

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия Крымского УФАС России, Комиссия) в составе:

председатель Комиссии: \*\*\*\*;

члены Комиссии: \*\*\*\*,

рассмотрев жалобу общества с ограниченной ответственностью \*\*\*\* (далее по тексту – ООО \*\*\*\*, Заявитель) на действия оператора электронной торговой площадки – общества с ограниченной ответственностью «Фритрейд» (далее – Оператор ЭТП) при проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи земельных участков, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; виды разрешенного использования: сельскохозяйственное использование (извещение на сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://torgi.gov.ru> №150721/25688591/01, лоты №№ 1-4),

в присутствии:

представителя Заявителя – \*\*\*\*,

представителя специализированной организации ООО «Вектор Плюс» - \*\*\*\*,

в отсутствие представителя Оператора ЭТП, уведомленного надлежащим образом,

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

13.08.2021 в Крымское УФАС России поступила жалоба Заявителя (вх. №1111/09) на действия Оператора ЭТП при проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи земельных участков, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; виды разрешенного использования: сельскохозяйственное использование (извещение на

сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://torgi.gov.ru> №150721/25688591/01, лоты №№ 1-4) (далее – аукцион).

Крымским УФАС России жалоба Заявителя признана соответствующей требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции и принята к рассмотрению по существу.

На основании части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции была размещена информация о поступлении указанной жалобы и о приостановлении заключения договоров по результатам торгов на официальном сайте Крымского УФАС России [www.krym.fas.gov.ru](http://www.krym.fas.gov.ru).

18.08.2021 в соответствии с частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Крымским УФАС России на электронный адрес Организатора торгов, Оператора ЭТП и Заявителя направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении заключения договора по результатам торгов в части заключения договоров для уведомления лиц, подавших заявки на участие в торгах (уведомление №07/1414).

В жалобе Заявитель указывает, что Оператор ЭТП 10.08.2021 не зачислил денежные средства, перечисленные ООО \*\*\*\* в качестве пополнения баланса личного счета, ввиду чего Заявитель не смог подать заявку на участие в аукционе.

В ходе рассмотрения жалобы, изучения представленных документов и пояснений, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

Организатором торгов 16.07.2021 на официальном сайте <https://torgi.gov.ru> опубликовано извещение №150721/25688591/01 (лоты №№1-4).

Извещение о проведении торгов разработано в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее по тексту - ЗК РФ).

Основание для проведения аукциона - Постановление № 3-/377-21 от 05.07.2021 «О проведении аукциона по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым».

Основопологающим законом при проведении данного аукциона

является ЗК РФ.

Организатор аукциона: Администрация Перовского сельского поселения Республики Крым.

Организатор торгов: специализированная организация общество с ограниченной ответственностью «Вектор Плюс», действующее на основании договора поручения на организацию и проведение торгов №52 от 05.07.2020 года.

Предмет аукциона:

Лот №1: право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 90:12:131901:2672, площадью 76391 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, Перовское сельское поселение, ОАО «Дубки», лот № 140 категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; виды разрешенного использования: сельскохозяйственное использование;

Лот №2: право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:11520, площадью 41603 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, Перовское сельское поселение, ОАО «Дубки», лот № 139; категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; виды разрешенного использования: сельскохозяйственное использование;

Лот №3: право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 90:12:131901:2673, площадью 41274 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, Перовское сельское поселение, ОАО «Дубки», лот № 138; категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; виды разрешенного использования: сельскохозяйственное использование;

Лот №4: право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:11521, площадью 15398 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, Перовское сельское поселение, ОАО «Дубки», лот № 137; категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; виды разрешенного использования: сельскохозяйственное использование.

Дата начала подачи заявок: «17» июля 2021 года с 10.00.

Дата и время окончания подачи заявок: «11» августа 2021 года в 09 час. 10 мин.

Место подачи и приема заявок на участие в аукционе на электронной торговой площадке «Фритрейд» по адресу <https://freetrade.expert> (Электронная торговая площадка «Фритрейд»).

