

## РЕШЕНИЕ

по делу № 1-00-956/77-18 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

24.05.2018 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) , рассмотрев жалобу ООО «СК «Аркада» на действия заказчика — Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы при проведении открытых аукционов в электронной форме на право заключения договоров на завершение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: г. Москва, Шмитовский пр. 11А, Владимирская 2-я ул. 16 к.4, Покровка ул. 20/1 с.1 (реестровые № FKR16031800004, FKR19031800006, FKR19031800007) (далее — Аукционы),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

### УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Заказчика при проведении Аукционов.

По мнению Заявителя, нарушение его прав и законных интересов со стороны Заказчика при проведении Аукционов выразилось в признании ООО «СК «Аркада» уклонившимся от заключения договора.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Проведение Аукциона осуществляется в соответствии с Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 (далее — Положение).

Заявитель в своей жалобе указывает на исключение его из реестра квалифицированных подрядных организаций в связи с тем, что Заказчиком был составлен в отношении ООО «СК «Аркада» Акт об уклонении заключения договора от 10.05.2018 № 10.

Комиссия, рассмотрев представленные возражения Заказчика, а также оценив всю представленную информацию в ее совокупности и взаимной связи, приходит к выводу о необоснованности жалобы Заявителя по следующим основаниям.

В соответствии с пунктом 6.3.3 Аукционной документации и пунктом 185 Положения Заказчик в течение 3-х рабочих дней со дня размещения протокола проведения аукциона передает победителю электронного аукциона проект договора. При этом в соответствии с абзацем 2 пункта 7.1.2 Аукционной документации проект договора направляется участнику, с которым заключается договор, с официального электронного адреса заказчика на электронный адрес участника, указанный в реестре квалифицированных подрядных организаций.

Комиссией было установлено, что 27.03.2018 ООО «СК «Аркада» в соответствии с протоколом проведения электронного аукциона было признано победителем Аукциона. 03.05.2018 проект договора был направлен с официальной почты Заказчика ks-flr@dom.mos.ru на электронный адрес Заявителя, указанный в реестре квалифицированных подрядных организаций и в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе sk-arkada@list.ru. При этом в соответствии с пунктом 19 Информационной карты участник должен в течение 5 дней с даты получения проекта договора (то есть до 08.05.2018) подписать и передать Заказчику договор вместе с обеспечением исполнения обязательств по договору.

В соответствии с пунктом 7.1.8 Аукционной документации в случае, если победитель Аукциона в срок, предусмотренный в части III Информационной карты (5 дней), не представил Заказчику подписанный договор и (или) не представил обеспечение исполнения обязательств по договору, то победитель электронного аукциона признается уклонившимся от заключения договора.

10.05.2018 в связи с просрочкой в представлении подписанного договора и обеспечения исполнения договора Заказчиком было принято решение о признании победителя аукциона уклонившимся от заключения договора, оформленное Актом об уклонении от заключения договора № 10.

Представитель Заказчика на заседании Комиссии пояснил, что 14.05.2018 ООО «СК «Аркада» представило подписанные со своей стороны договор и обеспечение исполнения обязательств по договору, что подтверждается входящим письмом от Заявителя с приложением данного договора и обеспечения обязательств, и что, в свою очередь, повлекло за собой несоблюдение

пятидневного срока предоставления документов.

Кроме того, представитель Заявителя пояснил, что проект договора, отправленный Заказчиком на адрес электронной почты sk-arkada@list.ru, он не получил.

На заседании Комиссии вместе с представленными документами Заказчиком был представлен скриншот, подтверждающий факт отправки в адрес ООО «СК «Аркада» проекта договора, а также произведен осмотр электронной почты Заказчика, с которой был отправлен вышеуказанный договор.

Кроме того, исходя из сведений о предоставлении Заявителем 14.05.2018 подписанного со своей стороны договора и обеспечения исполнения обязательств по договору, Заявителем в итоге был получен проект договора от Заказчика.

Вышеуказанные обстоятельства свидетельствуют о том, что у Заказчика имелись правовые и фактические основания для принятия им решения о составлении Акта об уклонении от заключения договора.

Заявителем обратного доказано не было, а Комиссией не установлено.

Таким образом, Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «СК «Аркада» (ИНН 5260164730, ОГРН 1065260008208) на действия Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (ИНН 7701090559, ОГРН 1157700003230) при проведении Аукционов необоснованной.

Снять ограничения на размещение Аукционов, наложенные письмом Московского УФАС России от 22.05.2018 № ИГ/23917/18.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.