

РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/00-3319/2021 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

04.03.2021 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия) в составе:

Председательствующего Комиссии:

при участии представителей КУ Аргунова Р.А., посредством видеоконференцсвязи,

рассмотрев жалобу . (далее также — Заявитель) на действия КУ Аргунова Р.А. (далее также — Организатор торгов), при торгов по продаже имущества должника (сообщение № 5735539 лоты № 1) (далее — Торги),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Московское УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов.

Согласно доводам жалобы нарушении со стороны Организатора торгов выразилось в неправомерном определении победителя и заключении договора.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В свою очередь, в силу пунктов 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2014 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов.

Кроме того, согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органам.

Согласно части 3 статьи 139 Закона о банкротстве, продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном частями 3 - 19 статьи 110 и частью 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

Дата публикации сообщения № 5873456 о проведении торгов в ЕФРСБ — 18.12.2020 (далее - Сообщение).

Установлено, что Торги проводятся посредством публичного предложения.

Дата и время начала подачи заявок: 22.12.2020 14:00

Дата и время окончания подачи заявок: 26.02.2021 14:00

Как следует из доводов жалобы, Ильиных Елена Александровна допущена до участия в торгах и признана победителем торгов неправомочно. Поданная ей заявка не соответствует положениям Закона «О банкротстве» и приказу Минэкономразвития № 495 от 23.07.2015 г., договор купли-продажи заключен с Галкиной Надеждой Викторовной, которая в торгах не участвовала, победителем не признавалась, что является прямым нарушением действующего законодательства и порядка заключения договора купли-продажи опубликованном в правилах торгов на ЭТП «Сбербанк-АСТ».

На заседании Комиссии установлено следующее.

11.02.2020 (после истечения срока подачи заявок на четвертый период проведения торгов посредством публичного предложения) Организатором торгов подписаны:

Протокол об определении участников торгов по Лоту №1 (торги № SBR013-2012180008), в соответствии с которым к участию в торгах допущены: Ильиных Елена Александровна (действовавшая по условиям Агентского договора от 09.02.2021 г.

от своего имени, но в интересах и за счет Галкиной Надежды Викторовны), ООО «СОЮЗНЕФТЕГАЗ», Пахомов Дмитрий Сергеевич и Коваленко Руслан Михайлович.

Протокол о результатах проведения торгов по Лоту №1 (торги № SBR013-2012180008), в соответствии с которым победителем торгов признана Ильиных Елена Александровна, действовавшая по условиям Агентского договора от 09.02.2021 г. от своего имени, но в интересах и за счет Галкиной Надежды Викторовны (ценовое предложение: 22 304 000,00 руб.); Коваленко Руслан Михайлович (ценовое предложение: 21 202 021,00 руб.) не признан победителем торгов; ООО «СОЮЗНЕФТЕГАЗ» (ценовое предложение 20 031 020,00 руб.) не признан победителем торгов; Пахомов Дмитрий Сергеевич (ценовое предложение 19 520 222,00 руб.) не признан победителем торгов.

11.02.2021 Организатором торгов в ЕФРСБ включено Сообщение №6171347 о результатах торгов по продаже имущества Давудова А.Х, включенного в состав Лота №1, в соответствии с которым Победителем торгов посредством публичного предложения (Объявление о проведено торгов размещено 18.12.2020 г. в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (сообщение № 5873456)) по Лоту № 1 признана: Галкина Надежда Викторовна, в лице агента Ильиных Елены Александровны, с предложением о цене 22 304 000,00 руб.

Заявка победителя Торгов – Галкиной Надежды Викторовны и приложенные к ней документы (Платежное поручение № 706 от 09.02.2021г. об оплате Галкиной Н.В. задатка для участия в торгах в размере 1 000 000,00 руб., Агентский договор от 09.02.2021г. закаченный между Галкиной Н.В. (Принципал) и Ильиных Е.А. (Агент)) содержали всю необходимую информацию об участии последней в торгах через своего агента Ильиных Елену Александровну.

