

## РЕШЕНИЕ

Резолютивная часть решения оглашена 8 ноября 2013 года.

В полном объеме решение изготовлено 18 ноября 2013 года.

Комиссия Рязанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: <...>, в присутствии представителя ответчика – <...>, в присутствии представителя заинтересованного лица – <...>, рассмотрев дело № **235/2013-М/В** по признакам нарушения Управлением энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани (ул.Пожалостина, д.27, г.Рязань, 390000) части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани (далее - Управление) является структурным подразделением администрации города Рязани, и действует на основании Положения, утвержденного решением Рязанской городской Думы от 23.12.2010г. №741-І. Управление входит в структуру администрации города Рязани, утвержденную решением Рязанской городской Думы от 29.11.2010 №595-І «Об утверждении структуры администрации города Рязани».

В соответствии с разделом 3 данного Положения на Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани возложено осуществление задач по управлению жилищным фондом в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, в том числе и проведение открытых конкурсов по отбору управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

По поручению руководителя ФАС России Рязанским УФАС России была осуществлена камеральная проверка соблюдения Администрацией г.Рязани порядка проведения конкурсов по отбору управляющих компаний для управления многоквартирными домами. Было установлено, что 28.06.2013 года Администрацией города Рязани было выдано разрешение на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома по адресу: ул.Песоченская, д.14 (застройщик – ЗАО «Интерстрой»). Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани не провело конкурс по выбору управляющей организации по данному дому.

Федеральным законом от 04.06.2011г. №123-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты РФ» введен п.13 статьи 161 Жилищного кодекса РФ от 29.11.2004г. №188-ФЗ, согласно которому в течение 10 дней со дня выдачи в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома орган местного самоуправления в порядке, установленном Правительством РФ, проводит в соответствии с ч.4 настоящей статьи открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления

Данным домом.

Федеральным законом от 05.04.2013г. №38-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» внесены изменения в п.13 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, согласно которым в течение 20 дней со дня выдачи в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома орган местного самоуправления размещает извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на официальном сайте в сети «Интернет» и не позднее 40 дней со дня размещения такого извещения проводит в соответствии с частью 4 настоящей статьи открытый конкурс.

Представитель ответчика признал нарушение, выразившееся в непроведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.Рязань, ул.Песоченская, д.14, нарушающее ч.1 ст.15 Федерального закона «О защите конкуренции».

Комиссия, выслушав представителей сторон и рассмотрев материалы дела, пришла к следующему выводу.

25.06.2012г. Администрацией города Рязани было выдано разрешение №RU62361000-47/2012/PB на ввод объекта в эксплуатацию, расположенного по адресу: г.Рязань, ул.Песоченская, д.14 (1-ая очередь).

28.08.2012г. собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Рязань, ул.Песоченская, д.14, провели голосование по способу выбора управления многоквартирным домом. Согласно протоколу №1 от 28.08.2012г. выбран способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией – ООО «Управляющая Компания «ИНТЕРСТРОЙСЕРВИС».

20.11.2012г. Администрацией города Рязани было выдано разрешение №RU62326000-103/2012/PB на ввод объекта в эксплуатацию, расположенного по адресу: г.Рязань, ул.Песоченская, д.14 (2-ая очередь).

18.02.2013г. собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Рязань, ул.Песоченская, д.14, провели голосование по способу выбора управления многоквартирным домом. Согласно протоколу №1 от 18.02.2013г. выбран способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией – ООО «Управляющая Компания «ИНТЕРСТРОЙСЕРВИС».

28.06.2013г. Администрацией города Рязани было выдано разрешение №RU62326000-55/2013/PB на ввод объекта в эксплуатацию, расположенного по адресу: г.Рязань, ул.Песоченская, д.14 (3-ая очередь).

26.08.2013г. собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Рязань, ул.Песоченская, д.14, провели голосование по способу выбора управления многоквартирным домом. Согласно протоколу №1 от 26.08.2013г. выбран способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией – ООО «Управляющая Компания «ИНТЕРСТРОЙСЕРВИС».

Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани, как орган местного самоуправления, своим бездействием, выразившемся в непроведении открытого конкурса по отбору управляющей

организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.Рязань, ул.Песоченская, д.14, нарушило ч.1 ст.15 Федерального закона «О защите конкуренции», согласно которой федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органам или организациями, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления действий (бездействия).

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, статьей 49 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1.Признать бездействие органа местного самоуправления - Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани, выразившееся в непроведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г.Рязань, ул.Песоченская, д.14, противоречащее требованиям части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

2.Предписания Управлению энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани не выдавать.

3.Направить материалы настоящего дела уполномоченному должностному лицу Управления для принятия решения о привлечении виновных должностных лиц к административной ответственности, предусмотренной частью 1 статьи 14.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.

