

Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области на основании части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) **уведомляет о поступлении жалобы** (вх. от 13.08.2014 № 4520) Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Сервис +» (далее – ООО «УК«Сервис +») на действия Организатора торгов – Администрации муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская обл. Всеволожский р-н, дер. Кудрово, просп. Европейский, д. 13, корп.1 (изв. от 02.09.2014 № 020914/2677047/01, далее конкурс) **и о приостановлении конкурса до рассмотрения жалобы по существу.**

Организатору торгов и Конкурсной комиссии до рассмотрения жалобы по существу **запрещается предпринимать дальнейшие действия по проведению конкурса, в том числе заключать договор по результатам торгов. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, является ничтожным.**

ООО «УК«Сервис +» полагает, что конкурсная документация, размещенная на сайте torgi.gov.ru противоречит порядку проведения конкурса, установленному Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - Порядок).

Исчерпывающий перечень документов, подлежащий включению в состав заявки, предусмотрен п. 53 Порядка. Требовать от претендента представления иных документов, согласно п. 54 Порядка, не допускается.

Согласно п. 78 Порядка для признания участника победителем конкурса, необходимо соблюдение участником одновременно двух, указанных в абзаце втором п. 78 Порядка условий, а не одного как установлено Организатором конкурса.

Рассмотрение жалобы ООО «УК«Сервис +» состоится **13.10.2014 в 16:00** по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, каб. №3-150. **Явка представителей Организатора торгов (с доверенностью на участие в рассмотрении жалобы) обязательна. Оформление пропусков осуществляется за день до рассмотрения жалобы по телефону (812) 274 30 73.**