Ильиных Елена Александровна (Агент) действовавшая по условиям Агентского договора от 09.02.2021 от своего имени, но в интересах за счет Галкиной Надежды Викторовны (Принципал) участвовала в торгах № SBR013-2012180008 путем подачи соответствующей заявки с ценовым предложением 22 3404 000,00 руб.

При этом из указанного агентского договора следует, что заявка должна быть подписана электронной подписью Ильиных Елены Александровны.

11.02.2021 Организатором торгов в ЕФРСБ включено Сообщение №6171347 о результатах торгов по продаже имущества Давудова А.Х, включенного в состав Лота №1, в соответствии с которым Победителем торгов посредством публичного предложения по Лоту № 1 признана: Галкина Надежда Викторовна, в лице агента Ильиных Елены Александровны, с предложением о цене 22 304 000,00 руб.

13.02.2021 Организатором торгов в ЕФРСБ включено Сообщение №6179820 о заключении договора купли-продажи с победителем торгов № SBR013-2012180008 по Лоту №1 - Галкиной Надеждой Викторовной (в лице агента Ильиных Елены Александровны, .

Ни нормы Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ, ни положения Гражданского кодекса РФ не содержат запрета на участие в торгах через агента (Определение ВАС РФ от 25.09.2013 по делу № А03-16717/2012).

Сам по себе факт участия в торгах через агента не противоречит нормам действующего законодательства и не влияет на действительность оспариваемых торгов (Определение Верховного Суда РФ от 24.10.2017 № 307-ЭС15-2653 по делу № А44-814/2013).

В соответствии с пунктом 1 статьи 1005 Гражданского кодекса Российской Федерации по агентскому договору одна сторона (агент) обязуется за вознаграждение совершать по поручению другой стороны (принципала) юридические и иные действия от своего имени, но за счет принципала либо от имени и за счет принципала.

По сделке, совершенной агентом с третьим лицом от своего имени и за счет принципала, приобретает права и становится обязанным агент, хотя бы принципал и был назван в сделке или вступил с третьим лицом в непосредственные отношения по исполнению сделки.

По сделке, совершенной агентом с третьим лицом от имени и за счет принципала, права и обязанности возникают непосредственно у принципала.

Согласно подпункта 3 пункта 8 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации условия договора, заключенного по результатам торгов в случае, когда его заключение допускается только путем проведения торгов, могут быть изменены сторонами, если это изменение не влияет на условия договора, имевшие существенное значение для определения цены на торгах, а также в иных случаях, установленных законом.

Следует отметить, что законность участия в торгах через агента подтверждается в том числе и судебной практикой.

В частности, в Постановлении Арбитражного суда Московского округа от 08.10.2019 г. по делу №А40-26034/2019 содержится следующий вывод: «... Удовлетворяя заявленные требования, суды нижестоящих инстанций из того, что законодательство о банкротстве не содержит запрета на участие в торгах по реализации имущества должника, действующего от имени заявителя на основании поручения, оформленного в соответствии с действующим законодательством...».

Таким образом, требование Коваленко Р.В. об отмене результатов торгов посредством публичного предложения (торги № SBR013-2012180008), в соответствии с которым Галкина Надежда Викторовна, в лице агента Ильиных Елены Александровны признана победителем торгов по Лоту №1 и обязать организатора провести пересмотр поданных заявок является необоснованным.

Довода Заявителя о том, что победителем Торгов не был оплачен задаток проверяется представленной в материалы дела выпиской с расчетного счета.

При таких обстоятельствах, Комиссия признает необоснованной жалобу Заявителя на действия Организатора торгов.

На основании изложенного, Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов необоснованной.

2. Снять ограничения, наложенные письмом Московского УФАС России от 25.02.2021 № ЕО/10670/21.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражном суде в течение трех месяцев со дня его принятия.