

## РЕШЕНИЕ

по уведомлению № 1756/04

29.08.2017г. г. Ростов-на-Дону

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

рассмотрев жалобу ООО «Топливо-Энергетическая компания «Единство» на неправомерные действия организатора торгов – МУП «Тепловые сети», допущенные при организации и проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества,

в присутствии представителя подателя жалобы – <...>;

в присутствии представителя организатора торгов – <...>,

УСТАНОВИЛА:

В Ростовское УФАС России 21.08.2017г. (вх. № 12493) поступила жалоба ООО «Топливо-Энергетическая компания «Единство» на неправомерные действия организатора торгов – МУП «Тепловые сети», допущенные при организации и проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества, тепловые сети и инженерное оборудование, на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) извещение №200717/21758082/01, лот №1 (далее – Торги).

По мнению Заявителя, Организатор торгов неправомерно отказал ему в допуске к участию в Торгах и известил о принятом решении не в письменном виде, а по телефону.

В этой связи, 23.08.2017г. Ростовским УФАС России вынесено уведомление № 1756/04 о поступлении жалобы ООО «Топливо-Энергетическая компания «Единство». Рассмотрение жалобы назначено на 29.08.2017г.

Организатор торгов представил документацию к Торгам и письменные пояснения, согласно которым полагает, что порядок организации и проведения Торгов нарушен не был.

Комиссия Ростовского УФАС России, изучив материалы настоящего дела, пришла к следующим выводам.

Торги проводятся в соответствии с Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ № 67).

20.07.2017г. на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) Организатором торгов размещено

извещение о проведении Торгов и аукционная документация.

извещению: дата окончания подачи заявок: 11.08.2017, дата подведения итогов: 14.08.2017.

Согласно Протоколу № 1 рассмотрения заявок от 11.08.2017 организатору Торгов поступила 1 заявка: ООО «Топливо-Энергетическая компания «Единство».

Данная заявка комиссией организатора торгов отклонена по следующим основаниям: не представлены документы согласно пп. в), г), д) пункта 121 Приказа № 67, а именно некорректно заверенные копии документов, заявка не прошита, не пронумерована.

Аукцион признан несостоявшимся.

1. Согласно п. 121 Приказа № 67 Заявка на участие в аукционе должна содержать в том числе:

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой.

Аналогичные требования установлены в аукционной документации.

Анализ представленной организатором торгов заявки ООО «Топливо-Энергетическая компания «Единство» показал, что все необходимые сведения и документы, установленные п. 121 Приказ № 67 и аукционной документации, данная заявка содержала. В составе заявки Заявителем представлены в том числе следующие документы: копия приказа № 1 от 12.07.2016г. «о вступлении в должность», копии учредительных документов, копия решения № 1 от 03.03.2017 об одобрении или о совершении крупной сделки.

Согласно п. 24 Приказа № 67 Заявитель не допускается конкурсной или аукционной комиссией к участию в конкурсе или аукционе в случаях:

1) непредставления документов, определенных п.п. 52 и 121 Правил, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствия требованиям, указанным в п. 18 Правил;

3) невнесения задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении конкурса или аукциона;

4) несоответствия заявки на участие в конкурсе или аукционе требованиям конкурсной документации либо документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

5) подачи заявки на участие в конкурсе или аукционе заявителем, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, либо не соответствующим требованиям, установленным частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", в случае проведения конкурса или аукциона, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным законом "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации";

6) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

7) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе.

В соответствии с п. 25 Приказа № 67 отказ в допуске к участию в конкурсе или аукционе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в п. 24 Правил, не допускается.

Таким образом, комиссия организатора торгов неправомерно отказав Заявителю в допуске к участию в аукционе нарушила п. 25 Приказа № 67.

2. Комиссией Ростовского УФАС при рассмотрении жалобы установлено следующее.

В соответствии с п. 3.1 Приказа № 67 заключение договоров аренды в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется только путем проведения торгов в форме конкурса.

Согласно извещению и аукционной документации предоставление права на заключение договоров аренды тепловых сетей, расположенных в г. Таганроге,

осуществляется путем проведения аукциона.

этой связи, организатором торгов в нарушение требований п. 3.1 Приказа № 67 неверно определена форма проведения Торгов, а именно: вместо конкурса был проведен аукцион.

В соответствии с ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного п. 3.1 ч. 1 ст. 23 данного закона.

На момент принятия решения Комиссии Ростовского УФАС России договор не заключен.

В этой связи, у Комиссии имеются основания для выдачи организатору Торгов предписания об аннулировании Торгов.

Руководствуясь ч. 20 ст. 18.1, ст. 23, ч. 1 ст. 39, ч. 1-4 ст. 41, ч. 1 ст. 49 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Топливо-Энергетическая компания «Единство» от 21.08.2017г. (вх. № 12493) обоснованной.
2. Признать организатора торгов нарушившим п. 3.1 Приказа № 67.
3. Признать комиссию организатора торгов нарушившей п. 25 Приказа № 67.
4. Организатору Торгов выдать предписание об аннулировании Торгов.
5. Рассмотреть вопрос о привлечении организатора Торгов к административной ответственности, предусмотренной ч. 2 ст. 7.32.4 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд.

ПРЕДПИСАНИЕ № 869/04

об аннулировании торгов

августа 2017г. г. Ростов-на-Дону

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – комиссия Ростовского УФАС России) в составе:

руководствуясь ст. 23, ч. 1 ст. 39, ч. 4 ст. 41, ст. 50 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – ФЗ «О защите конкуренции»)

на основании своего решения от 29.08.2017г. по делу № 1756/04 о нарушении организатором торгов – МУП «Тепловые сети» требований п.п. 3.1, 25 Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» при организации и проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества, тепловые сети и инженерное оборудование, на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) извещение №200717/21758082/01, лот №1 (далее – Торги),

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Организатору торгов – МУП «Тепловые сети» в срок до 11.09.2017г. аннулировать Торги.

О выполнении настоящего предписания сообщить в Ростовское УФАС России не позднее пяти дней со дня его выполнения (с приложением подтверждающих документов).

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения, предписания федерального антимонопольного органа, его территориального органа о прекращении недобросовестной конкуренции ч. 2.6. ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.