

РЕШЕНИЕ

Резолютивная часть решения оглашена 26 сентября 2013 г.

В полном объеме решение изготовлено 1 октября 2013 г.

дело № 82/08-2013

г. Владивосток

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Приморскому краю (далее – Приморское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в составе:

председателя Комиссии:

руководитель Приморского УФАС России;

членов Комиссии:

главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

рассмотрев жалобу З. (далее – заявитель),

УСТАНОВИЛА:

В Приморское УФАС России поступила жалоба З. на действия организатора торгов – арбитражного управляющего ООО «Хабаровскэлектросетьремонт» Р. Т.А. (далее – организатор торгов, ответчик) при продаже имущества должника ООО «Хабаровскэлектросетьремонт» - здания РЭП, административно-бытовое, площадью 430,1 кв.м. по адресу г. Хабаровск, ул. Промышленная, д. 13; кадастровый номер <...> :23:597:13/8406 ЛИТ. Н, год постройки 1983 путем публичного предложения (далее – Публичное предложение).

Как следует из содержания жалобы 27.07.2013 арбитражный управляющий ООО «Хабаровскэлектросетьремонт» Р. Т.А. разместила в газете «Коммерсантъ» № 132 извещение о проведении Публичного предложения.

09.09.2013 З. подал заявку на участие в Публичном предложении.

В соответствии с протоколом № 1185510-1 от 09.09.2013 предложение З. было отклонено организатором торгов, поскольку были представлены не все документы, прилагаемые к заявке на участие в торгах.

Посчитав отклонение заявки на участие в Публичном предложении необоснованным, З. обратился с жалобой в Приморское УФАС России.

Представитель ответчика с жалобой не согласен. Свои доводы изложил в

письменных возражениях.

Рассмотрев представленные заявителем и ответчиком материалы, заслушав пояснения сторон, Комиссия пришла к следующим выводам.

Порядок и условия продажи имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, установлены Федеральным законом от 29.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

В силу пункта 3 статьи 139 Закона о банкротстве после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 данного Закона, с учетом особенностей, установленных этой статьей.

Пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве установлено, что в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 Закона о банкротстве.

В пункте 11 статьи 110 Закона о банкротстве заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов.

В соответствии с сообщением о проведении Публичного предложения, размещенном в газете «Коммерсантъ» № 132 от 27.07.2013, к заявке на участие в торгах должна прилагаться подписанная заявителем опись представляемых документов.

Как следует из документов, представленных ответчиком на обозрение Комиссии, заявка З. не содержит опись представляемых документов.

Следовательно, заявка З. не соответствует требованиям, указанным в сообщении о проведении Публичного предложения.

Кроме того, в материалах дела имеются документы, подтверждающие не поступление перечисленного З. задатка на счета, указанные в сообщении о проведении Публичного предложения, на дату составления протокола об определении участников торгов.

Пунктом 12 статьи 110 Закона о банкротстве предусмотрено, что решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случаях:

если заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в Законе о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

При таких обстоятельствах Комиссия приходит к выводу о том, что организатор торгов правомерно отказал З. в допуске к участию в Публичном предложении.

Некорректная формулировка в протоколе определения участников торгов от 09.09.2013 причин отказа З. в допуске к участию в Публичном предложении не принимается Комиссией во внимание, поскольку не поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении Публичного предложения, на дату составления протокола об определении участников торгов само по себе является безусловным основанием для отказа заявителю в допуске к участию в Публичном предложении.

Комиссия принимала решение исходя из представленных заявителем и ответчиком документов.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1, часть 3.1 статьи 23 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу З. не обоснованной.
2. Предписание в порядке части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции не выдавать.