

Заявитель:

Корниенко Денис Викторович

Ул.Полковая,253,кв.54,

г.Славянск-на Кубани,

353560

Организатор торгов:

Администрация

Октябрьского сельского поселения

Красноармейского района

ул. Мира, д. 10, пос.Октябрьский,

Красноармейский район,353814

РЕШЕНИЕ № 258-Т/2015

**по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка
заключения договоров**

24 сентября 2015 г.
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти ;

Члены комиссии:

Левит Н.В. - заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Еременко С.Г. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

рассмотрев жалобу К.Д.В.(далее - Заявитель) на действия Администрации Октябрьского сельского поселения Красноармейского района (ул. Мира, д. 10, пос.Октябрьский, Красноармейский район,353814), (далее - Организатор торгов, Заказчик) при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:13:0702000:554, расположенного по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, пос.Краснополянский, ул.Красная, д.43, общей площадью 4910 кв.м (извещение №310715/3577234/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru),

в отсутствие надлежащим образом уведомленного Заявителя, в присутствии представителя Организатора торгов– Р. О.С.(доверенность №1419 от 23.09.2015)

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба К.Д.В. на действия Администрации Октябрьского сельского поселения Красноармейского района (ул. Мира, д. 10, пос.Октябрьский, Красноармейский район,353814), при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка кадастровым номером 23:13:0702000:554, расположенного по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, пос.Краснополянский, ул.Красная, д.43, общей площадью 4910 кв.м (извещение №310715/3577234/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru),

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось 24.08.2015 в 11-30 по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

В связи с необходимостью получения дополнительных доказательств рассмотрение жалобы отложено до 16-00 24.09.2015 .

Заявитель жалобы указал, что согласно извещению №310715/3577234/01,

опубликованному на сайте www.torgi.gov.ru, Организатор торгов известил неопределенный круг лиц о предстоящем аукционе на право аренды земельного участка.

В то же время Заявитель не обнаружил соответствующей публикации в официальном печатном издании «Голос правды», считает указанные действия по не размещению извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка нарушающими пункт 20 статьи 38.11 Земельного кодекса Российской Федерации, а также часть 1 статьи 17 Федерального закона «О защите конкуренции».

Организатор торгов возражает против доводов Заявителя, считает свои действия обоснованными, в связи с тем, что статья 38 Земельного кодекса Российской Федерации утратила силу с 1 марта 2015 года, также согласно пункту 3 статьи 39.13 Земельного Кодекса РФ в действующей редакции в случае проведения аукциона в электронной форме опубликование извещения о проведении аукциона в электронной форме в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка земельного участка не требуется.

Также сообщает, что на основании Федерального закона от 03.01.1995 №7-ФЗ «О порядке освещения деятельности органов государственной власти в государственных средствах массовой информации», Закона Российской Федерации от 27.12.1991 №2124-1 «О средствах массовой информации», Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с уставом Октябрьского сельского поселения Красноармейского района официальное опубликование муниципальных нормативно-правовых актов осуществляется путем размещения информации в газете «Голос правды» или на официальном сайте Октябрьского сельского поселения Красноармейского района.

Комиссия Краснодарского УФАС России по делу №258-Т/2015, изучив доводы Заявителя и Организатора торгов, а также представленные документы и сведения, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Заявитель не является участником данной торговой процедуры, не подавал заявку на участие в аукционе, задаток не оплатил.

Комиссией по делу №258-Т/2015 установлено, что 31.07.2015 на сайте

www.torgi.gov.ru Организатором торгов опубликовано извещение о проведении открытого аукциона о передаче в аренду земельного участка с кадастровым номером 23:13:0702000:554, расположенного по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, пос.Краснополянский, ул.Красная, д.43, общей площадью 4910 кв.м (извещение №310715/3577234/01).

Указание о проведении аукциона в электронной форме в извещении не содержится. Также не указана электронная площадка, на которой проводится электронный аукцион. В связи с изложенным, а также в связи с указанием в извещении в разделе «Порядок приема заявок и документов», что ознакомление со всеми материалами о предмете аукциона, с формой заявки, с порядком приема заявок и т.п. осуществляется по месту нахождения организатора аукциона, комиссия по делу 258-Т/2015 пришла к выводу, что проведение аукциона осуществляется не в электронной форме, в связи с чем, положения статьи 39.13 Земельного кодекса не распространяются на указанный открытый аукцион.

Статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации определены правила подготовки и организации аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

19. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

20. Организатор аукциона также обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

Частью 4 статьи 62 Устава Октябрьского сельского поселения Красноармейского района определено, что порядок опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов устанавливается органом местного самоуправления или должностным лицом, принявшим муниципальный правовой акт, и должен обеспечивать возможность ознакомления с ними граждан, за исключением муниципальных правовых актов или их отдельных положений, содержащих сведения, распространение которых ограничено федеральным законом.

