

## РЕШЕНИЕ № 303-Т/2018

### по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

23 октября 2018 г.

г.

Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Дегтярева Р.В. – заместитель руководителя управления;

Члены Комиссии:

Богославский Е.А. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Довлатов А.Н. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

в отсутствие надлежащим образом уведомленного заявителя В. А.В. (далее – Заявитель), в присутствии представителя организатора торгов ООО «Русская компания» Ш.И.В. (доверенность б/н от 09.01.2018) (далее – Организатор торгов), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении торгов по реализации имущества Касимова Л.В. (извещение № 140818/2389826/08 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

### **УСТАНОВИЛА:**

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении торгов по реализации имущества К.Л.В. (извещение № 140818/2389826/08 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России [www.krasnodar.fas.gov.ru](http://www.krasnodar.fas.gov.ru).

Рассмотрение жалобы состоялось 23.10.2018 года в 11:00 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель в своей жалобе указывает, что в извещении о проведении торгов указаны противоречивые сведения о перечислении задатка для участия в торгах, что по его мнению, вводит в заблуждение потенциальных участников, в связи с чем просит признать незаконными действия Организатора торгов и выдать предписание об устранении нарушений порядка проведения торгов.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает их несостоятельными и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

ООО «Русская компания» в соответствии с государственным контрактом № 0118100011318000015-0184987-01 от 30.05.2018 г. заключенным с Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея оказывает услуги по организации и проведению торгов по реализации арестованного имущества.

Основанием для организации и проведения торгов является постановление о передаче арестованного имущества на реализацию, а также поручение на реализацию арестованного имущества МТУ «Росимущество».

В соответствии с поручением от 19.06.2018 № 13134/870-18 ООО «Русская компания» приняло на реализацию Земельный участок площадью 700 кв. м. КН 23:49:0304019:6, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, ул. Краснополянская, участок № 5. Основанием для реализации арестованного имущества является постановление судебного пристава-исполнителя о передаче арестованного имущества на торги от 06.06.2018, вынесенное во исполнение требований исполнительного листа Хостинского районного суда г. Сочи от 24.08.2017 по делу № 2-1688/2017.

Первые торги назначены на 06.08.2018, информация о проведении торгов размещена в средствах массовой информации: 03.07.2018 в газете «Кубанские новости» № 97 (6470). 04.07.2018 на официальном

с а й т е [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) извещение о проведении торгов № 030718/2389826/07 Лот № 14.

Данные торги признаны несостоявшимися по причине отсутствия претендентов на участие в торгах.

Повторные торги назначены на 14.09.2018 информация о проведении торгов размещена 14.08.2018 в газете «Кубанские новости» № 122 (6495) 14.08.2018 на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) извещение о проведении торгов № 140818/2389826/08 Лот № 1.

Согласно пункту 4 статьи 58 Федерального закона № 102-ФЗ от 16.07.1998 «Об ипотеке (залоге недвижимости)» в случае объявления повторных публичных торгов несостоявшимися по причинам, указанным в пункте 1 настоящей статьи, залогодержатель вправе приобрести (оставить за собой) заложенное имущество по цене не более чем на 25 процентов ниже его начальной продажной цены на первых публичных торгах, за исключением земельных участков, указанных в пункте 1 статьи 62.1 настоящего Федерального закона, и зачесть в счет покупной цены свои требования, обеспеченные ипотекой имущества.

Согласно пункту 1 статьи 58 Федерального закона № 102-ФЗ от 16.07.1998 «Об ипотеке (залоге недвижимости)» организатор публичных торгов объявляет их несостоявшимися в случаях, когда:

- 1) на публичные торги явилось менее двух покупателей;
- 2) на публичных торгах не сделана надбавка против начальной продажной цены заложенного имущества;
- 3) лицо, выигравшее публичные торги, не внесло покупную цену в установленный срок.

Публичные торги должны быть объявлены несостоявшимися не позднее чем на следующий день после того, как имело место какое-либо из указанных обстоятельств.

Согласно информационного сообщения для участия в торгах необходимо внести задаток на счет МТУ «Росимущество» в размере 50 % от первоначальной стоимости лота в соответствии с п. 7.8.

Методические рекомендации по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или

актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, утверждены заместителем Руководителя Росимущества 11.04.2014.

Повторные торги признаны несостоявшимися. Нереализованное имущество возвращено судебному приставу-исполнителю.

Реквизиты для перечисления задатка опубликованы в извещении о проведении торгов на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (извещение № 140818/2389826/08).

Потенциальные участники торгов в зависимости от полученной информации из того или иного источника могут идентифицировать реквизиты для перечисления задатка, а также получать дополнительную информацию у Организатора торгов и подать заявку на участие в торгах по продаже указанного имущества.

Таким образом, вся необходимая информация для подачи заявки на участие в торгах отображена на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и в газете «Кубанские Новости».

Заявитель не подавал заявку на участие в аукционе.

Федеральным законом № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» определены основания, по которым могут быть обжалованы действия заказчика при проведении закупок в антимонопольные органы, так, согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Комиссий Краснодарского УФАС России на заседании по рассмотрению дела № № 303-Т/2018 не установлено нарушений порядка размещения информации о проведении торгов и порядка подачи заявок на участие в торгах.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите

конкуренции» Комиссия

**РЕШИЛА:**

Признать жалобу В. А.В. на действия ООО «Русская компания» при проведении торгов по реализации имущества Касимова Л.В. (извещение № 140818/2389826/08 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:

Р.В. Дегтярева

Члены Комиссии:

Е.А. Богославский  
А.Н. Довлатов

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.