АО «Яргортеплоэнерго»

150054, г. Ярославль,

ул. Чехова, д.28 «а»

ЗАО «ВУК»

150060, г. Ярославль,

ул. Панина, д.40 «а»

АО «ЯЭС»

150055, г. Ярославль,

ул. Красноборская, д. 5, корп. 1

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ ДЕЛА № 076/01/10-146/2022

14.06.2022 г. Ярославль

Комиссия Ярославского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

председатель Комиссии – заместитель руководителя Шушкова А.С., члены Комиссии: начальник отдела контроля за соблюдением антимонопольного законодательства хозяйствующими субъектами Бубнов А.М., государственный инспектор отдела контроля за соблюдением антимонопольного законодательства хозяйствующими субъектами Мартынов А.В., рассмотрев дело № 076/01/10-146/2022, возбужденное в отношении акционерного общества «Яргортеплоэнерго» (далее – АО «Яргортеплоэнерго», Общество, теплоснабжающая организация) ИНН 7606047507, ОГРН 1037600808046, 150054, г. Ярославль, ул. Чехова, д. 28 «а», по признакам нарушения, предусмотренного **частью 1 статьи 10 Закона о защите конкуренции**, выразившегося в поставке горячей воды ненадлежащего качества в отношении многоквартирных домов, расположенных по следующим адресам: г. Ярославль, 4-ый Норский пер., д. 1 и г. Ярославль, ул. Большая Норская, д. 15, а также превышении допустимого количества дней, установленных законодательством для отключения системы горячего водоснабжения в связи с проведением ежегодных профилактических работ, в присутствие представителя АО «Яргортеплоэнерго» Жигалова Ю.В. по доверенности от 19.01.2022 № 06-03/03-2022, руководствуясь частями 1 и 2 статьи 48.1 Закона о защите конкуренции,

УСТАНОВИЛА:

настоящее дело возбуждено приказом руководителя Ярославского УФАС России от 01.03.2022 № 82 на основании заявления ЗАО «ВУК» по признакам нарушения

части 1 статьи 10 Закона о защите конкуренции, выразившегося в поставке горячей воды ненадлежащего качества в отношении многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Ярославль, 4-ый Норский пер., д. 1, и г. Ярославль, ул. Б. Норская, д. 15. 14.06.2022 Комиссией Ярославского УФАС России установлено, что в действиях Общества содержатся иные признаки нарушения антимонопольного законодательства, чем те, по которым дело возбуждено изначально, а именно: превышение допустимого количества дней, установленных законодательством для отключения системы горячего водоснабжения в связи с проведением профилактических работ.

Позиция заявителя изложена в заявлении о нарушении антимонопольного законодательства АО «Яргортеплоэнерго», направленном в Ярославское УФАС России 01.12.2021 (вх. № 12153) и состоит в том, что между АО «Яргортеплоэнерго» и ЗАО «ВУК» заключён договор поставки тепловой энергии и теплоносителя № 09-01/43-30 от 10.12.2014 (далее – Договор теплоснабжения). Согласно данному договору Общество осуществляет поставку коммунального ресурса горячего водоснабжения в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ярославль, 4-ый Норский пер., д. 1.

Согласно пункту 2.1. Договора теплоснабжения теплоснабжающая организация обязуется поставлять тепловую энергию и теплоноситель в точку поставки потребителя, а потребитель обязуется принимать и оплачивать принимаемые коммунальные ресурсы в объеме, сроках и на условиях настоящего договора.

Управляющая компания полагает, что АО «Яргортеплоэнерго» не обеспечивает поставку (передачу) коммунального ресурса горячего водоснабжения надлежащего качества по температурному режиму в отношении вышеназванных многоквартирных домов. Свою позицию заявитель обосновывает представленными в Ярославское УФАС России журналами учёта тепловой энергии и теплоносителя в водяной системе теплопотребления. Согласно данным ведомостям коммунальный ресурс горячего водоснабжения в названные многоквартирные дома поставлялся ненадлежащего качества по температурному режиму в следующие периоды: с 23.08.2021 по 25.08.2021, с 07.09.2021 по 12.09.2021, с 18.09.2021 по 19.09.2021.

АО «Яргортеплоэнерго» не согласно с доводом заявителя в силу следующего.

Письмом от 16.03.2022 (вх. № 2514) Общество направило в Ярославское УФАС России сведения, согласно которым горячее водоснабжение многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Ярославль, 4-ый Норский пер., д 1 и г. Ярославль, ул. Большая Норская, д. 15, производится от котельных № 43 и № 45 АО «Яргортеплоэнерго».

Общество полагает, что коммунальный ресурс горячего водоснабжения за период с 21 августа 2021 по 19 сентября 2021 года по указанным многоквартирным домам поставлялся без нарушений температурного режима.

В период с 23.08.2021 по 25.08.2021 проводились гидравлические испытания на сетях горячего водоснабжения перед началом отопительного сезона. В журнале

учёта среднесуточной температуры горячего водоснабжения зафиксирована подача коммунального ресурса горячего водоснабжения ненадлежащего качества, что может быть связано с наличием отключения для производства работ в сетях горячего водоснабжения, эксплуатируемых АО «Ярославские энергетические системы».
АО «Яргортеплоэнерго» также указывает на то, что показания журнала учёта горячей воды по дому № 1 по 4-му Норскому переулку г. Ярославль за период с 07.09.2021 по 12.09.2021 свидетельствуют о неисправности общедомового прибора учёта. Кроме того, теплоснабжающая организация полагает, что показания прибора учёта по котельным 43 и 45 подтверждают факт работы котельных в обычном режиме.

АО «Яргортеплоэнерго» направило в Ярославское УФАС России приказ директора департамента городского хозяйства мэрии города Ярославля от 07.04.2021 № 38 об утверждении графика проведения гидравлических испытаний, тепловых сетей, работ по профилактическому ремонту тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения в 2021 году. (далее – Приказ № 38). Согласно Приказу № 38 для котельной № 43, находящейся в эксплуатационной ответственности АО «Яргортеплоэнерго» первые испытания тепловых сетей установлены с 22.05.2021 по 27.05.2021. В период со 2 августа 2021 года по 15 августа 2021 года проводились профилактические работы, а в период с 23.08.2021 по 25.08.2021 происходили вторые испытания тепловых сетей.

Исследовав доводы сторон Комиссия Ярославского УФАС России отклоняет довод заявителя о том, что Общество в периоды: с 23.08.2021 по 25.08.2021, с 07.09.2021 по 12.09.2021, с 18.09.2021 по 19.09.2021 осуществляло поставку коммунального ресурса горячего водоснабжения, поскольку с 23.08.2021 по 25.08.2021 коммунальный ресурс горячего водоснабжения не поставлялся в связи с проведением испытаний тепловых сетей, а в периоды с 12.09.2021 по 19.09.2021 и с 18.09.2021 по 19.09.2021 поставка коммунального ресурса горячего водоснабжения осуществлялась Обществом без нарушения температурного режима, что подтверждается выпиской показаний прибора учёта по котельным 43 и 45, находящихся в эксплуатационной ответственности АО «Яргортеплоэнерго».

Вместе с тем, в соответствии с приложением № 1 «Требования к качеству коммунальных услуг» к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утверждённых Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, производительность перерыва в горячем водоснабжении в связи с производством ежегодных ремонтных и профилактических работ в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения горячего водоснабжения осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о техническом регулировании. Исследовав положения Приказа № 38, Комиссия Ярославского УФАС России пришла к выводу о том, что **суммарный срок гидравлических испытаний и ремонтных работ в год составило 17 дней.**

Согласно пункту 3.1.11. СанПина 2.1.4.2496-09, утверждённого Постановлением

Главного государственного санитарного врача РФ от 07.04.2009 N 20, в период ежегодных профилактических ремонтов отключение систем горячего водоснабжения не должно превышать 14 суток.

Таким образом, АО «Яргортеплоэнерго» нарушило положения приложения 1 к Правилам № 354, так как суммарный срок перерыва в горячем водоснабжении в связи с проведением гидравлических испытаний и ремонтных работ в год по котельной № 43, находящейся в эксплуатационной ответственности Общества, составил 17 дней.

Таким образом, Комиссия Ярославского УФАС России по рассмотрению дела № 076/01/10-146/2022 приходит к выводу о том, что действия АО «Яргортеплоэнерго» по превышению допустимого количества дней, установленных законодательством для отключения системы горячего водоснабжения в связи с проведением ежегодных профилактических работ, образуют признаки нарушения части 1 статьи 10 Закона о защите конкуренции

АО «Яргортеплоэнерго» является единой теплоснабжающей организацией, осуществляющей деятельность по поставке конечному потребителю тепловой энергии на нужды горячего водоснабжения. Ярославским УФАС России проведён анализ состояния конкуренции на товарном рынке по поставке тепловой энергии в пределах границ балансовой принадлежности тепловых сетей, посредством которых осуществляется передача тепловой энергии, в ходе которого выявлено, что Общество занимает доминирующее положение на локальном рынке услуг по поставке тепловой энергии в пределах границ балансовой принадлежности тепловых сетей, посредством которых осуществляется передача тепловой энергии.

На основании установленных фактических обстоятельств, представленных документов и вышеприведённых норм закона комиссия Ярославского УФАС России приходит к заключению о наличии в действиях АО «Яргортеплоэнерго» (ИНН 7606047507, 150054, город Ярославль, ул. Чехова, д. 28 «а») признаков нарушения части 1 статьи 10 Закона о защите конкуренции.

Перечень доказательств, используемых для принятия заключения по делу № 076/01/10-146/2022 о нарушении антимонопольного законодательства:

1. Заявление ЗАО «ВУК» о нарушении АО «Яргортеплоэнерго» антимонопольного законодательства от 01.12.2021 (вх. № 12162);

2. Журнал учёта тепловой энергии за август-сентябрь 2021 года по многоквартирному дому, расположенному по адресу: г. Ярославль, пер. 4-ый Норский, д. 1;

3.Журнал учёта тепловой энергии за август-сентябрь 2021 года по многоквартирному дому, расположенному по адресу: г. Ярославль, ул. Б. Норская, д. 15;

4. Письмо АО «Яргортеплоэнерго» от 10.11.2021 за исх. № 1731/06;

5. Письменная позиция АО «Яргортеплоэнерго» по делу № 076/01/10-146/2022 о нарушении антимонопольного законодательства;

6. Договор поставки тепловой энергии и теплоносителя от 10.12.2014 № 09-01/43-30;

7. Приказ директора департамента городского хозяйства мэрии г. Ярославля от 07.04.2021 № 38 «Об утверждении графика проведения гидравлических испытаний тепловых сетей, работ по профилактике и ремонту тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения в 2021 году».

Председатель Комиссии А.С. Шушкова

Члены Комиссии А.М. Бубнов

А.В. Мартынов