

РЕШЕНИЕ № 064/10/18.1-993/2022
о признании жалобы необоснованной

28 ноября 2022 года
г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту - Комиссия) в составе:

1. К. - заместитель руководителя, председатель Комиссии;
2. А. - начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии;
3. Р. - старший государственный инспектор отдела контроля органов власти, член Комиссии,

рассмотрев жалобу Г. на действия организатора торгов - Администрации Мироновского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области при проведении открытого аукциона по продаже земельного участка по Лоту №1 (извещение № 300922/15184525/02), руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Саратовское УФАС России поступила жалоба Горбунова М.К. (далее - Заявитель) на действия организатора торгов - Администрации Мироновского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области (далее - Администрация) при проведении открытого аукциона по продаже земельного участка по Лоту №1 (извещение № 300922/15184525/02) (далее - Аукцион).

Из жалобы Заявителя следует, что при организации и проведении Аукциона организатором торгов были допущены нарушения действующего законодательства.

Организатор торгов с доводами Заявителя не согласился, пояснив, что при проведении Аукциона нарушений норм действующего законодательства допущено не было.

Изучив представленные сведения и документы, Комиссия пришла к следующим выводам.

Из жалобы Заявителя следует, что извещение о проведении торгов не содержит сведения о предмете аукциона, о правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, а именно организатор торгов не указал обременения участка.

30.09.2022 на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» было размещено извещение №300922/15184525/02 на право заключения договора купли-продажи земельного участка.

Предметом Аукциона по Лоту № 1 является земельный участок, расположенный по адресу: Саратовская область, Питерский район, тер. Мироновского МО, общей площадью 900000 кв. метров, кадастровый номер 64:26:060301:268, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для сельскохозяйственного использования.

Довод Заявителя о том, что в извещении о проведении торгов организатор торгов не указал обременения участка, является необоснованным ввиду следующего.

В соответствии с пп. 4 п. 21 ст. 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав.

Согласно извещения обременения (ограничения) прав не зарегистрированы.

Представителями Организатора торгов представлена выписка из ЕГРН в отношении земельного участка с кадастровым номером 64:26:060301:268, в соответствии с которой ограничений прав и обременений объекта недвижимости не зарегистрировано.

На основании статьи 7 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» единый государственный реестр недвижимости представляет собой свод достоверных систематизированных сведений в текстовой форме (семантические сведения) и графической форме (графические сведения) и состоит в том числе из реестра прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества.

В свою очередь, Выписка из ЕГРН - это документ, который подтверждает наличие (или отсутствие) зарегистрированного права собственности на недвижимое имущество. Также она показывает наличие (или отсутствие) ограничений и обременений на объекты недвижимого имущества.

Таким образом, довод Заявителя о том, что в извещении не указаны обременения и ограничения прав собственника не находит своего подтверждения и признается Комиссией необоснованным.

Довод Заявителя о том, что часть земельного участка с кадастровым номером 64:26:060301:268 входит в водоохранную зону р. Малый Узень, не находит своего подтверждения, о чем свидетельствует выписка из ЕГРН.

Вместе с тем, согласно протоколу по рассмотрению заявок на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка от 08.11.2022 на участие в Аукционе по лоту №1 поступило 21 заявка, которые были допущены к участию в Аукционе, в том числе Заявитель.

Учитывая изложенное, на основании ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия,

Р Е Ш И Л А:

Признать жалобу Г. на действия организатора торгов - Администрации Мироновского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области при проведении открытого аукциона по продаже земельного участка по Лоту №1 (извещение № 300922/15184525/02) необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.