальном сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (далее - ЕРФСБ) сообщения № 5559549, дата публикации 05.10.2020 года, также информация о проведении торгов размещена на сайте Оператора ЭТП «Фабрикант» https://www.fabrikant.ru (№ 5165663) лот №1).

В соответствии с указанными сообщениями, заявки на участие в Торгах принимаются с 29.06.2020 года 00:00 до 04.08.2020 года 00:00. Предметом Торгов по лоту № 1 является доля 1/4 в праве на квартиру общей площадью 39,1 кв. м., расположенную по адресу: Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ... Кадастровый номер <...> :16:010101:1091. Номер государственной регистрации: 46-46-17/002/2006-264.

Начальная цена лота 1:

Номер этапа 6.

Дата начала этапа приема заявок 11.11.2020 00:00.

Дата завершения этапа приема заявок 16.11.2020 23:59.

Начальная цена этапа 6 34 631,33.

В период проведения торгов в установленный для подачи заявок срок Заявитель 16.11.2020 года 23:38:28 подал заявку на участие в торгах с предложением о цене имущества 35 700,00 (Тридцать пять тысяч семьсот) рублей. Заявитель 16.11.2020 года оплатил задаток в размере 10% от начальной цены лота в размере 13 852,53 (Тринадцать тысяч восемьсот пятьдесят два) рубля 53 копейки, что подтверждается платежным поручением №170754 от 16.11.2020 года и договором о задатке от 16.11.2020 года.

В свою очередь, 17.11.2020 года Организатор отказал в допуске заявки участника торгов.

Причина отказа: В соответствии с п. 11 ст.110 Федерального закона от 26.10.2002 N127-ФЗ (ред. от 31.07.2020) «О несостоятельности (банкротстве)» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.10.2020) в заявке не содержатся сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

В приложении к Заявке на участие в торгах посредством публичного предложения (дата отправки 16.11.2020 23:38:28,https://www.fabrikant.ru (№5165663), лот № 1),в соответствии с пунктом 11 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»,содержатся сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: www.novosibirsk.fas.gov.ru.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного, ...надлежит представить в Новосибирское УФАС России в срок **до07 декабря2020 года** документы и сведения, указанные в части 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы по существу комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области состоится **12 декабря2020 года в 15.00часов.**

В связи с необходимостью принятия мер по нераспространению коронавирусной инфекции, жалоба будет рассмотрена дистанционно, по ссылкеhttps://fas3.tconf.rt.ru/c/2295114603.

Для участия в дистанционном рассмотрении жалобы необходимо направить доверенности представителей на адрес электронной почты Новосибирского УФАС России.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Примечание:

Ответственность за непредставление информации антимонопольному органу либо представление недостоверных сведений предусмотрена статьей 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях