

РЕШЕНИЕ

по делу №082/10/18.1-1966/2024

Резолютивная часть объявлена 10.09.2024

Решение в полном объеме изготовлено 12.09.2024 г. Симферополь

Комиссия Межрегионального управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее — Комиссия, Управление) в составе:

Председатель Комиссии:

<...> — заместитель руководителя Управления;

члены Комиссии:

<...> — главный специалист-эксперт отдела контроля рекламы и органов власти Управления,

<...> — специалист-эксперт отдела контроля рекламы и органов власти Управления,

в ходе рассмотрения жалобы <...> (вх. № 14966-ЭП, 14971-ЭП от 28.08.2024) на действия (бездействие) организатора торгов — Государственного автономного учреждения «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» (далее — Организатор торгов) при организации и проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды имущества, находящегося в государственной собственности и закрепленного на праве оперативного управления за Государственным автономным учреждением «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» (извещение на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/> № 21000015160000000874, Лот №1) (далее — Аукцион),

в присутствии посредством видео-конференц-связи представителя Государственного автономного учреждения «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» по доверенности - <...>.,

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2023 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Управление поступили жалобы Заявителя на действия организатора торгов при организации и проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды имущества, находящегося в государственной собственности и закрепленного на праве оперативного управления за Государственным автономным учреждением «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» (извещение на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/> №21000015160000000874, Лот №1).

Заявитель полагает, что Организатором торгов нарушены права участников и ограничена конкуренция в связи с фактическим использованием третьими лицами имущества, входящего в состав лота, на момент проведения процедуры торгов.

Организатор торгов не согласился с доводами жалобы, представив письменные возражения.

Исследовав обстоятельства дела и пояснения сторон, Комиссия установила следующее.

Порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и

порядка заключения договоров установлен статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Из системного толкования указанной нормы следует, что до окончания срока подачи заявок на участие в торгах жалобу вправе подать любое лицо. При этом после окончания срока подачи заявок на участие в торгах жалоба может быть подана только на порядок размещения информации о проведении торгов, а также на порядок подачи заявок на участие в торгах.

Согласно извещению № 21000015160000000874 срок на подачу заявок истек 20.08.2024 09:10 (МСК).

Жалоба подана в электронной форме 28.08.2024, то есть после окончания срока подачи заявок.

Заявитель на заседания Комиссии не являлся, доказательств нарушения его прав и законных интересов не привел, указанные в жалобе обстоятельства не препятствовали Заявителю в подаче заявки и внесению ценовых предложений во время аукциона.

С учетом вышеизложенного, Комиссия, руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА

1. Оставить жалобу<...> на действия (бездействие) организатора торгов — Государственного автономного учреждения «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» при организации и проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды имущества, находящегося в государственной собственности и закрепленного на праве оперативного управления за Государственным автономным учреждением «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» (извещение на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/> № 21000015160000000874, Лот №1) без рассмотрения.

Решение Комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в Арбитражный суд Республики Крым в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.