

ПРЕДПИСАНИЕ

по делу № 023/10/18.1-2456/2024 по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

27 мая 2024 года г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю (далее - Краснодарское УФАС России, Управление) по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов № 2 (далее – комиссия) в составе:

на основании решения комиссии Краснодарского УФАС России от 27.05.2024 по делу № 023/10/18.1-2456/2024, принятого по результатам рассмотрения жалобы Надеждина Дениса Владимировича (вх. № 18019/24 от 16.05.2024) на действия (бездействие) организатора торгов – управление по вопросам земельных отношений и учета муниципальной собственности администрации муниципального образования Усть-Лабинский район при организации и проведении электронного аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 23:35:1002001:417, площадью: 12137 кв.м., земельного участка с кадастровым номером 23:35:1002001:418, площадью: 4198 кв.м. (извещение № 22000026920000000041 от 21.03.2024, лоты № 1, 2, опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru),

руководствуясь частью 20 статьи 18.1, подпунктом «а» пункта 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Организатору торгов - У **в срок до 28 июня 2024 года** совершить действия, направленные на устранение нарушений порядка проведения

торгов, а именно:

- отменить протокол от 22.04.2024 № 3 рабочей группы о результатах аукциона в электронной форме по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений Усть-Лабинского района и определению победителей аукциона;
- отменить протокол о результатах аукциона от 22.04.2024 № U22000026920000000041-3;
- отменить протокол проведения аукциона, сформированный на ЭТП от 22.04.2024;
- установить новую дату и время проведения аукциона по извещению № 22000026920000000041 (лоты № 1, 2);
- уведомить всех участников аукциона по извещению № 22000026920000000041 (лоты № 1, 2) о новой дате и времени проведения аукциона;
- обеспечить участникам аукциона по извещению № 22000026920000000041 (лоты № 1,2) возможность повторного внесения задатков;
- обеспечить опубликование в установленном порядке протоколов, составленных в ходе проведения аукциона по извещению № 22000026920000000041 (лоты № 1, 2) на сайте ГИС Торги www.torgi.gov.ru.

2. Оператору электронной площадки - ООО «Р» обеспечить организатору торгов - Управление по вопросам земельных отношений и учета муниципальной собственности администрации муниципального образования возможность исполнения настоящего предписания.

3. Организатору торгов - Управление по вопросам земельных отношений и учета муниципальной собственности администрации муниципального образования район » **в срок до 1 июля 2024 года** представить в Краснодарское УФАС России документы, подтверждающие исполнение настоящего предписания.

Предписание может быть обжаловано в течении трех месяцев в Арбитражный суд Краснодарского края.

Краснодарское УФАС России сообщает, что за невыполнение в установленный срок предписания антимонопольного органа частью 2.6 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.