

РЕШЕНИЕ

Резолютивная часть решения оглашена 22.03.2022г.

Решение в полном объеме изготовлено 22.03.2022г. г. Иркутск

Комиссия Иркутского УФАС России по контролю соблюдения законодательства о закупках, торгах, порядке заключения договоров, порядке осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства (далее – Комиссия), на которую возложены полномочия по проверке сведений, предоставляемых в ФАС России в соответствии с Порядком ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра, утвержденным приказом Федеральной антимонопольной службы России от 14.04.2015г. № 247/15, в составе:

Председатель Комиссии: ;

Члены Комиссии: ;

в отсутствие представителя Администрация АГО, заявившего ходатайство о рассмотрении в отсутствие,

в отсутствие участника аукциона - надлежащим образом извещенного о времени и месте рассмотрения жалобы,

рассмотрев обращение о включении в реестр недобросовестных участников аукциона сведений в отношении , в связи с уклонением участника торгов от заключения договора,

УСТАНОВИЛА:

В Управление федеральной антимонопольной службы по Иркутской

области поступило обращение Администрации Ангарского городского округа о включении информации в отношении Н, ИНН 380121320519 (далее – лицо, сведения о котором направлены уполномоченным органом для включения в реестр) в реестр недобросовестных участников аукциона в связи с уклонением лица от заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 38:26:040202:3234 (далее – аукцион).

Комиссия, исследовав имеющиеся в деле материалы, доводы обращения уполномоченного органа о включении в реестр недобросовестных участников аукциона, доводы участника торгов приходит к следующим выводам.

06.12.2021г. на официальном сайте Администрации АГО в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в газете «Ангарские ведомости» было опубликовано извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 38:26:040202:3234, площадью 415 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, микрорайон Байкальск, переулок 2-й Блочный, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Дата окончания срока подачи заявок на участие в аукционе - 17.01.2022г. На участие в аукционе было подано 17 заявок. 16 заявок было допущено к участию в аукционе.

Согласно протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от 21.01.2022 принято решение о признании победителем аукциона Н с предложением в 2004200 руб.

28.01.2022г. Уполномоченным органом победителю вручен лично проект договора аренды земельного участка №12/2022. В установленный тридцатидневный срок подписанный победителем договор не поступил в адрес организатора торгов.

Согласно пункту 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Исходя из пункта 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В установленный тридцатидневный срок подписанный Н. договор аренды земельного участка в адрес уполномоченного органа не представлен.

В силу пункта 27 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

В соответствии с подпунктом 2 пункта 4 Федерального закона от 08.03.2015 № 48-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» в реестр недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляется в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, наряду со сведениями, предусмотренными пунктом 27 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, включаются сведения об участниках указанных аукционов, которые сделали предпоследнее предложение о цене предмета указанных аукционов и уклонились от заключения соответствующих договоров.

В соответствии с пунктом 8 Порядка, рассмотрение обращения осуществляется комиссией, созданной на основании приказа руководителя Федеральной антимонопольной службы или ее территориального органа (далее - комиссия), в течение 10 рабочих дней с даты регистрации сведений и документов в центральном аппарате Федеральной антимонопольной службы или ее территориальном органе с участием представителей уполномоченного органа и представителей лица, сведения о котором направлены уполномоченным органом для включения в реестр.

Основанием для включения сведений в реестр недобросовестных участников аукциона является такое уклонение лица от заключения договора, которое предполагает его недобросовестное поведение,

совершение им действий (бездействия) в противоречие требованиям закупочной документации, в том числе приведших к невозможности заключения договора с этим лицом как с признанным победителем закупки и нарушающих права заказчика относительно условий и срока исполнения договора, что приводит к нарушению обеспечения публичных интересов в указанных правоотношениях.

Документов и сведений, свидетельствующих о невозможности соблюдения порядка заключения договора по каким-либо обстоятельствам, Н не представлено, организатору торгов о таких обстоятельствах не известно, Комиссией антимонопольного органа не установлены.

На основании изложенного, и руководствуясь частью 27, частью 30 статьи 39.12. Земельного кодекса РФ, пунктом 12 Приказа ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра» Комиссия,

РЕШИЛА:

1.
 1. Сведения, представленные уполномоченным органом — Администрацией Ангарского городского округа в отношении Н (адрес регистрации: 665831, г. Ангарск, 8 микрорайон, дом 19, кв.23, ИНН 380121320519; дата проведения аукциона на право заключения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 38:26:040202:3234 — 21.01.2022г.) включить в реестр недобросовестных участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 2 года.
 2. Копию заключения направить сторонам по обращению.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии

