

(Уведомление о поступлении жалобы

и о приостановлении торгов)

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее – Новосибирское УФАС России) поступила жалоба <...>(вх. № 3761 от 11.03.2021 года) на действия организатора торгов Финансового управляющего <...> при проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации имущества должника <...> (№ извещения 6057596 на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru>).

Заявитель сообщает следующее.

По мнению подателя жалобы в ходе проведения указанных торгов нарушение со стороны Организатора торгов выразилось в непредоставлении возможности ознакомления с документами и существенными сведениями о продаваемом имуществе, а также нарушен срок даты и время подведения результатов торгов.

Податель жалобы сообщает, что на сайте электронной площадки ООО «МЭТС» нашел лот: Двухкомнатная квартира 43,60 кв. м, расположенная по адресу: г. Новосибирск, <...>.

По очень привлекательной цене, всего 2 400 000 руб., что ниже среднерыночной стоимости примерно на 1 млн. руб. Подателя жалобы заинтересовал этот лот и его очень низкая стоимость, т.к. в данный момент он находится в поиске квартиры для приобретения собственного жилья. При этом <...> сообщает, что его насторожила низкая стоимость лота, поэтому он решил узнать о нем подробную информацию перед участием в торгах и его покупкой.

23 февраля 2021 г. <...> позвонил по номеру телефона <...>, указанный в порядке ознакомления с имуществом должника. Мне ответила девушка <...>, в процессе разговора выяснилось, что она является должником этого имущества. Показать квартиру у нее не получилось, так как она находилась в другом городе по семейным обстоятельствам. И <...> решил для начала ознакомиться со всей подробной информацией и документами по этому имуществу.

24 февраля 2021 г. <...>. отправил запрос о предоставлении имеющейся информации и документов на электронную почту: <...>, указанную в порядке ознакомления с имуществом должника.

25 февраля 2021 г. <...> пришел ответ от финансового управляющего, в котором была выписка из ЕГРН и сообщение о том, что остальную информацию по лоту можно посмотреть на электронной площадке МЭТС.

<...> сообщает, что изучив электронную площадку МЭТС, никакой существенной информации по лоту не нашел. Решил получить отчет об оценке в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве, но там этого отчета не оказалось.

В этот же день, 25 февраля 2021 г. <...> отправил ответный запрос финансовому управляющему о предоставлении возможности ознакомления следующих

документов: отчет об оценке имущества, поквартирную карточку / выписку из домовой книги, справку о наличии/отсутствии задолженности по коммунальным платежам.

Ответа от финансового управляющего больше не последовало.

На тот момент количество заявок было равно 0.

27 февраля 2021 г. <...> направил еще один запрос на его электронную почту<...>с повторной просьбой предоставления возможности ознакомления документов, но ответ так и не пришел. <...> позвонил по номеру телефона+<...>, указанный в контактной информации для участников торгов на сайте электронной площадки ООО МЭТС, но абонент был недоступен.

Предоставление заявок на участие (по заявленной информации) до 28.02.2021 08:00 (мск).

На данный момент количество заявок было равно 4.

Податель жалобы сообщает, что к этому времени финансовым управляющим не было обеспечено предоставление возможности ознакомления документов и существенных сведений о продаваемом имуществе, что не позволило <...> принять объективное решение, подать заявку и принять участие в торгах.

Кроме того, по мнению подателя жалобы, организатором торгов - финансовым управляющим, допущено нарушение подведения итогов торгов. Дата и время подведения результатов торгов - 03.03.2021 09:00 (мск).

На 04.03.2021 г. 18:00 (мск) - информация о подведении торгов отсутствует.

Таким образом, по мнению подателя жалобы, организатором торгов - финансовым управляющим <...> при организации и проведении торгов допущены следующие существенные нарушения Закона о банкротстве:

Согласно части 9 статьи 110 Закона о банкротстве организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Податель жалобы указывает, что бездействие организатора торгов, выраженное в отказе предоставить документы и существенные сведения о продаваемом имуществе, ограничивает право подателя жалобы на участие в торгах. Допущенные организатором торгов нарушения лишают (существенно ограничивают) потенциальных покупателей возможности принять участие в Торгах, препятствуя реализации цели выставления имущества на публичную продажу, тем самым нарушают права и законные интересы Заявителя со статьей

Согласно части 1 статьи 139 Закона о банкротстве Сведения об отчете об оценке имущества должника, указанные в абзаце пятом пункта 5.1 статьи 110 настоящего Федерального закона, с приложением копии такого отчета об оценке в форме электронного документа подлежат включению конкурсным управляющим в Единый

федеральный реестр сведений о банкротстве в течение двух рабочих дней с даты поступления копии такого отчета об оценке в форме электронного документа.

Бездействие организатора торгов, выраженное в отсутствии копии отчета об оценке в форме электронного документа в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, ставит под сомнение достоверность проведения торгов и имеет явные признаки недобросовестности действий организатора торгов.

В соответствии с частью 8 статьи 110 Закона о банкротстве организатор торгов выполняет следующие функции:

опубликовывает и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов;

принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия;

определяет участников торгов;

осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия;

определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Бездействие организатора торгов, выраженное в отсутствии определения победителя торгов и подписанного протокола о результатах проведения торгов, ставит под сомнение достоверность проведения торгов и имеет явные признаки недобросовестности действий организатора торгов.

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: www.novosibirsk.fas.gov.ru.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного, **Финансовому управляющему <...>** надлежит представить в Новосибирское УФАС России в срок **до 18.03.2021 года** документы и сведения, указанные в части 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы по существу состоится комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области **22.03.21 года в 10-00 часов** по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, кабинет 915.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган *не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.*

Сообщаем, что в связи с необходимостью принятия мер по нераспространению новой коронавирусной инфекции, личные приемы ограничены. Рассмотрение жалобы будет проходить по видеоконференции, для участия необходимо перейти по ссылке <...>.

Для участия в дистанционном рассмотрении жалобы необходимо направить доверенности представителей на адрес электронной почты Новосибирского УФАС России.

Примечание:

Ответственность за непредставление информации антимонопольному органу либо представление недостоверных сведений предусмотрена статьей 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях