

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

### ОБ ОТЛОЖЕНИИ РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛА № 021/01/00-233/2022

«20» мая 2022 года г. Чебоксары

Комиссия Чувашского УФАС России по рассмотрению дела № 021/01/00-233/2022 о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия) в составе:

Председателя Комиссии:

"..."

Членов Комиссии:

"..."

рассмотрев дело 021/01/00-233/2022, возбужденное по признакам нарушения ООО «Вагма» (ИНН 2129031390, 428038, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Ломоносова, д. 2, пом.6) части 6 статьи 17 Федерального закона № 190-ФЗ «О теплоснабжении», выразившегося в препятствовании теплоснабжения на объект "..."

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Чувашской Республике- Чувашии (далее - Чувашское УФАС России) поступило обращение "...на действия ООО «Вагма», выразившиеся в препятствовании теплоснабжения на объект, расположенный по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Воинов - Интернационалистов, д. 43 (ТЦ «Галина», нежилое помещение №1).

Исходя из обращения установлено, что технологически помещение запитано от теплового узла ООО «ВАГМА», в торговом центре эксплуатируется единый тепловой узел.

В ноябре 2021 года заявитель за счет собственных средств в своем нежилом помещении заменил ряд изношенных радиаторов на новые, затем ООО «ВАГМА» согласовано и запущено отопление в нежилое

помещение №1 путем открытия соответствующих шаровых кранов в помещении теплового узла. 04 декабря 2021 года отопление в нежилом помещении было отключено сотрудниками ООО «ВАГМА» путем закрытия шаровых кранов в тепловом узле. Рядом находящиеся нежилое помещения №7, принадлежащее ООО «ВАГМА», отапливалось всегда.

Плата за отопление вносилась регулярно, отключение инициировано именно ООО «Вагма».

Договор на поставку тепловой энергии в здание изначально был заключен ресурсоснабжающей организацией с первоначальным и единственным собственником всего здания ООО «ВАГМА».

В последствии ООО «ВАГМА» выделило некоторые нежилые помещения, в том числе и нежилое помещение №1, как отдельные объекты для их последующей реализации. Но какие-либо изменения в существующий договор теплоснабжения по имеющейся информации в этой части не вносились.

08 декабря 2021 года, ООО «ВАГМА» направило заявителю на подписание договор о совместном содержании здания, прилегающей территории, теплового узла, водоснабжения и коммуникаций.

Исходя из сведений, предоставленных ООО «Вагма» (от 08.02.2022 вх. 1167/22) установлено, что Общество является собственником нежилого помещения №7, расположенного по адресу: г. Новочебоксарск, ул. Воинов Интернационалистов, д. 43.

В состав нежилого помещения №7 входит теплоузел, расположенный в цокольном этаже здания, Литер А1. Между ООО «ВАГМА» и ПАО «Т плюс»

01 января 2021 года заключен договор теплоснабжения и поставки горячей воды. По информации ООО «Вагма» помещение №1, принадлежащее "...", ранее не имело присоединения к системе теплоснабжения здания, указанное помещение бывшими собственниками было отсоединено от системы теплоснабжения здания. ООО «ВАГМА» направило в адрес "..." договор о совместном эксплуатации здания, где в том числе предусматривались и расходы по потреблению "..." тепловой энергии (договор не подписан, протокол разногласий также не направлен).

В связи с чем, ООО «ВАГМА» указало на отсутствие возможности на подачу тепловой энергии в Помещение №1 принадлежащее "..."

Из пояснений ПАО «Т Плюс» следует, что целях снабжения тепловой энергией и теплоносителем, горячей водой на нужды горячего водоснабжения объекта, расположенного по адресу: г.

Новочебоксарск, ул. Воинов Интернационалистов, д. 43, заключен договор теплоснабжения и поставки горячей воды с ООО «Вагма» от 01.01.2013 № ДТС/5200-2-101/2013-0394 на весь объем здания, в котором расположен ТЦ «Галина».

С 1 января 2021 года в связи с отнесением распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.12.2020 № 3563-р «Об отнесении муниципального образования город Новочебоксарск Чувашской Республики к ценовой зоне теплоснабжения» между ПАО «Т Плюс» и ООО «Вагма» заключен новый договор теплоснабжения и поставки горячей воды от 01.01.2021 № ДТС/5200-2- 101/2013-0394-ЦЗ.

С иными собственниками нежилых помещений, расположенных по адресу: г. Новочебоксарск, ул. Воинов Интернационалистов, д. 43, заключенных договоров теплоснабжения не имеется.

Принципы организации отношений в сфере теплоснабжения закреплены Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее - Федеральный закон № 190-ФЗ «О теплоснабжении»), основополагающим принципом являются принцип соблюдения баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей, а также принцип обеспечения недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения.

В силу положений части 6 статьи 17 Федерального закона № 190-ФЗ «О теплоснабжении» собственники или иные законные владельцы тепловых сетей не вправе препятствовать передаче по их тепловым сетям тепловой энергии потребителям, теплопотребляющие установки которых присоединены к таким тепловым сетям, а также требовать от потребителей или теплоснабжающих организаций возмещения затрат на эксплуатацию таких тепловых сетей до установления тарифа на услуги по передаче тепловой энергии по таким тепловым сетям.

Учитывая, что узел теплоснабжения, находится в эксплуатации и собственности ООО «Вагма», и является единственным источником теплоснабжения нежилого помещения №1, указанные действия образуют признаки нарушения части 6 статьи 17 Федерального закона №190-ФЗ «О теплоснабжении».

В соответствии с частью 1 и частью 5 статьи 4.2 Федерального закона № 190-ФЗ «О теплоснабжении» антимонопольное регулирование и контроль в сфере теплоснабжения осуществляется антимонопольным органом в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации с учетом особенностей, установленных настоящим Федеральным законом.

Обеспечение недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения контролируется в соответствии с настоящим Федеральным законом, антимонопольным законодательством Российской Федерации и утверждаемыми Правительством Российской Федерации правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя и правилами недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения.

Учитывая изложенное, действия ООО «Вагма» выразившиеся в препятствовании теплоснабжения на объект "... " имеют признаки нарушения части 6 статьи 17 Федерального закона № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

На основании изложенного, издан приказ Чувашского УФАС России от 14.03.2022 №30 о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения ООО «Вагма» ((ИНН 2129031390, 428038, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Ломоносова, д. 2, пом.6) части 6 статьи 17 Федерального закона № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

В заседании Комиссии представитель "... " поддерживает доводы, изложенные в письменном виде, а именно отключение помещений "... " от подачи тепловой энергии связано с не подписанием договора от 01.02.2021 2021 №1 о совместной эксплуатации здания, что по мнению "... " является нарушением действующего законодательства.

Представитель Ответчика возражает против доводов Заявителя "... ", указывая, что помещения "... " были отключены от теплоснабжения в виду ненадлежащего технологического присоединения, а не по причине навязывания невыгодных условий, в части изменения стоимости затрат. Таким образом, Представитель Ответчика считает, что в действии ООО «Вагма» отсутствуют признаки нарушения законодательства, в том числе, по основаниям, изложенным в письменном виде.

В соответствии частью 1 статьи 45 Федерального закона от 26.07.2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции", дело о нарушении антимонопольного законодательства рассматривается комиссией в срок, не превышающий трех месяцев со дня вынесения определения о назначении дела к рассмотрению. В случаях, связанных с необходимостью получения антимонопольным органом дополнительной информации, а также в случаях, установленных настоящей главой, указанный срок рассмотрения дела может быть продлен комиссией, но

не более чем на шесть месяцев. О продлении срока рассмотрения дела комиссия выносит определение и направляет копии этого определения лицам, участвующим в деле.

В целях соблюдения требований Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» срок рассмотрения дела 021/01/00-233/2022 подлежит продлению.

Изучив имеющиеся в материалах дела доказательства в их взаимосвязи и в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 «О защите конкуренции» Комиссия

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Продлить рассмотрение дела № 021/01/00-233/2022 до 14 сентября 2022 года;
2. Отложить рассмотрение дела № 021/01/00-233/2022.
3. Назначить рассмотрение дела № 021/01/00-233/2022 на «28» июня 2022 года в 10 часов 00 минут по адресу: г. Чебоксары. Московский проспект, дом 2, каб. 106.
4. ООО «Вагма» в срок до 15 июня 2022 года предоставить следующую информацию, с приложением подтверждающих документов:
  - письменное основание прекращения поставки тепла в помещение Заявителя счетом изложенной позиции заявителя;
  - дополнительные соглашения к договорам о совместной эксплуатации здания и прилегающей территории №8 от 01.03.2013; № 7 от 01.03.2013; №10 от 01.03.2013; №9 от 01.03.2013; от 07.08.2018 (вторая сторона "...") об изменении стоимости затрат (протокол разногласий, деловые письмо, электронная переписка и иное с иными арендаторами);
  - переписку с Заявителем по договору от 01.02.2021 2021 №1 о совместной эксплуатации здания о внесении изменений в приложение «Перечень затрат, необходимых для выполнения обязательств договора» (протокол разногласий, деловые письмо, электронная переписка и иное);
  - акт ввода в эксплуатацию тепловые сети;
  - документы о демонтаже тепловой сети с прежними собственниками;
  - уведомление Заявителя о неправильно смонтированной системы теплоснабжения (переписка, электронная переписка и иное);

5. "... в срок до 15 июня 2022 года предоставить следующую информацию, с приложением подтверждающих документов:

- переписку с Ответчиком по договору от 01.02.2021 2021 №1 о совместной эксплуатации здания о внесении изменений в приложение «Перечень затрат, необходимых для выполнения обязательств договора» (протокол разногласий, деловые письмо, электронная переписка и иное), подтверждающие позицию заявителя об отключении теплоснабжения в виду не подписания договора от 01.02.2021 №1 о совместной эксплуатации здания;

- письменные пояснения на доводы ответчика о причинах отключения теплоснабжения ввиду нарушения схемы теплоснабжения при подключении к системе теплоснабжения с приложением документов в подтверждение своих доводов.

6. ПАО «Т Плюс» в срок до 15 июня 2022 года представить дополнительные имеющиеся документы и пояснения по рассматриваемым вопросам и озвученным позициям сторон в ходе рассмотрения дела.

Дополнительно Чувашское УФАС России просит лиц, участвующих в деле, принять одно из следующих решений: направить письменное уведомление в Чувашское УФАС России о возможности рассмотрения дела с использованием систем видео-конференц-связи и (или) программ, обеспечивающих голосовую видеосвязь посредством сети «Интернет» или направить ходатайство о рассмотрении дела в отсутствие лиц, участвующих в деле.

О принятом решении надлежит уведомить Чувашское УФАС России в течение трех дней с момента получения настоящего письма по адресу электронной почты: [to21@fas.gov.ru](mailto:to21@fas.gov.ru).

Лицу, изъявившему желание участвовать в дистанционном режиме необходимо пройти в указанное в настоящем определении время рассмотрения дела (28 июня 2022 года в 10 часов 00 минут) по следующей адресной ссылке: <https://fas1.tconf.rt.ru/c/2217561415>.

Инструкция по дистанционному участию находится по следующему адресу: <https://fas.gov.ru/spheres/5>.

Чувашское УФАС России сообщает, что независимо от формы участия в заседании комиссии, все письменные пояснения и документы будут всесторонне изучены и учтены при рассмотрении дела.

Председатель Комиссии "..."

Члены Комиссии:

"..."