Согласно части 5 Устава поселения официальным опубликованием нормативного правового акта органа местного самоуправления считается его первая публикация в уполномоченных главой печатных органах.

Согласно пункту 1.3 Положения о порядке опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Администрации Октябрьского сельского поселения Красноармейского района, утвержденного постановлением Администрации Октябрьского сельского поселения Красноармейского района

№366 от 25.12.2014, опубликование (обнародование) муниципальных нормативных правовых актов – доведение муниципальных правовых актов до всеобщего сведения путем размещения на информационном стенде и официальном сайте Администрации Октябрьского сельского поселения Красноармейского района www.oktpost.ru.

В соответствии с изложенным установлено, что извещение о проведении указанного открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru, в тоже время Организатором торгов не соблюден порядок публикации извещения ни в официальном печатном издании «Голос правды», ни на официальном сайте администрации Октябрьского сельского поселения www.oktpost.ru.

На сайте www.oktpost.ru опубликован только протокол подведения итогов аукциона по продаже права на заключение аренды земельного участка в пос.Краснополянский, ул.Красная, д.43, общей площадью 4910 кв.м с кадастровым номером 23:13:0702000:554 от 04.09.2015.

Таким образом, комиссией по делу №258-Т/2015 определено, что обжалуемые Заявителем действия Организатора торгов касаются нарушения установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов организации и проведения торгов, согласно требованиям части 2 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В ходе рассмотрения жалобы по существу установлено, что Организатором торгов нарушены требования части 20 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации при публикации извещения о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка кадастровым номером 23:13:0702000:554, расположенного по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, пос.Краснополянский, ул.Красная, д.43, общей площадью 4910 кв.м.

В соответствии с вышеизложенным, на основании части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия по делу №258-Т/2015

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу К.Д. В. на действия Администрации Октябрьского сельского поселения Красноармейского района (ул. Мира, д.10, пос.Октябрьский, Красноармейский район,353814) при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:13:0702000:554, расположенного по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, пос.Краснополянский, ул.Красная, д.43, общей площадью 4910 кв.м (извещение №310715/3577234/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru), обоснованной.
2. Организатору торгов Администрации Октябрьского сельского поселения

Красноармейского района (ул. Мира, д. 10, пос. Октябрьский,
Красноармейский район, 353814) выдать предписание о совершении
действий, направленных на устранение нарушений порядка проведения
торгов.

Заместитель председателя Комиссии:

Е.В. Крамаренко

Члены Комиссии:

Н.В. Левит

С.Г. Еременко

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со
дня его вынесения.

Заявитель:

Корниенко Денис Викторович

Ул. Полковая, 253, кв. 54,

г. Славянск-на Кубани,

353560

Организатор торгов:

Администрация

Октябрьского сельского поселения

Красноармейского района

ул. Мира, д. 10, пос. Октябрьский,

Красноармейский район, 353814

ПРЕДПИСАНИЕ № 47-258-Т/2015

о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка проведения торгов

24 сентября 2015 г.

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Левит Н.В.- заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Еременко С.Г. - главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

рассмотрев жалобу К.Д.В. на действия Администрации Октябрьского сельского поселения Красноармейского района (ул. Мира, д. 10, пос. Октябрьский, Красноармейский район, 353814), при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:13:0702000:554, расположенного по адресу: Краснодарский край,

Красноармейский район, пос.Краснополянский, ул.Красная, д.43, общей площадью 4910 кв.м (извещение №310715/3577234/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru),

на основании решения от 24.09.2015 по делу № 258-Т/2015, принятого Комиссией по итогам рассмотрения жалобы К. Д. В. на действия Администрации Октябрьского сельского поселения Красноармейского района (ул. Мира, д.10, пос.Октябрьский, Красноармейский район,353814), при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:13:0702000:554, расположенного по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, пос.Краснополянский, ул.Красная, д.43, общей площадью 4910 кв.м (извещение №310715/3577234/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru), руководствуясь частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Организатору торгов – Администрации Октябрьского сельского поселения Красноармейского района (ул. Мира, д.10, пос.Октябрьский, Красноармейский район,353814) в срок до **26 октября 2015 года** совершить действия, направленные на устранение нарушений порядка проведения торгов, а именно:

аннулировать открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:13:0702000:554, расположенного по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, пос.Краснополянский, ул.Красная, д.43, общей площадью 4910 кв.м (извещение №310715/3577234/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru)

2. Организатору торгов в срок до **29 октября 2015 года** представить в Краснодарское УФАС России подтверждение исполнения настоящего предписания в письменном виде.

Заместитель председателя Комиссии:

Е.В.Крамаренко

Члены Комиссии:

Н.В.Левит

С.Г.Еременко

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.