Место, дата и время подведения итогов приема заявок (признание претендентов участниками аукциона) «12» августа 2021 года в 10 час 00 мин в сети интернет по адресу – <https://freetrade.expert>.

Дата проведения аукциона: 16 августа 2021 года с 10-00.

В соответствии с Разделом 2 Регламента ЭТП «ФРИТРЕЙД» (Приложение № 1 к приказу №1 от 23.07.2021 года генерального директора

ООО «Фритрейд») присоединение стороны к Регламенту осуществляется средствами ЭТП путем подписания и предоставления Оператору заявления на регистрацию на электронной торговой площадке. Заявление на регистрацию подписывается лицом во время его регистрации на ЭТП в установленном порядке. Лицо выражает согласие с условиями Регламента в момент подачи заявки на регистрацию и считается присоединившимся к Регламенту с момента его регистрации Оператором и внесения в реестр Участников ЭТП. Присоединение к Регламенту означает полное принятие условий настоящего Регламента в редакции, действующей на момент регистрации соответствующего заявления. Подписывая заявление на регистрацию своей квалифицированной электронной подписью, Участник ЭТП подтверждает согласие с его условиями, а так же то, что настоящий Регламент не противоречит законодательству Российской Федерации, не лишает Участника прав, предоставляемых законодательством, не исключает и не ограничивает ответственность Оператора за нарушение обязательств, не содержит любых других явно обременительных для Участника условий, которые он, исходя из своих разумно понимаемых интересов, не принял бы при наличии у него возможности участвовать в определении условий настоящего Регламента. После присоединения к Регламенту Оператор и присоединившееся к Регламенту лицо (далее – Сторона, а вместе - Стороны) вступают в соответствующие договорные отношения.

Указанные нормы применяются абсолютно ко всем пользователям ЭТП, вне зависимости от типа учетной записи.

Из письменных возражений Оператора ЭТП №18-29 от 20.08.2021г. следует, что 09.08.2021 в 13:58 от Заявителя поступила заявка на регистрацию на площадке.

10.08.2021 Заявителю была создана учетная запись.

10.08.2021 после создания учетной записи Заявитель перечислил на расчетный счет Оператора ЭТП оплату в качестве пополнения баланса личного счета участника ЭТП, что также подтверждается платежным поручением № 30 от 10.08.2021, представленным Заявителем.

11.08.2021 в 11:58 Оператор ЭТП зачислил указанные денежные средства на личный счет Заявителя.

Пунктом 7.12. Регламента установлено, что для получения возможности использовать все программные ресурсы ЭТП, в т.ч. подачу заявки на участие в открытых торгах и участия в открытых торгах, Участнику ЭТП необходимо пополнить Баланс Личного счета, путем внесения денежных средств на расчетный счет оператора ЭТП, в соответствии с утвержденными Настоящим регламентом Тарифами, за исключением участия в торгах по продаже арестованного имущества. *Зачисление внесенных денежных средств на Баланс личного счета происходит не позднее 12-00 часов рабочего дня, следующего за днём зачисления денежных средств на расчетный счет оператора ЭТП.*

Таким образом, Оператор ЭТП действовал в соответствии с положениями Регламента, зачислив денежные средства в срок, предусмотренный для этого.

Обязанность по своевременной подаче заявки на участие в аукционе возложена на Заявителя, следовательно, последний несет риск наступления неблагоприятных для себя последствий.

Таким образом, Оператор ЭТП не совершал действий (бездействия), нарушающих права Заявителя.

Кроме того, Комиссией установлено, что задаток для участия в аукционе Заявителем перечислен не был.

На основании вышеизложенного, Комиссией Крымского УФАС

России, жалоба Заявителя признана необоснованной.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции  
Комиссия Крымского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Оператора ЭТП при проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи земельных участков, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; виды разрешенного использования: сельскохозяйственное использование (извещение на сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://torgi.gov.ru> №150721/25688591/01, лоты №№ 1-4) необоснованной.

2. Снять ограничения, наложенные уведомлением (исх. №07/1414 от 17.08.2021).