

Решение по результатам рассмотрения жалобы

№ 003/01/18.1-279/2021

«2» апреля 2021 года

город Улан-Удэ

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Бурятия по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия) в составе:

<...>, председателя Комиссии,

<...>, члена Комиссии,

<...>, члена Комиссии,

заседание проведено в режиме видеоконференцсвязи при участии представителя <...> по доверенности от 28.08.2020 <...> представителя Межрегионального ТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Забайкальском крае и Республике Бурятия <...>, доверенность от 31.03.2021 № 84,

рассмотрев жалобу гр. <...> (далее – Заявитель) (вх. от 26.03.2021 № 1768) на действия Межрегионального ТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Забайкальском крае и Республике Бурятия (далее – Организатор торгов) при проведении электронного аукциона по продаже арестованного имущества (№ 230221/41355425/01) по лоту 7 (нежилое помещение, площадь 239 кв.м., этаж № 1, расположенное по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, д. 76А, блок 3) (далее – Аукцион), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

у с т а н о в и л а:

Заявитель считает, что его права и законные интересы нарушены действиями Организатора торгов, который в нарушение требований действующего законодательства размстил недостоверную информацию в извещении и аукционной документации о дате и времени проведения Аукциона. В связи с чем Заявитель лишился возможности принять участие в процедуре Аукциона, ориентируясь на недостоверную информацию, содержащуюся на электронной торговой площадке РТС-тендер. Заявитель запланировал свое участие в Аукционе на 11:00 по московскому времени (16:00ч. по местному времени Республики Бурятия) как было указано на площадке РТС-тендер, однако войдя в личный кабинет на электронной торговой площадке (в 15:10ч. по местному времени Бурятии) оказалось, что Аукцион завершился, а время проведения аукциона изменена на 06:00 (МСК) 11:00 (местное время Бурятии). Просит приостановить Аукцион, признать жалобу обоснованной и выдать предписание об устранении допущенного нарушения.

Организатор аукциона не согласен с доводами жалобы, указывает, что информационное сообщение о проведении Аукциона размещено на официальном сайте www.torgi.gov.ru, а также на сайтах МТУ Росимущества, ФССП и опубликовано в газете «Бурятия» (№14 (5828) от 26.02.2021). Информация о сроках подачи заявок, определение участников Аукциона, дате проведения Аукциона соответствует аукционной документации и информационному сообщению. Дата проведения торгов указана 19 марта 2021 года в 11:00 (06:00 МСК) местного времени. Ранее, 01.03.2021 Организатор аукциона обеспечил размещение информационного сообщения на электронной торговой площадке –РТС-тендер, впоследствии, 11.03.2021 в информацию, размещенную на электронной торговой площадке, внесена поправка в части уточнения времени проведения Аукциона в целях приведения в соответствие с положениями информационного сообщения и документации об аукционе. Заявителем заявка подана 14.03.2021, соответственно на момент подачи заявки, время проведения

Аукциона соответствовала времени, указанному в информационном сообщении и документации. Просит признать жалобу Заявителя необоснованной.

В результате рассмотрения жалобы, изучения представленных документов, пояснений сторон, Комиссия Бурятского УФАС России установила:

Согласно части 2 статьи 90 Федерального закона от 02.10.2007 «Об исполнительном производстве» (далее - Закон об исполнительном производстве) порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

В соответствии с частью 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в сети "Интернет". Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Согласно документации об аукционе настоящий аукцион проводится в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федерального закона от 02.10.2007 «Об исполнительном производстве», Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)" и иных нормативных правовых актов Российской Федерации.

Торги проводятся в форме аукциона (открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложения о цене) в электронной форме на электронной площадке, находящейся в сети интернет по адресу <https://www.rts-tender.ru> (процедура № 50672).

15.05.2020 на официальном сайте torgi.gov.ru размещен Аукцион № 230221/41355425/01) по лоту 7 (нежилое помещение, площадь 239 кв.м., этаж № 1, расположенное по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, д. 76А, блок 3) начальная цена – 8 228 000,00 руб. На участие в Аукционе подано 5 заявок.

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме от 16.03.2021 № U50672-1 (далее – Протокол U50672-1) все участники торгов допущены к участию в Аукционе.

Официальным сайтом в сети «Интернет» по размещению информационного сообщения по проведению торгов по продаже арестованного имущества определен сайт torgi.gov.ru.

Согласно информационному сообщению и положению документации об аукционе, размещенному на официальном сайте torgi.gov.ru, Аукцион проводится 19.03.2021 в 11 часов 00 минут по местному времени (06:00 МСК) на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.rts-tender.ru>.

11.03.2021 в 10:58ч. Организатором аукциона на электронной торговой площадке внесены поправки по дате и времени начала торгов – 19.03.2021 в 06:00 (время московское) в целях приведения времени проведения аукциона в соответствие с положениями информационного сообщения и документации об аукционе.

В соответствии с Протоколом U50672-1 по лоту № 7 заявка Заявителем подана 14.03.2021 в 12:52:40, то есть после внесения соответствующих изменений по времени проведения аукциона.

На момент подачи заявки Заявителем, информация, содержащаяся на официальном сайте torgi.gov.ru соответствовала информации, содержащейся на электронной торговой площадке, в связи с чем, Организатор аукциона в данной части не вводил участников

Аукциона в заблуждение и не ограничил количество участников, иные участники торгов по лоту № 7 приняли участие в процедуре Аукциона.

Таким образом, в действиях Организатора аукциона в обжалуемой части, отсутствует нарушение требований действующего законодательства Российской Федерации, довод Заявителя признается несостоятельным.

На основании вышеизложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Бурятского УФАС России

р е ш и л а:

1. Признать жалобу гр. <...> необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.