

о включении в реестр
недобросовестных подрядных
организаций

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее – Новосибирское УФАС России) поступило обращение Фонда модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области (вх. № 19873-ЭП/22 от 09.12.2022 г.) о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций информации об обществе с ограниченной ответственностью «СЛБК» (далее – ООО «СЛБК») (юридический адрес: 630049, г. Новосибирск, ул. Галуцака, д. 1А, этаж 3, фактический адрес: 630054, г. Новосибирск, 1-й переулок Римского Корсакова, д. 5, кв. 85; ИНН 9717039470, КПП 540201001, ОГРН 1167746805280), с которым договор на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Новосибирской области: Болотнинский район, г. Болотное, ул. Нечетный парк, 11 (фасад); Болотнинский район, г. Болотное, ул. Советская, 40а (ВО, ХВС) от 03.03.2021 № РТС254А210032(Д), расторгнут в одностороннем порядке.

Заявитель сообщает следующее.

Согласно пункту 258 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 (далее – Положение), направлена информация о расторжении в одностороннем порядке договора от 03.03.2021 г. № РТС254А210032(Д), заключенного между Фондом модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области с ООО «СЛБК» (юридический адрес: 630049, г. Новосибирск, ул. Галуцака, д. 1А, этаж 3, фактический адрес: 630054, г. Новосибирск, 1-й переулок Римского Корсакова, д. 5, кв. 85; ИНН 9717039470, КПП 540201001, ОГРН 1167746805280), для рассмотрения и принятия решения о включении ООО «СЛБК» в реестр недобросовестных подрядных организаций.

1. Наименование организации: ООО «СЛБК»; лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени юридического лица – генеральный директор<...>; участники/учредители юридического лица: <...>
2. Дата заключения неисполненного договора о проведении

капитального ремонта – 03.03.2021.

3. Предмет электронного аукциона – выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Новосибирской области: Болотнинский район, г. Болотное, ул. Нечетный парк, 11 (фасад); Болотнинский район, г. Болотное, ул. Советская, 40а (ВО, ХВС).
4. Цена договора о проведении капитального ремонта составляет 2 847 911 рублей 00 копеек (Два миллиона восемьсот сорок семь тысяч девятьсот одиннадцать рублей 00 копеек), НДС не облагается на основании пункта 2 статьи 346.11 главы 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации.
5. Номер электронного аукциона - РТС254А210032, номер закупки в ЕИС 205150000012100033.

6. Сроки выполнения работ:

- Новосибирская область, Болотнинский район, Болотное г, ул. Нечетный парк, 11 - Ремонт фасада: начало выполнения работ - 15.04.2021, окончание выполнения работ - 01.09.2021;

- Новосибирская область, Болотнинский район, Болотное г, ул. Советская, 40а - Ремонт внутридомовой инженерной системы канализования и водоотведения: начало выполнения работ - 15.04.2021, окончание выполнения работ - 23.07.2021;

- Новосибирская область, Болотнинский район, Болотное г, ул. Советская, 40а - Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения: начало выполнения работ - 15.04.2021, окончание выполнения работ - 23.07.2021.

7. Основание расторжения договора о проведении капитального ремонта: ООО «СЛБК» не выполнило работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, канализования и водоотведения многоквартирного дома Новосибирской области: Болотнинский район, г. Болотное, ул. Советская, д. 40а, в объеме, предусмотренном договором.

8. Дата расторжения договора о проведении капитального ремонта – 07.12.2022.

Согласно разделу 12 Договора Заказчик (Фонд модернизации и развития жилищно- коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области) вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в

следующих случаях:

«12.2.1. Систематическое нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ (2 раза и более).

12.2.2. Задержка подрядчиком начала выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме.

12.2.3. Неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных Договором, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) Подрядчиком требований к качеству работ и (или) технологии проведения работ.

12.2.4. Неоднократное использование Подрядчиком некачественных материалов (2 раза и более в течение одного календарного месяца), изделий и конструкций, выявленных Заказчиком, Техническим заказчиком, организацией, осуществляющей строительный контроль, в соответствии с условиями Договора.

12.2.5. Прекращение членства подрядной организации в саморегулируемой организации, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишаящих права подрядной организации на производство работ.

12.2.6. Нарушение срока замены банковской гарантии, установленного Договором, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 рабочих дня.

12.2.7. Выявление Заказчиком после заключения договора факта недействительности представленной Подрядчиком банковской гарантии (представление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии подрядной организации в письменной форме).

12.2.8. Неисполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков оказания услуг и (или) выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков оказания услуг и (или) выполнения работ либо при нарушении подрядной организацией предусмотренных Договором сроков оказания услуг и (или) выполнения работ.

12.2.9. Нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из

Объектов».

Поскольку ООО «СЛБК» не исполнило свои обязательства в установленный Договором срок по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, канализования и водоотведения многоквартирного дома Новосибирской области: Болотнинский район, г. Болотное, ул. Советская, д. 40а, в объеме, предусмотренном Договором, в срок, установленный Договором, при этом: нарушение подрядчиком сроков выполнения работ (2 раза и более), неисполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при нарушении подрядной организацией предусмотренных Договором сроков выполнения работ; также Подрядчиком нарушен срок выполнения работ более чем 15 календарных дней, о чем свидетельствуют уведомления от 11.03.2022 № ИС-01828; от 12.09.2022 № ИС- 08125; от 11.10.2022 № ИС-09367; 01.11.2022 № ИС-10027; руководствуясь разделом 12 Договора, пунктами 226, 227 Положения, Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области уведомил ООО «СЛБК» о расторжении Договора от 03.03.2021 № РТС254А210032(Д) в одностороннем порядке.

Руководствуясь п. 261 Порядка привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615, настоящим уведомляем, что рассмотрение Комиссией Новосибирского УФАС России обращения о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций информации об ООО «СЛБК» состоится **22.12.2022 г. в 10-00 часов** по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, этаж 10, кабинет 1004.

ООО «СЛБК» надлежит в срок **до 20.12.2022 г.** представить в Новосибирское УФАС России свои пояснения по существу рассматриваемого вопроса.

Уведомляем о возможности проведении заседания путём использования систем видеоконференцсвязи (далее - ВКС) с использованием системы TrueConf.

Для участия в рассмотрении обращения Новосибирским УФАС России посредством ВКС следует пройти по ссылке: [<...>](#) и ожидать сеанса связи. Наличие включенных видеокамеры и микрофона обязательно.

О возможности обеспечения связи сообщить заранее (не позднее, чем за два рабочих дня) по электронной почте to54@fas.gov.ru.

Обращаем внимание, что участие в рассмотрении обращения в дистанционном формате возможно исключительно при заблаговременном (за 24 часа до планируемого заседания) направлении на электронную почту to54@fas.gov.ru документов, подтверждающих полномочия лица, представляющего интересы участника по делу, его контактных данных (номер телефона, электронный почтовый адрес), а также при предъявлении во время подключения к видеоконференцсвязи документов, удостоверяющих личность.

В случае неявки лица, участвующего в рассмотрении обращения или его законного представителя, жалоба может быть рассмотрена в отсутствие указанного лица.

При этом представители лица вправе участвовать при рассмотрении обращения лично. Регистрация участников будет проводиться в каб. 1016, этаж 10, ул. Кирова, 3, г. Новосибирск. Представители лица допускаются к рассмотрению при соблюдении масочного режима и иных мер, связанных с недопущением распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19).