

РЕШЕНИЕ

№ 05-14/11332

21 декабря 2015 года

г. Сыктывкар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Коми по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе: <...> (далее - Комиссия), рассмотрев жалобу индивидуального предпринимателя <...>а В.И. исх. от 10.12.2015 (вх. № 7044 от 10.12.2015) в отношении конкурсного управляющего общества с ограниченной ответственностью «Холдинг «Давпон» <...>а Сергея Михайловича, касающуюся проведения торгов в форме публичного предложения по продаже имущества общества с ограниченной ответственностью «Холдинг «Давпон» о лоту № 3 - здание зоны технического обслуживания и ремонта автомобилей КАМАЗ (Литер Э), назначение – нежилое, 1-этажный, общая площадь 2741,8 кв. м., адрес объекта: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Гаражная, д. 9/5. Кадастровый (условный) номер объекта: 11:05:00105019:1044. Нежилое помещение – котельная объединенная (по плану БТИ 1 этаж – №№ 1-8, 10-18, 2 этаж - №№ 1-9, 3 этаж - №№ 1, 2, антресольный этаж №№ 1, 3), (Литер И, И1) назначение – нежилое, общая площадь 1009,2 кв. м., адрес объекта: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Гаражная, д. 7/2. Кадастровый (условный) номер объекта: 11:05:00105019:1061. Нежилое помещение – котельная объединенная (по плану БТИ 1 этаж - № 9, 2 этаж - №№ 10-20), (Литер И), назначение – нежилое, общая площадь 230,5 кв. м., адрес объекта: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Гаражная, д. 7/2. Кадастровый (условный) номер объекта: 11:05:00105019:1063. Право аренды на земельный участок из состава земель населенных пунктов сроком до 28.09.2056 г. под кадастровым № 11:05:0105019:104 площадью 14457 кв. м. для обслуживания: здания зоны технического обслуживания и ремонта автомобилей КАМАЗ по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Гаражная, д. 9/5 и здания котельной по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Гаражная, д. 7/2 согласно договора аренды земельного участка №01/08-1454 от 08.09.2008 г. (идентификационный номер <...> - ОТПП на электронной торговой площадке «МЭТС») (далее – публичное предложение),

при участии:

<...>а С.М. – конкурсного управляющего общества с ограниченной ответственностью «Холдинг «Давпон»,

<...>а С.Н. – представителя общества с ограниченной ответственностью «Холдинг «Давпон» по доверенности от 14.08.2015;

<...>ой Е.В. – представителя публичного акционерного общества «Сбербанк России» по доверенности от 09.09.2015,

<...>а С.А. – представителя индивидуального предпринимателя <...>а В.И. по доверенности от 17.12.2015;

<...>а А.И. – представителя индивидуального предпринимателя <...>а В.И. по доверенности от 17.12.2015.

### **УСТАНОВИЛА:**

Индивидуальным предпринимателем <...>ым В.И. обжалуются действия конкурсного управляющего общества с ограниченной ответственностью «Холдинг «Давпон» (далее – ООО «Холдинг «Давпон») <...>а С.М. в виде нарушения порядка определения победителя торгов в форме публичного предложения.

К рассмотрению жалобы привлечены: конкурсный управляющий ООО «Холдинг «Давпон», адрес: <...>, (далее - конкурсный управляющий), оператор электронной площадки «МЭТС» - общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональная электронная торговая система», место нахождения: город Орел, улица 3-я Курская, дом 15, (далее – ООО «МЭТС», оператор электронной площадки), индивидуальный предприниматель <...> Василий Иванович, место жительства: <...>.

Жалоба рассмотрена в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции).

Согласно абзацам 1-3 части 4 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (в редакции, действовавшей с 29.01.2015 по 21.06.2015) (далее - Закон о несостоятельности) в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными [статьей 110](#) настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном [статьей 110](#) настоящего Федерального закона.

Согласно части 8 статьи 110 Закона о несостоятельности в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника. Указанная организация не должна являться заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов, внешнего управляющего.

