

РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/00-16344/2020 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров
01.10.2020 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

<...>

при участии:

представителя от ООО «Деливери Арт»: <...>

Конкурсного управляющего Афанасьевой А.З. (лично);

рассмотрев жалобу ООО «Деливери Арт» (далее также — Заявитель) на действия Конкурсного управляющего Афанасьевой А.З. (далее также — Организатор торгов) при проведении торгов по продаже имущества Родина А.А. (сообщение № 5287221) (далее — Торги),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов.

По мнению Заявителя, нарушение его прав и законных интересов со стороны Организатора торгов выразилось в нарушении процедуры Торгов, а именно:

1. Заключение договора с лицом, не являющимся участником и победителем Торгов;
2. Заключение договора только на часть имущества, которое подлежало реализации в рамках оспариваемых Торгов.

Жалоба принята и рассмотрена по правилам статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и

проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В свою очередь, в силу частей 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов.

Согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органам.

В соответствии с пунктом 3 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном подпунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

Решением Арбитражного суда города Москвы от А40-115833/2017 от 19.09.2018 крестьянское фермерское хозяйство (ОГРНИП:308774631900651), главой которого является ИП Родин Александр Александрович (ИНН: 770802740405) признано банкротом. Конкурсным управляющим назначена Афанасьева А.З.

Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 утвержден Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве.

Согласно пункту 1 статьи 28 Закона о банкротстве сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с настоящим Федеральным законом, при условии их предварительной оплаты включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве (далее — ЕФРСБ) и опубликовываются в официальном издании,

определенном Правительством Российской Федерации.

В соответствии с указанным извещением дата публикации объявления о проведении Торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве — 03.08.2020 (далее - Сообщение).

Предметом торгов является следующее имущество: Конный манеж из металлоконструкций (ангар), расположен по адресу: Ярославская область, р-н Переславский, с/о Веськовский, вблизи д. Веслево; Гараж, расположен по адресу: Ярославская область, р-н Переславский, с/о Веськовский, вблизи д. Веслево; Земельный участок, площадь 21104 кв. м, расположен по адресу: Ярославская область, р-н Переславский, с/о Веськовский, вблизи д. Веслево, кадастровый номер <...> :11:031502:1381.

Из жалобы следует, что Заявитель не согласен с заключением договора с Королевым И.М., в то время как победителем Торгов признана Аксенова Л.В.

На заседании Комиссии Организатор торгов пояснил, что в составе заявки Аксеновой Л.В. был представлен агентский договор от 01.09.2020, согласно которому она участвует в Торгах от имени и в интересах Королева И.М. При этом согласно пункту 1.3. названного договора именно принципал (Королев И.М.) осуществляет заключение договора по результатам Торгов, в случае победы.

Таким образом, Организатор торгов действовал в строгом соответствии с положениями действующего законодательства о банкротстве.

Заявитель указал, что в составленных по результатам Торгов протоколах отсутствует информация об участии Аксеновой Л.В. как агента в интересах иного лица.

Вместе с тем представитель Заявителя затруднился указать нормы действующего законодательства, обязывающие Организатора торгов указывать такие сведения при составлении протоколов.

При таких обстоятельствах, Комиссия, изучив представленные материалы и сведения, приходит к выводу о необоснованности данного довода жалобы.

Также Заявитель оспаривает факт заключения договора купли-продажи исключительно в отношении земельного участника на сумму 253 754,50 руб., в то время как согласно извещению в состав лота входили несколько объектов, а сумма продажи составила 6 671 354, 44 руб.

Организатор торгов пояснил, что при публикации сообщения о результатах Торгов (5478568 от 16.09.2020) произошла техническая ошибка, которая была исправлена путем публикации сообщения № 5444077 от 30.09.2020, где сообщалось о реализации всех 3 объектов согласно извещению на сумму 6 671 354, 44 руб.

Комиссия, изучив представленные документы, установила следующее.

В соответствии с частью 15 статьи 110 Закона о банкротстве в течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном

издании в порядке, установленном статьей 28 названного Федерального закона, и разместить на сайте этого официального издания в сети «Интернет», в средстве массовой информации по месту нахождения должника, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов внешнего управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене предприятия.

Протокол о результатах Торгов датирован 11.09.2020. Таким образом, вышеуказанные сведения Организатор торгов обязан опубликовать не позднее 02.10.2020.

Комиссия, принимая во внимание, что Организатор торгов опубликовал верные сведения в пределах срока, установленного частью 15 статьи 110 Закона о банкротстве, приходит к выводу о необоснованности данного довода жалобы.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов необоснованной.
2. Снять ограничения на размещение Торгов, наложенные письмом Московского УФАС России от 28.09.2020 № ПО/53543/20.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражном суде в течение трех месяцев со дня его принятия.