

РЕШЕНИЕ по делу № 07/149-19 от 25.09.2019

по результатам рассмотрения жалобы ООО «Вектор Плюс» от 24.09.2019 г. (вх. № 2849/09) на действия организатора торгов – Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Белогорского района Республики Крым «Торговая сеть «Белогорье»

Дата принятия решения 02.10.2019 г.

г. Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председатель Комиссии – "..."; члены комиссии: "...",

рассмотрев жалобу от 24.09.2019 г. (вх. № 2849/09) ООО «Вектор Плюс» (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Белогорского района Республики Крым (далее - Организатор торгов, МУП «ТС «Белогорье») при проведении аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества, (извещение № 030919/19728826/01 Лот №1 и Лот №2),

в присутствии заявителя – директора ООО «Вектор Плюс» ,

в присутствии представителей организатора торгов – С. (Доверенность б/н от 02.10.2019), Ч. (Доверенность б/н от 02.10.2019), П. (Доверенность б/н от 02.10.2019);

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В Крымское УФАС России поступила жалоба ООО «Вектор Плюс» (вх. № 2849/09 от 24.09.2019 г.) на действия организатора торгов – МУП «ТС «Белогорье» при проведении аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за МУП «ТС «Белогорье» Лот №1 - нежилое здание магазина площадью 55,0 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, Белогорский район, г. Белогорск, ул. Луначарского, дом 21-б; Лот №2 – нежилое здание площадью 197,2 кв.м, расположенного по адресу: Республика Крым, с. Крымская Роза, ул. Павличенко, д. 6 (извещение № 030919/19728826/01).

По мнению Заявителя, извещение о проведении торгов размещено Организатором торгов с нарушением сроков, установленных Гражданским кодексом Российской Федерации, т. е. с нарушением 30-дневного срока.

В ходе рассмотрения жалобы и изучения представленных документов, пояснений,

Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

Документация об аукционе разработана в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом РФ от 26.06.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и Перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ № 67).

Во исполнение статьи 17.1 Закона о защите конкуренции ФАС России утвержден Приказ № 67, соответственно, Организатору торгов при проведении торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, необходимо руководствоваться требованиями установленными данным нормативно-правовым актом.

В соответствии с частью 5.1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции извещение о проведении аукциона размещается не менее чем за двадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Согласно пункту 103 Правил извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов не менее чем за двадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Комиссией Крымского УФАС России установлено:

- дата размещения извещения №030919/19728826/01 – 03.09.2019г.;

- дата окончания приема заявок – 24.09.2019г.

Таким образом, Организатором торгов соблюдены сроки размещения при опубликовании извещения о проведении аукциона регламентируемыми нормами Закона о защите конкуренции и Приказа №67.

Довод Заявителя о не соблюдении сроков размещения извещения в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации антимонопольным органом признан необоснованным.

На основании изложенного и в соответствии с ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия Крымского УФАС России,

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу от 24.09.2019 г. (вх. № 2849/09) ООО «Вектор Плюс» на действия организатора торгов – Муниципальное унитарное предприятие

муниципального образования Белогорского района Республики Крым
проведении аукциона на право заключения договоров аренды
муниципального имущества, (извещение № 030919/19728826/01 Лот №1 и Лот
№2), необоснованной.

2. Снять ограничения наложенные уведомлением от 25.09.2019 г. исх. № 07/1637.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.