

1

2024-3934

Заявителю:

К.А.В.

Комитет

по управлению государственным
имуществом Волгоградской области

ул. Новороссийская, 15,

Волгоград, 400087

ГКУ ВО «Центр организации закупок»

ул. Новороссийская, д. 15,

Волгоград, 400066

ООО «РТС-тендер»

(для сведения)

ko@rts-tender.ru

Решение по жалобе № 034/10/18.1-566/2024

«17» мая 2024 года

Волгоград

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской
области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1

Федерального

закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия

Управления) в

составе:

Председатель Комиссии: Я.О.И.,

Члены комиссии: Л.Е.В.,

Т.С.А.,

рассмотрев по правилам ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О
защите

конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) жалобу К.А.В. на действия
комитета

по управлению государственным имуществом Волгоградской области (далее —
Облкомимущество) при организации аукциона в электронной форме № 152 на
право

заключения договора аренды земельного участка, государственная
собственность на

который не разграничена, в городском округе город-герой Волгоград, с

кадастровым

номером 34:34:080013:103, расположенного по адресу: Волгоград,

Красноармейский

район, квартал 08_08_011, ул. Ергенинская, категория земель — земли населенных

пунктов, разрешенное использование — для индивидуального жилищного

строительства

(извещение № 21000027630000000508, лот № 1, далее — Аукцион),

УСТАНОВИЛА:

В Волгоградское УФАС России 07.05.2024 (вх. № 4654-ЭП/24) поступила жалоба

К.А.В. (далее — Заявитель) на действия Облкомимущества при организации

Аукциона.

В соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции уведомление о

2

2024-3934

поступлении жалобы 08.05.2024 направлено Заявителю, Облкомимуществу, ГКУ ВО «ЦОЗ», ООО «РТС-тендер» по электронной почте (исх. № ОЯ/3562/24 от 08.05.2024). Рассмотрение жалобы назначено на 17.05.2024 в 15 час. 00 мин. Рассмотрение жалобы состоялось 17.05.2024 в 15 час. 00 мин.

Жалоба рассмотрена с участием представителей Облкомимущества — Г.Т.В. (доверенность), К.Е.А. (доверенность), представителя ГКУ ВО «ЦОЗ» - З.Е.В. (доверенность), в отсутствие К.А.В. (уведомлен надлежащим образом, представил ходатайство от 17.05.2024 вх. № 4998-ЭП/23 о рассмотрении жалобы в его отсутствие).

Обжалуемые торги – аукцион в электронной форме № 152 на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:34:080013:103 (извещение

№ 21000027630000000508, лот № 1, далее — Земельный участок).

Извещение № 21000027630000000508 о проведении Аукциона (далее — Извещение) опубликовано 19.02.2024 на официальном сайте Российской Федерации для размещения

информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт торгов).

Аукцион проводился на электронной площадке ООО «РТС-тендер» (далее — ЭТП) по электронному адресу: www.rts-tender.ru.

01.03.2023 между Облкомимуществом, именуемым в дальнейшем «Уполномоченный орган» и ГКУ ВО «ЦОЗ», именуемое в дальнейшем «Организатор аукциона», заключено соглашение об организации и проведении аукционов по продаже

земельных участком и аукционов на право заключения договора аренды земельных

участков в электронной форме (далее — Соглашение).

Согласно п. 2.2 Соглашения Уполномоченный орган (Облкомимущество) в течение одно рабочего дня с даты принятия решения о проведении электронного аукциона направляет Организатору аукциона (ГКУ ВО «ЦОЗ») заявку на проведение электронного

аукциона.

Ответственность за формирование лота, содержание и соответствие представленных документов и информации требованиям законодательства Российской

Федерации несет Уполномоченный орган (п. 2.6 Соглашения).

Аукцион проведен в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (далее — ЗК РФ), на основании решения Облкомимущества от 09.02.2024 № 286 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена в городском округе

город-герой Волгоград, для целей строительства», Извещения.

Из жалобы Заявителя следует, что документация Аукциона содержит недостоверные сведения о предмете Аукциона, что повлияло на результат Аукциона и

привело к ущемлению прав и законных интересов Катаева А.В.

Представители Облкомимущества и ГКУ ВО «ЦОЗ» просят признать жалобу необоснованной, считают, что Аукцион проведен в соответствии с требованиями ЗК РФ,

Извещения.

Исследовав имеющиеся сведения и документы в материалах жалобы, заслушав и

исследовав доводы представителей Облкомимущества, ГКУ ВО «ЦОЗ», участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия Управления пришла к следующим выводам. Порядок подготовки, организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, установлен в статьях 39.11 и 39.12 ЗК РФ.

Подпунктом 4 п. 21 ст. 39.11 ЗК РФ установлено, что извещение о проведении

3
2024-3934

аукциона должно содержать сведения о предмете аукциона (в том числе о местоположении,

площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об

ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного

участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально

допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство

здания, сооружения), о возможности подключения (технологического присоединения)

объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за

исключением сетей электроснабжения) (за исключением случаев, если в соответствии с

основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается

строительство здания, сооружения).

В Извещении Аукциона в разделе «Иные сведения» указано, что согласно акту обследования от 10.01.2024 № 3 (далее — Акт) земельный участок не огорожен, доступ не

ограничен. В границах земельного участка имеется искусственное понижение рельефа

земли с навалом грунта, усматривается бой строительных материалов (битый кирпич,

ломанные железобетонные плиты), произрастает дикорастущая травянистая растительность. Рельеф земельного участка ровный.

Аналогичная информация содержится в в разделе «Особые условия Договора» проекта договора аренды Земельного участка, являющегося приложением Извещения.

19.02.2024 Акт с фотоотчетом размещен на Официальном сайте торгов, а также на ЭТП.

В п. 19 Извещения определен порядок ознакомления с Земельным участком, предусматривающий возможность ознакомления в Уполномоченном органе с технической

и юридической документацией, в том числе возможность получения информации о местоположении участка для осмотра его на местности.

Таким образом, все потенциальные участники Аукциона были заблаговременно извещены о качественном состоянии Земельного участка, имели возможность

ознакомиться с его состоянием путем осмотра на местности, обратиться в Уполномоченный орган за получением интересующей информацией.

На участие в Аукционе поступило 7 заявок, в том числе заявка К.А.В. Исходя из протокола от 01.04.2024 о результатах Аукциона победителем Аукциона признан К.А.В.

Согласно п. 2 заявки на участие в Аукционе, Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме,

проекта договора и регламента оператора электронной площадки, и они ему понятны.

Заявителю известны сведения о Земельном участке, Заявитель надлежащим образом

ознакомлен с реальным состоянием Земельного участка и не имеет претензий к ним.

Подавая заявку на участие в Аукционе, Заявитель принял все условия проведения Аукциона, ему было известно о качественном состоянии Земельного участка.

Какие-либо

заявления от К.А.В. о разъяснении положений документации Аукциона в Уполномоченный орган не поступали. Возможностью получения дополнительной информации о Земельном участке, ознакомления с технической и юридической документацией, К.А.В. не воспользовался. Довод Заявителя необоснован.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления

РЕШИЛА:

4

2024-3934

Признать жалобу К.А.В. на действия комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области при организации аукциона в электронной форме

№ 152 на право заключения договора аренды земельного участка, государственная

собственность на который не разграничена, в городском округе город-герой Волгоград, с

кадастровым номером 34:34:080013:103, расположенного по адресу: Волгоград, Красноармейский район, квартал 08_08_011, ул. Ергенинская, категория земель — земли

населенных пунктов, разрешенное использование — для индивидуального жилищного

строительства (извещение № 21000027630000000508, лот № 1), необоснованной.

Председатель комиссии О.И.Я

Члены комиссии: Е.В.Л

С.А.Т

Решение антимонопольного органа может быть обжаловано в Арбитражный суд Волгоградской области в течение трех месяцев со дня его принятия.