

РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/5-15983/2019 о включении в реестр

недобросовестных участников аукциона

10.12.2019 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе: рассмотрев обращение о проведении проверки факта уклонения ООО «Еврохолдинг» от заключения договора с ТЕНДЕРНЫМ КОМИТЕТОМ по результатам проведения торгов посредством аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 0,3248 га расположенного в Северном административном округе города Москвы на территории внутригородского муниципального образования Дмитровское (Извещение № 180619/0336103/01 лот № 1), поданное в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее — ЗК РФ), приказом Федеральной антимонопольной службы России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра» (далее — Обращение),

УСТАНОВИЛА:

В Московское УФАС России поступило обращение ТЕНДЕРНОГО КОМИТЕТА (далее — Организатор аукциона) о проведении проверки факта уклонения ООО «Еврохолдинг» от заключения договора.

Извещение о проведении Аукциона (далее — Извещение) размещено Организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru — 18.06.2019.

Начальный размер годовой арендной платы составляет 390 676,91 руб.

Согласно Извещению дата и время проведения аукциона — 01.08.2019.

По результатам проведения Аукциона в соответствии с протоколом № 18/2019 о результатах аукциона от 01.08.2019 Организатором аукциона победителем процедуры было признано ООО «Еврохолдинг», заявка которого содержала предложение размера годовой платы в размере 13 704 949,07 руб.

В части 20 статьи 39.12 ЗК РФ регламентирован порядок заключения договора по результатам проведения аукциона о продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности. Аналогичный порядок установлен Заказчиком в Аукционной документации.

В соответствии с пунктом 9.1 Аукционной документации договор заключается в срок не ранее 10 (Десяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, но не позднее 40 календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику экземпляры подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Установлено, что договор в 4 экземплярах был получен представителем по доверенности ООО «Еврохолдинг» 01.08.2019 нарочно. Данный факт подтверждается представленной в материалы дела распиской о получении договора.

В соответствии с пунктом 9.2 Аукционной документации победитель аукциона/единственный принявший участие в аукционе до подписания договора аренды земельного участка представляет Организатору аукциона платежный документ для подтверждения оплаты права на заключение договора аренды земельного участка за вычетом суммы внесенного задатка.

В материалах дела отсутствуют доказательства о предоставлении победителем аукциона Организатору аукциона платежного документа, подтверждающего оплату права на заключение договора аренды земельного участка.

Из пункта 9.4 Аукционной документации следует, что победитель аукциона должен представить подписанный со своей стороны проект договора не позднее 30 дней.

При таких обстоятельствах ООО «Еврохолдинг» надлежало не позднее 31.08.2019 направить в адрес Организатора аукциона подписанный договор в 4 экземплярах.

Вместе с тем подписанный со стороны ООО «Еврохолдинг» договор в 4-х экземплярах в адрес Организатора аукциона в предусмотренный Аукционной документации срок не поступал.

Доказательств, свидетельствующих об объективной невозможности направления в адрес Организатора аукциона подписанного договора в регламентированные сроки, в материалы дела не представлено, а Комиссией не установлено.

В соответствии с частью 30 статьи 39.12 ЗК РФ в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном пунктом 24 статьи 39.12 ЗК РФ, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган

в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 ЗК РФ, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Комиссия, оценив фактические обстоятельства дела в их совокупности и взаимосвязи, учитывая ненаправление подписанного договора в 4 экземплярах в установленный Аукционной документацией срок, приходит к выводу об уклонении ООО «Еврохолдинг» от заключения договора, что свидетельствует о наличии в действиях последнего признаков недобросовестности и является основанием для включения сведений об участнике в реестр недобросовестных участников аукциона.

На основании вышеизложенного, в соответствии пунктом 30 статьи 39.12 ЗК РФ, а также в соответствии с Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 14.04.2015 № 247/15 Комиссия

РЕШИЛА:

Рекомендовать включить сведения об ООО «Еврохолдинг» (ИНН: 7719881336, ОГРН: 1147746682192, адрес: 105275, Москва город, проспект Будённого, дом 27, корпус 2) в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, предусмотренный ЗК РФ.

Примечание: Заключение Московского УФАС России может быть обжаловано в порядке, установленном главой 24 Арбитражного процессуального Кодекса, в Арбитражном суде г. Москвы в течение 3 месяцев с даты его принятия.