

Решение

по делу № 023/10/18.1-5574/2023 по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

09 ноября 2023 года г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов №3 (далее - комиссия) в составе:

председатель комиссии:

начальник отдела кадров Управления;

члены комиссии:

специалист 1 разряда отдела контроля органов власти Управления,

специалист 1 разряда отдела контроля органов власти Управления,

в присутствии посредством видеоконференцсвязи С. А.И.,
представителя ООО «Т» Ч.М.Ю.

рассмотрев жалобу С. А.И. (вх. № 38867-ЭП/23 от 31.10.2023) на действия (бездействие) организатора торгов - ООО «Т.» при организации и проведении торгов посредством аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи квартиры (лот № 7); квартиры (лот № 15) (извещение № 21000017050000000477 опубликовано на сайте <https://torgi.gov.ru>),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю (далее - Краснодарское УФАС России) поступила жалоба С. А.И. (вх. № 38867-ЭП/23 от 31.10.2023) на действия (бездействие) организатора торгов - ООО «Т» при организации и проведении торгов посредством аукциона в электронной форме на

право заключения договора купли-продажи квартиры пл. 39.4 кв.м. (лот № 7); квартиры пл. 19.6 кв.м. (лот № 15) (извещение № 21000017050000000477 опубликовано на сайте <https://torgi.gov.ru>).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось 9 ноября 2023 года в 11 часов 00 минут (мск) посредством видеоконференцсвязи.

Согласно доводам жалобы заявителя организатор торгов необоснованно отклонил заявки С. А.И.

Организатор торгов доводам жалобы возражает, считает их несостоятельными, просит признать жалобу необоснованной; письменная позиция организатора торгов приобщена к материалам дела.

Комиссией в ходе рассмотрения дела № 023/10/18.1-5574 установлено следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, закупочной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и

проведения торгов.

Торги по реализации недвижимого имущества, обремененного залогом, проводились в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (далее - ГК РФ), Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее - Закон об исполнительном производстве), Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)».

Согласно части 1 статьи 87 Закона об исполнительном производстве принудительная реализация имущества должника осуществляется путем его продажи специализированными организациями, привлекаемыми в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Закона об исполнительном производстве реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Согласно пункту 5.5 Положения о Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом, утвержденным постановлением Правительства РФ от 05.06.2008 № 432, функции по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также функции по реализации конфискованного имущества осуществляет Федеральное агентство по управлению государственным имуществом.

ООО «Т» является специализированной организацией по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решение об обращении взыскания на имущество, на территории Краснодарского края и Республики Адыгея, действующее от лица Межрегионального территориального управления федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея (далее - МТУ Росимущества) на основании государственного контракта № 0118100011322000053 от 09.01.2023.

Поручением № 23-АФ-06/17960 от 04.08.2023 на реализацию арестованного имущества МТУ Росимущества поручило ООО «Т» в соответствии с государственным контрактом № 0118100011322000053 от 09.01.2023, на основании постановления от 30.06.2023 судебного пристава-исполнителя ОСП по Карасунскому округу г. Краснодара ГУ ФССП по Краснодарскому краю Ш. С.А., уведомления о готовности к реализации арестованного имущества от 14.07.2023 № 1164 принять о

судебного пристава-исполнителя по акту прием-передачи арестованное имущество должника Ф. Д.Л.

Согласно акту приема-передачи арестованного имущества на торги от 14.08.2023 судебным приставом-исполнителем ОСП по Карасунскому округу г. Краснодара ГУ ФССП по Краснодарскому краю Ш. С.А передано организатору торгов на реализацию следующее имущество: квартира пл. 39.4 кв.м.

Поручением № 23-06/22447 от 25.09.2023 на реализацию арестованного имущества МТУ Росимущества поручило ООО «Т», в соответствии с государственным контрактом № 0118100011322000053 от 09.01.2023, на основании постановления от 10.08.2023 судебного пристава-исполнителя ОСП по Прикубанскому округу г. Краснодара ГУ ФССП по Краснодарскому краю З. М.А., уведомления о готовности к реализации арестованного имущества от 18.08.2023 № 1449 принять о судебного пристава-исполнителя по акту прием-передачи арестованное имущество должника К. Н.В.

06.10.2023 организатором торгов на сайте оператора торговой площадки ООО «ЭТП» опубликовано извещение №137-ОАОФ/А а также на сайте ГИС Торги <https://torgi.gov.ru> опубликовано извещение № 21000017050000000477 о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи квартиры пл. 39.4 кв.м. (лот № 7); квартиры пл. 19.6 кв.м. (лот № 15).

Дата и время начала подачи заявок - 09.10.2023 00:00 (мск).

Дата и время окончания подачи заявок - 27.10.2023 16:00 (мск).

Дата проведения торгов - 01.11.2023 10:00 (мск).

Начальная цена - 2 861 440,00 руб.

С. А.И. поданы заявки на участие в данных торгах по лотам № 7, №15.

Протоколами № 137-ОАОФ/А/1/7 об определении участников торгов в форме аукциона С. А.И. отказано в допуске к участию в торгах по данным лотам по следующей причине: представленные документы не полностью соответствуют требованиям информационного сообщения о проведении торгов.

Установлено, что согласно информационному сообщению о проведении торгов, опубликованному на сайте <https://торги23.рф> перечень требуемых для участия в торгах документов для всех заявителей: заявка на участие в торгах на бланке, утвержденном МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея, анкета клиента в соотв. с ФЗ

№ 115 от 07.08.2001, заполненные с применением электронно-вычислительной техники; платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение заявителем задатка на вышеуказанный счет МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея; письменное подтверждение соответствия заявителя, а также представителя заявителя участнику торгов в соответствии с п. 5 ст. 449.1 ГК РФ; нотариально удостоверенное согласие супруга(и) на приобретение недв. им-ва в соответствии с СК РФ (в отношении победителей торгов); свидетельство ИНН заявителя; заявление о возврате задатка с приложением полных банковских реквизитов заявителя, (ответственность за неверно указанные реквизиты заявителя Организатор торгов не несет).

При этом, в составе заявок заявителя приложены следующие документы: копия паспорта гражданина Российской Федерации С.А.И., копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе на территории Российской Федерации, платежное поручение № 813837 от 23.10.2023, СНИЛС.

Таким образом, заявитель к заявке не приложил анкету клиента в соотв. с ФЗ № 115 от 07.08.2001, заполненные с применением электронно-вычислительной техники; письменное подтверждение соответствия заявителя, а также представителя заявителя участнику торгов в соответствии с п. 5 ст. 449.1 ГК РФ; заявление о возврате задатка с приложением полных банковских реквизитов заявителя.

Согласно информационному сообщению о проведении торгов, опубликованному на сайте <https://торги23.рф> организатором торгов, заявитель не допускается к участию в торгах в следующих случаях:

- бланк заявки на участие в торгах не соответствует бланку, утвержденному МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея;
- представлен пакет документов, не соответствующий требованиям, установленным извещением о проведении торгов, либо включающий не все документы в соответствии с перечнем извещения о проведении торгов;
- представлены документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, неполные и (или) недостоверные сведения, либо не соответствующие требованиям регламента ЭТП;
- в случае если в платежном документе не указаны все реквизиты в соответствии с извещением о проведении торгов, либо заявителем оплачена сумма задатка, не соответствующая установленному

извещением о проведении торгов размеру задатка, при не предоставлении заявителем запрашиваемых Организатором торгов в соотв. с ФЗ № 115 от 07.08.2001 данных.

Таким образом, комиссия Краснодарского УФАС России приходит к выводу о правомерности отклонения заявки С. А.И. от участия в торгах, довод заявителя необоснован.

Исходя из изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу С.А.И. (вх. № 38867-ЭП/23 от 31.10.2023) на действия (бездействие) организатора торгов - ООО «Т» при организации и проведении торгов посредством аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи квартиры пл. 39.4 кв.м. (лот № 7); квартиры пл. 19.6 кв.м. (лот № 15) (извещение № 21000017050000000477 опубликовано на сайте <https://torgi.gov.ru>) необоснованной.

Решение может быть обжаловано в Арбитражный суд Краснодарского края в течении трех месяцев со дня вынесения решения.

Председатель комиссии

Члены комиссии