

## РЕШЕНИЕ

01.06. 2012 года Смоленск

Резолютивная часть решения оглашена 29.05.2012

Полный текст решения изготовлен 01.06.2012

Комиссия Смоленского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе <...>

Рассмотрев дело № 11-12 по признакам нарушения Администрацией Озерненского городского поселения Духовщинского района Смоленской области, расположенной по адресу: ул. Кольцевая, д. 14, п. Озерный, Духовщинский район, Смоленская обл., 216239, статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

у с т а н о в и л а:

В адрес Смоленского УФАС России поступило заявление ООО «Вымпел» (214030, г. Смоленск, ул. Николаева, д.32) о нарушении Администрацией Озерненского городского поселения Духовщинского района Смоленской области антимонопольного законодательства при заключении договора аренды муниципального имущества с ООО «УК Твой Дом» без проведения конкурса или аукциона.

Анализ материалов, полученных в ходе проведения проверки выявил, что Администрация Озерненского городского поселения Духовщинского района Смоленской области с ООО «УК Твой Дом» заключила договор аренды муниципального имущества от 01.01.2012 № 17 (Далее- Договор).

Документов подтверждающих то, что указанный выше Договор был заключен по результатам проведения торгов, Администрацией Озерненского городского поселения Духовщинского района Смоленской области представлено не было.

Согласно требованиям статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, вступившей в силу с 02.07.2008, заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества осуществляется только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением случаев перечисленных в части 1 указанной статьи.

В частности, одним из таких случаев является предоставление муниципальной преференции в виде передачи муниципального имущества в аренду в порядке, установленном главой 5 Закон о защите конкуренции.

Для предоставления муниципальной преференции статьями 19-20 Закона о защите конкуренции установлен порядок согласования этих действий, в соответствии с которым орган местного самоуправления должен подать в антимонопольный орган заявление о даче согласия на предоставление такой преференции с приложением пакета документов.

Заключение Договора, согласно которому ООО «УК Твой Дом» передано в аренду муниципальное имущество без проведения конкурса или аукциона свидетельствует о предоставлении ему муниципальной преференции без согласования с антимонопольным органом (с целью поддержки субъекта малого предпринимательства), что является нарушением требований статей 19-20 Закона о защите конкуренции и свидетельствует о наличии признаков нарушения требований пункта 7 части 1 статьи 15 указанного Закона, в соответствии с которым, органам местного самоуправления запрещается предоставление муниципальной преференции в нарушение установленного порядка.

Представитель ответчика заявил, что Договор был заключен без проведения конкурса или аукциона в связи с необходимостью передачи в аренду только что полученного от Администрации МО «Дорогобужский район» Смоленской области имущества и отсутствием денежных средств, как для содержания его так и для определения рыночной оценки арендной платы в соответствии с требованиями статьи 8 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» с целью организации проведения торгов в соответствии с действующим законодательством.

Изучив материалы дела, Комиссия Смоленского УФАС России пришла к выводу о наличии в действиях Администрации МО Озерненского городского поселения Духовщинского района Смоленской области факта нарушения пункта 7 части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции, выразившегося в предоставлении муниципальной преференции хозяйствующему субъекту без согласования с антимонопольным органом.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Смоленского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать действия Администрации Озерненского городского поселения Духовщинского района Смоленской области по предоставлению муниципальной преференции ООО «УК Твой Дом» в виде заключения договора аренды муниципального имущества от 01.01.2012 № 17 без согласования с антимонопольным органом, нарушающим требования пункта 7 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в соответствии с которым органам местного самоуправления запрещается предоставление муниципальной преференции в нарушение установленного

порядка.

2. Выдать Администрации МО Озерненского городского поселения Духовщинского района Смоленской области предписание о прекращении нарушения антимонопольного законодательства путем принятия мер по возврату имущества, переданного в качестве муниципальной преференции в соответствии с договором аренды муниципального имущества от 01.01.2012 № 17.

## ПРЕДПИСАНИЕ

01.06..2012 года

г. Смоленск

Комиссия Смоленского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» на основании своего решения от 01.06.2012 по делу № 11-12 о нарушении Администрацией МО Озерненского городского поселения Духовщинского района Смоленской области, расположенной по адресу: ул. Кольцевая, д.14, п. Озерный, Духовщинский район, Смоленская обл., пункта 7 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Администрации МО Озерненского городского поселения Духовщинского района Смоленской области в срок до 01.07.2012 прекратить нарушение пункта 7 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (предоставление муниципальной преференции в нарушение установленного порядка) путем принятия мер по возврату имущества, переданного ООО «УК Твой Дом» в соответствии с договором аренды муниципального имущества от 01.01.2012 № 17.
2. О выполнении настоящего Предписания Администрации МО Озерненского городского поселения Духовщинского района Смоленской области сообщить в Смоленское УФАС России с документальным подтверждением в течении 3 дней после выполнения.