Организатор торгов выполняет следующие функции:

опубликовывает и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов;

принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия;

заключает с заявителями договоры о задатке;

определяет участников торгов;

осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия;

определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Размер задатка для участия в торгах устанавливается внешним управляющим и не должен превышать двадцать процентов начальной цены продажи предприятия.

Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов

Согласно абзацам 3, 6, 16 части 10 статьи 110 Закона о несостоятельности в сообщении о продаже предприятия должны содержаться:

- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;

- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается).

При подготовке к проведению торгов по продаже предприятия организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене предприятия, а также заключает договоры о задатке.

Согласно абзацам 1, 8-10 части 11 статьи 110 Закона о несостоятельности заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Представленная организатору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах также направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки на указанный в ней адрес электронной почты заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене предприятия до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

Согласно абзацам 1, 3 части 12 статьи 110 Закона о несостоятельности решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

Согласно абзацу 1 части 14 статьи 110 Закона о несостоятельности организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной настоящим Федеральным законом.

Согласно абзацам 1-3 части 15 статьи 110 Закона о несостоятельности решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:

наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

предложения о цене предприятия, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия;

результаты рассмотрения предложений о цене предприятия, представленных участниками торгов;

наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену предприятия по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия), или участника торгов, который сделал

предпоследнее предложение о цене предприятия в ходе аукциона (в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия);

наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;

обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

Согласно абзацу 1 части 19 статьи 110 Закона о несостоятельности продажа предприятия оформляется договором купли-продажи предприятия, который заключает внешний управляющий с победителем торгов.

Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2010 № 54 «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям» утвержден Порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве» (далее - Порядок проведения открытых торгов в электронной форме) (Приложение № 1).

Согласно пункту 1.1. Порядка проведения открытых торгов в электронной форме настоящий Порядок устанавливает правила проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее также - открытые торги, торги), правила взаимодействия организаторов открытых торгов, операторов электронных площадок, лиц, заинтересованных в регистрации на электронной площадке, лиц, представляющих заявки на участие в открытых торгах (далее также - заявители), участников открытых торгов в процессе их организации и проведения.

Согласно пункту 3.1 Порядка проведения открытых торгов в электронной форме для проведения открытых торгов организатор торгов представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа.

Согласно пункту 4.1. Порядка проведения открытых торгов в электронной форме оператор электронной площадки в день начала представления заявок на участие в открытых торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в открытых торгах с указанием сведений, содержащихся в сообщении о торгах.

Согласно абзацу 1 пункта 4.2. Порядка проведения открытых торгов в электронной форме для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах.

Согласно пункту 4.4. Порядка проведения открытых торгов в электронной форме в течение двух часов с момента представления заявки на участие в открытых торгах оператор электронной площадки регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале.

Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

Согласно пунктам 5.1 – 5.2. Порядка проведения открытых торгов в электронной форме не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным [законом](#) "О несостоятельности (банкротстве)" и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

Согласно пункту 6.2. Порядка проведения открытых торгов в электронной форме в открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Согласно пункту 6.11. Порядка проведения открытых торгов в электронной форме Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества (предприятия) должника и определяет победителя открытых торгов.

Согласно пункту 6.12. Порядка проведения открытых торгов в электронной форме При продаже имущества (предприятия) должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении открытых торгов наряду со сведениями, предусмотренными [статьей 110](#) Федерального закона "О несостоятельности

(банкротстве)", указываются величина снижения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

При отсутствии в установленный в сообщении и проведении открытых торгов срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества (предприятия) должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества (предприятия) должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества (предприятия) должника посредством публичного предложения. Победителем открытых торгов по продаже имущества (предприятия) должника посредством публичного предложения признается участник открытых торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую цену продажи имущества (предприятия) должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества (предприятия) должника, установленной для определенного периода проведения открытых торгов.

Со дня определения победителя открытых торгов по продаже имущества (предприятия) должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Кредитором ООО «Холдинг «Давпон» открытым акционерным обществом «Сбербанк России» 17.06.2014, утверждено Положение о порядке реализации имущества ООО «Холдинг «Давпон», находящегося в залоге у ОАО «Сбербанк России» (Республика Коми, г. Сыктывкар, Сысольское шоссе, 37, 39, 45, ул. Гаражная 9, 7; Объекты недвижимости) (далее – Положение о порядке реализации имущества ООО «Холдинг «Давпон»).

Согласно пункту 1.1. Положения о порядке реализации имущества ООО «Холдинг «Давпон» настоящее положение разработано на основании Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002, в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2010 № 54, а также иными нормативно-правовыми актами, регулирующими отношения при банкротстве, в том числе регулирующими правоотношения при реализации имущества предприятий банкротов, обремененного залогом.

Согласно пункту 1.2. Положения о порядке реализации имущества ООО «Холдинг «Давпон» настоящее положение определяет порядок организации проведения продажи имущества ООО «Холдинг «Давпон», обремененного залогом, юридическим и физическим лицам, в процессе конкурсного производства.

Согласно пункту 2.3. Положения о порядке реализации имущества ООО «Холдинг «Давпон» при продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», указывается величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

Согласно пункту 9.2. Положения о порядке реализации имущества ООО «Холдинг

«Давпон» в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, а также в случае, если кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества, не оставил предмет залога за собой, продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

Согласно пунктам 9.4. – 9.6. Положения о порядке реализации имущества ООО «Ходинг «Давпон» при отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Величина снижения с первого по пятый шаг составляет 5 (пять) процентов от начальной цены на публичном предложении, предусмотренной пунктом 9.3. настоящего положения, и действует 20 календарных дней.

Величина снижения шестого и всех последующих шагов становится равной 1 (одному) проценту от начальной цены на публичном предложении, предусмотренной пунктом 9.3. настоящего положения и действует 20 (двадцать) календарных дней.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах посредством публичного предложения и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах посредством публичного предложения осуществляется в порядке, установленном статьей 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Конкурсным кредитором ООО «Холдинг «Давпон» ОАО «Сбербанк России» 03.11.2015 внесены изменения в пункты 9.4., 9.6. Положения о порядке реализации имущества ООО «Холдинг «Давпон».

В соответствии с внесенными изменениями пункт 9.4. Положения о порядке реализации имущества ООО «Холдинг «Давпон» определяет, что при отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах по лоту, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Величина снижения цены лота № 3 с девятого по пятнадцатый шаг становится равной 5 процентам от начальной цены на публичной предложении,



предусмотренной пунктом 9.3. настоящего положения, и действует 3 календарных дня.

Величина снижения цены лота № 3 на шестнадцатом шаге снижения становится равной 2 процентам от начальной цены на публичном предложении, предусмотренной пунктом 9.3. настоящего положения, и действует 30 календарных дней.

Величина снижения лота № 3 с семнадцатого и последующих шагов становится равной 1 проценту от начальной цены на публичном предложении, предусмотренном пунктом 9.3. настоящего положения, и действует 30 календарных дней.

Действие цены лотов №№ 2, 3 на девятом шаге начинается с момента опубликования настоящих изменений.

В соответствии с изменениями, внесенными 03.11.2015 пункт 9.6. Положения определяет, что право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

2. Решением Арбитражного суда Республики Коми от 07.02.2014 г. по делу А29-7420/2012 в отношении ООО «Холдинг «Давпон», адрес: г Сыктывкар, Сысольское ш., д.45 (ИНН 1101070140, ОГРН 1081101009604) введена процедура банкротства - конкурсное производство. Определением Арбитражного Суда Республики Коми по делу А29-7420/2012 от 16.06.2014 г. <...> В.А. освобожден от исполнения обязанностей конкурсного управляющего ООО «Холдинг «Давпон»» (167000, Республика Коми, г. Сыктывкар, Сысольское шоссе д.45 ИНН 1101070140, ОГРН1081101009604). Конкурсным управляющим с 17.06.2014 г. утвержден <...> Сергей Михайлович (СНИЛС 12134650917, ИНН 110900844983) – член НП МСРО «Содействие» (302004 г.Орел, ул.3-я Курская, д.15, ИНН 5752030226 ОГРН

1025700780071). Корреспонденция управляющему подлежит направлению по адресу: <...>.

Конкурсный управляющий <...> Сергей Михайлович явился организатором торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «Холдинг «Давпон».

Сообщение о проведении публичного предложения опубликовано на сайте газеты «Коммерсантъ» <http://www.kommersant.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 06.02.2015 (номер объявления 59030110395), опубликовано в печатной версии газеты «Коммерсантъ» 07.02.2015, размещено в едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее - ЕФРСБ) 09.02.2015(№ сообщения 499737).

Публичное предложение проводилось на электронной площадке «МЭТС» по адресу: [www.m-ets.ru](http://www.m-ets.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Сообщение о проведении публичного предложения размещено на электронной торговой площадке «МЭТС» 12.02.2015 (идентификационный номер <...> -ОТПП).

Сообщением о проведении публичного предложения определены:

Дата начала представления заявок на участие 17.03.2015 – 09:00.

Дата окончания представления заявок на участие 11.09.2021 – 18:00.

Согласно сообщению о проведении публичного предложения по лоту № 3 начальная цена продажи действует 20 календарных дней. При отсутствии заявок, величина снижения с 1 по 5 шаг составляет 5% от начальной цены каждые 20 календарных дней. Величина снижения шестого и всех последующих шагов становится равной 1% от начальной цены и действует 30 календарных дней.

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

В сообщении о проведении торгов 09.11.2015 в 17.32 внесены дополнения. Конкурсным кредитором ПАО Сбербанк, чьи требования включены в третью очередь реестра требований кредиторов ООО «Холдинг «Давпон», как требования по обязательствам, обеспеченным залогом реализуемого имущества должника, 03.11.2015 утверждены следующие изменения в Порядок реализации имущества ООО «Холдинг «Давпон», находящего в залоге у ПАО Сбербанк и составляющие Лот №№ 2 и 3, а именно: при отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах по лоту, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Величина снижения цены лота № 3 с девятого по пятнадцатый шаг становится равной 5 процентам от начальной цены на публичной предложении, предусмотренной пунктом 9.3. настоящего положения, и действует 3 календарных дня.

Величина снижения цены лота № 3 на шестнадцатом шаге снижения становится равной 2 процентам от начальной цены на публичном предложении, предусмотренной пунктом 9.3. настоящего положения, и действует 30 календарных дней.

Величина снижения лота № 3 с семнадцатого и последующих шагов становится равной 1 проценту от начальной цены на публичном предложении, предусмотренном пунктом 9.3. настоящего положения, и действует 30 календарных дней.

Действие цены лотов №№ 2, 3 на девятом шаге начинается с момента опубликования настоящих изменений.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Согласно графику понижения начальной цены по лоту № 3 в период с 29.11.2015 по 28.12.2015 начальная цена имущества по лоту № 3 составляла 23 793 547,30 рублей.

В период с 29.11.2015 по 28.12.2015 на участие в публичном предложении по лоту № 3 подано 2 заявки.

Номер заявки	Участник	Дата и время подачи заявки	Состояние заявки
1	<...>а Ирина Игоревна	02.12.2015 19:41:11:047	Допущена

2	Индивидуальный предприниматель <...> Василий Иванович	03.12.2015 10:47:07:816	Допущена
---	---	-------------------------	----------

Согласно заявке <...>ой И.И. предложена цена в размере 23 793 547,30, которая равняется начальной цене продажи имущества должника, установленной для периода с 29.11.2015 по 28.12.2015. Индивидуальным предпринимателем <...>ым В.И. предложена цена в размере 23 796 000 рублей, которая превышает начальную цену продажи имущества должника, установленную для периода с 29.11.2015 по 28.12.2015.

Согласно протоколу № 10103-ОТПП/3 от 04.12.2015 по лоту № 3 к участию в торгах по продаже имущества посредством публичного предложения допущены <...>а И.И., индивидуальный предприниматель <...> В.И.

Согласно протоколу № 10103-ОТПП/3 от 03.12.2015 по лоту № 3 победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признана участник торгов <...>а И.И., которая первой представила в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника в размере 23 793 547,3 рублей, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

Между ООО «Холдинг «Давпон» в лице конкурсного управляющего <...>а С.М. и <...>ой И.И. заключен договор купли-продажи недвижимого имущества от 08.12.2015.

3. Индивидуальным предпринимателем <...>ым В.И. обжалуются действия конкурсного управляющего ООО «Холдинг «Давпон» в виде признания победителем публичного предложения <...>ой И.И., которой была предложена цена покупки имущества должника меньше цены, предложенной индивидуальным предпринимателем <...>ым В.И.

Согласно пояснениям представителей индивидуального предпринимателя <...>а В.И. при участии в торгах индивидуальный предприниматель руководствовался данными Положения о порядке реализации имущества ООО «Холдинг «Давпон», утвержденного ОАО «Сбербанк России», согласно которым, в случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. Цена покупки имущества должника предложенная индивидуальным предпринимателем <...>ым В.И. превышала цену покупки имущества должника предложенную <...>ой И.И.

Согласно абзацу 5 части 4 статьи 139 Закона о несостоятельности (в редакции, действовавшей с 29.01.2015 по 22.06.2015) победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

Статьей 7 Федерального закона № 432-ФЗ от 22.12.2014 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации» (далее – Закон о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации № 432-ФЗ) внесены изменения в Закон о несостоятельности.

Согласно подпункту б пункта 11 статьи 7 Закона о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации № 432-ФЗ в пункт 4 статьи 139 Закона о несостоятельности внесены изменения согласно, которым в случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В соответствии с частью 2 статьи 15 Закона о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации № 432-ФЗ пункт 11 статьи 7 настоящего Федерального закона вступает в силу по истечении ста восьмидесяти дней после дня вступления в силу настоящего Федерального закона. Указанные изменения вступили в силу с 22.06.2015.

Согласно части 4.1. статьи 15 Закона о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации № 432-ФЗ положения [пункта 4 статьи 139](#) Федерального закона от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (в редакции настоящего Федерального закона) не применяются к отношениям по продаже предприятия или части имущества должника на торгах, если сообщение о продаже предприятия или части имущества должника посредством публичного предложения опубликовано в официальном издании до дня вступления в силу [пункта 11 статьи 7](#) настоящего Федерального закона.

ОАО «Сбербанк России» 03.11.2015 в Положение о порядке реализации имущества ООО «Холдинг «Давпон» внесены изменения аналогичные подпункту б пункта 11 статьи 7 Закона о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации № 432-ФЗ.

Однако, указанные изменения не могли быть применены к данному публичному предложению, так как сообщение о проведении публичного предложения опубликовано на электронной торговой площадке «МЭТС» 12.02.2015, то есть до вступления в силу положений подпункта б пункта 11 статьи 7 Закона о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации № 432-ФЗ.

Сообщение о проведении публичного предложения размещено на электронной торговой площадке 12.02.2015, следовательно, в соответствии с частью 4.1. статьи 15 Закона о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации № 432-ФЗ, в отношении данных торгов должны применяться нормы части 4 статьи 139 Закона о несостоятельности в редакции, действовавшей с 29.01.2015 по 21.06.2015, согласно которым победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

Таким образом, действия конкурсного управляющего в виде признания победителем торгов <...>ой И.И. соответствуют требованиям Закона о несостоятельности в редакции, действовавшей с 29.01.2015 по 21.06.2015 и являются правомерными.

Ссылка индивидуального предпринимателя <...>а В.И. на то, что при участии в торгах заявители руководствовались нормами Положения о порядке реализации имущества ООО «Холдинг «Давпон» необоснованна, так как Закон о несостоятельности обладает высшей юридической силой.

Представитель ОАО «Сбербанк России» на заседании Комиссии пояснил, что конкурсный управляющий в первую очередь должен руководствоваться нормами Закона о несостоятельности.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу необоснованной.
2. Предписание не выдавать.

Председатель Комиссии	<...>
Члены Комиссии	<...>
	<...>

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.