

ОПРЕДЕЛЕНИЕ
О НАЗНАЧЕНИИ ДЕЛА № 591-ФАС52-10/17
О НАРУШЕНИИ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА
К РАССМОТРЕНИЮ

03 апреля 2017г.

г.Н.Новгород

Председатель Комиссии Нижегородского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства на основании приказа Управления Федеральной антимонопольной службы по Нижегородской области от 03.04.2017 №107 о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения ГП НО «ДиРОН» (603134, г.Н.Новгород, ул.Костина, 34) части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закона о защите конкуренции), в части заключения договора аренды без проведения торгов,

УСТАНОВИЛ:

В Нижегородское УФАС России поступило заявление ГН НО «ДиРОП» (вх.№242 от 12.01.17) о даче согласия на предоставление государственной преференции НП «Редакция газеты «Курс Н».

По результатам проверки представленных документов выявлено следующее.

Государственное предприятие Нижегородской области по достройке и реставрации объектов недвижимости (далее - ГП НО «ДиРОН») в соответствии с договором №39-2-3688 от 24.10.2016 без проведения конкурсных процедур предоставило часть административного здания лит.А, А1, площадью 34,7 кв.м (кабинет №3, №4), расположенной на третьем этаже по адресу: г.Н.Новгород, Высоковский проезд, д.22.

Как следует из объяснений данных в письме ГП НО «ДиРОН» от 07.02.2017 №280/17 спорный договор заключен в соответствии с частью 9 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с частью 9 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции по истечении срока договора аренды, указанного в частях 1 и 3 настоящей статьи, заключение такого договора на новый срок с арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, осуществляется без проведения конкурса, аукциона, если иное не установлено договором и срок действия договора не ограничен законодательством Российской Федерации, при одновременном соблюдении следующих условий:

1. размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости объекта, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, если иное не установлено другим законодательством Российской Федерации;
2. минимальный срок, на который перезаключается договор аренды, должен составлять не менее чем три года. Срок может быть уменьшен только на основании заявления арендатора.

Следует отметить, что данная норма распространяется на правоотношения возникшие вследствие конкурсных процедур.

В соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», заключение договоров аренды осуществляется в результате проведения конкурсов и аукционов, за исключением заключения таких договоров с некоммерческими организациями при условии осуществления ими деятельности, направленной на решение **социальных проблем**. Однако документов подтверждающих тот факт, что НП «Редакция газеты «Курс Н» осуществляет деятельность, направленную на решение социальных проблем ГП НО «ДиРОН» не представлено.

Вопреки требованиям ст. 17.1 Закона о защите конкуренции ГП НО «ДиРОН» представило НП «Редакция газеты «Курс Н» часть административного здания лит.А, А1, площадью 34,7 кв.м (кабинет №3, №4), расположенного на третьем этаже по адресу: г.Н.Новгород, Высоковский проезд, д.22.

Таким образом, в действиях ГП НО «ДиРОН», в части предоставления в пользование НП «Редакция газеты «Курс Н» части административного здания лит.А, А1, площадью 34,7 кв.м (кабинет №3, №4), расположенном на третьем этаже по адресу: г.Н.Новгород, Высоковский проезд, д.22, без проведения торгов содержатся признаки нарушения части 1 статьи 17.1 Закона о

защите конкуренции.

Председатель Комиссии Нижегородского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства на основании приказа в.р.и.о. руководителя Нижегородского УФАС России от 03.04.2017 № 107 о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства и в соответствии с частью 13 статьи 44 Закона о защите конкуренции,

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить дело № 591-ФАС52-10/17 по признакам нарушения ГП НО «ДиРОН» (603134, г.Н.Новгород, ул.Костина, 34) части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» к рассмотрению **на 24 апреля 2017 года в 14⁰⁰** в Управлении Федеральной антимонопольной службы по Нижегородской области по следующему адресу: пл. Горького, д. 4/2, г. Нижний Новгород, 3 этаж, кабинет 305.
2. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 591-ФАС52-10/17 в качестве ответчика ГП НО «ДиРОН» (603134, г.Н.Новгород, ул.Костина, 34).
3. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 591-ФАС52-10/17 в качестве заинтересованного лица - НП «Редакция газеты «Курс Н» (603089, г. Н.Новгород, Высоковский проезд, д.22).
4. ГП НО «ДиРОН» представить в Нижегородское УФАС России в срок до **20 апреля 2017 года** следующие документы и материалы:

- письменные объяснения по признакам нарушения части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции;

- иные документы, которые могут иметь значение для правильного рассмотрения настоящего дела.

5. НП «Редакция газеты «Курс Н» представить в Нижегородское УФАС России в срок **до 20 апреля 2017 года** следующие документы и материалы:

- документы позволяющие сделать вывод о том, что НП «Редакция газеты «Курс Н» осуществляет деятельность направленную на решение социальных проблем;

- иные документы, которые могут иметь значение для правильного рассмотрения настоящего дела.

Документы подаются в антимонопольный орган в подлиннике или в надлежащем образом заверенных копиях.

Явка ответчика по делу или его представителя (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

**Председатель Комиссии
С.В.Смирнов**