

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**о наложении штрафа по делу РЦ.08.12.70**  
**об административном правонарушении**

17 декабря 2012 г.

г. Москва

Заместитель руководителя Федеральной антимонопольной службы Кашеваров А.Б., рассмотрев протокол и материалы дела № РЦ.08.12.70, возбужденного в отношении Банка «Возрождение» (ОАО) (юр. адрес: Лучников пер., д. 7/4, стр. 1, г. Москва, ОГРН 1027700540680, ИНН 5000001042), в присутствии представителя Банка «Возрождение» (ОАО) – <...> (доверенность № 1383 от 29.11.2012),

УСТАНОВИЛ:

В феврале-июне 2012 г. в офисах Московского региона присутствия банка посредством буклетов распространялась реклама ипотечных кредитов Банка «Возрождение» (ОАО) со специальными условиями кредитования для лиц, приобретающих недвижимость у компаний ООО «Атлант Инвест», Группа компаний «Мортон», ЗАО «Мосстройреконструкция», ООО «Абсолют Недвижимость», Группа Компаний ПИК, ООО «Эст-а-Тет Новостройки» (далее – реклама ипотечных кредитов).

В данных буклетах указывается сумма и срок ипотечного кредита, размер первоначального взноса и процентная ставка на этапе строительства.

Кроме того сообщается, что процентная ставка после регистрации права собственности и ипотеки пересчитывается в соответствии с условиями вторичного рынка на момент пересчёта.

При этом в сноске указывается: «После регистрации права собственности кредит будет переоформлен на условиях, действующих на момент переоформления сделки. Комиссия за оформление документов при снижении процентной ставки после окончания строительства, регистрации права собственности и ипотеки 5000 рублей».

К условиям, определяющим стоимость кредита для заёмщика, относятся сумма кредита, срок кредитного договора, процентная ставка, единовременные и периодически взимаемые платежи, а также иные условия, если их включение в кредитный договор может повлиять на сумму денежных средств, которую заёмщик должен выплатить кредитору по кредитному договору.

Сумма расходов, которую понесут потребители, получившие кредит, формируется из тех выплат, которые осуществит заёмщик по кредитному договору в течение срока, на который выдан кредит, исходя из суммы кредита.

В соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 28 Федерального закона «О рекламе» в рекламе финансовых услуг не допускается умалчивать об иных условиях оказания соответствующих услуг, влияющих на сумму доходов, которые получат воспользовавшиеся услугами лица, или на сумму расходов, которую понесут воспользовавшиеся услугами лица, если в рекламе сообщается хотя бы одно из таких условий.

Согласно части 3 статьи 28 Федерального закона «О рекламе», если реклама услуг, связанных с предоставлением кредита, пользованием им и погашением кредита, содержит хотя бы одно условие, влияющее на его стоимость, такая реклама должна содержать все остальные условия, определяющие фактическую стоимость кредита для заёмщика и влияющие на неё.

Вместе с тем в рекламе ипотечного кредита не указана процентная ставка по кредиту, согласно которой после регистрации права собственности и ипотеки будет произведён перерасчёт стоимости кредита.

Таким образом, в рекламе ипотечного кредита, распространявшейся посредством буклетов в феврале-июне 2012 г. в офисах Московского региона присутствия банка, не указано одно из условий по кредиту, влияющее или определяющее стоимость кредита и расходы по нему, что нарушает требования пункта 2 части 2 и части 3 статьи 28 Федерального закона «О рекламе», и в силу части 4 статьи 3 Федерального закона «О рекламе» является ненадлежащей.

В соответствии со статьёй 38 Федерального закона «О рекламе» рекламодатель несёт ответственность за нарушение требований законодательства Российской Федерации о рекламе, установленных статьёй 28 Федерального закона «О рекламе».

Рекламодателем указанной рекламы является Банк «Возрождение» (ОАО) (юр. адрес: Лучников пер., д. 7/4, стр. 1, г. Москва, ОГРН 1027700540680, ИНН 5000001042).

Банк «Возрождение» (ОАО) имело возможность для соблюдения требований законодательства Российской Федерации о рекламе, однако обществом не были приняты меры по соблюдению его требований.

Таким образом, установлена вина Банка «Возрождение» (ОАО) в нарушении части 7 статьи 5, пункта 2 части 2 статьи 28 Федерального закона «О рекламе» по факту распространения посредством буклетов в феврале-июне 2012 г. в офисах Московского региона присутствия банка ипотечного кредита.

В соответствии с частью 1 статьи 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях нарушение рекламодателем, рекламопроизводителем или рекламораспространителем законодательства о рекламе, за исключением случаев, предусмотренных частями 2 - 4 настоящей статьи, статьями 14.37, 14.38, 19.31 настоящего Кодекса, влечет наложение административного штрафа на юридических лиц от ста тысяч до пятисот тысяч рублей.

Руководствуясь частью 4 статьи 3, пунктом 2 частью 2 и частью 3 статьи 28, статьёй 33 Федерального закона от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе», статьями 14.3, 23.48, 28.9, пунктом 1 статьи 29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Применить к Банку «Возрождение» (ОАО) меры административной ответственности в виде штрафа за ненадлежащую рекламу в размере десяти тысяч рублей тысяч рублей.
2. Сумму штрафа надлежит уплатить по следующим реквизитам:

Получатель: УФК МФ РФ по г. Москве (для ФАС России)

Банк получателя: Отделение 1 Московского ГТУ Банка России г. Москва

ИНН 7703516539

КПП 770301001

БИК 044583001

р/с 40101810800000010041

КБК 161 116 26000 01 0000 140

ОКАТО 45286575000

Согласно пункту 1 статьи 32.2 Кодекса Российской Федерации об

административных правонарушениях административный штраф должен быть уплачен лицом, привлечённым к административной ответственности, не позднее тридцати дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Банку «Возрождение» (ОАО) просьба представить в Федеральное антимонопольную службу надлежащим образом заверенные копии платёжных документов.

В соответствии с пунктом 1 статьи 30.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления. Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении подается вышестоящему должностному лицу либо в суд в порядке, предусмотренном главой 30 КоАП.