

РЕШЕНИЕ

по делу № 051/10/18.1-614/2020

16 сентября 2020 года

г. Мурманск

Комиссия по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее по тексту — Комиссия Мурманского УФАС России) в составе:

Председателя Комиссии Мурманского УФАС России:

Поповой И.Н. – заместителя руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области,

Членов Комиссии Мурманского УФАС России:

Калитиной Н.А. - заместителя руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области,

Гребенюковой М.Е. – заместителя начальника отдела контроля торгов Управления Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области,

при участии <...>, без участия представителей ООО «Миллениум»,

рассмотрев в соответствии со статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту решения – Закон о защите конкуренции) жалобу <...> на действия общества с ограниченной ответственностью «Миллениум» при проведении открытого аукциона, лот №1: нежилое помещение, площадь 64.30 кв.м, адрес: г. Мурманск, ул. Орликовой, дом 10 (извещение о проведении торгов: 250820/6789934/02),

УСТАНОВИЛА:

10.09.2020 в Управление Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области поступила жалоба <...>. Заявитель ссылается, что установление задатка на участие в торгах в размере 89,67% от начальной продажной цены имущества является злоупотреблением правом со стороны ООО «Миллениум», то в свою очередь может привести к ограничению круга участников торгов и отсутствию добросовестной конкуренции в ходе торгов.

Организатор торгов - ООО «Миллениум» представил письменные возражения относительно доводов жалобы.

Рассмотрев представленные материалы и выслушав пояснения Заявителя, Комиссия ФАС России установила следующее.

В связи со сложившейся ситуацией с новой коронавирусной инфекцией по указанию ЦА ФАС России, жалоба Общества рассмотрена дистанционно посредством сервиса веб-видеоконференцсвязи в 14 часов 30 минут 16 сентября 2020 года, в соответствии с требованиями статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

В статье 18.1 Закона о защите конкуренции указаны пределы рассмотрения жалоб антимонопольным органом и комиссией антимонопольного органа. Это - действия (бездействия) при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам

торгов, т.е. соблюдение порядка и правил организации и проведения торгов, заключения договоров по их итогам.

Порядок и правила организации и проведения торгов, порядок заключения договоров определяются правовыми актами различного уровня.

При рассмотрении жалобы по статье 18.1 Закона о защите конкуренции исследуется порядок организации и проведения торгов, заключения договора. При этом исследуются нормы, которыми регулируется такой порядок. Комиссия антимонопольного органа рассматривает вопрос о нарушении норм законодательства, регламентирующих проведение торгов.

Необходимым условием является установление нарушений порядка организации и проведения торгов, порядка заключения договоров, установленных федеральными законами и иными правовыми актами.

Рассматриваемые торги по продаже арестованного имущества проводились Организатором торгов в соответствии с требованиями Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве).

В соответствии с частью 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Статья 449.1 Гражданского кодекса регулирует порядок проведения Публичных торгов.

Реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющим в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества (далее - организатор торгов) (часть 1 статьи 89 Закона об исполнительном производстве).

Организатором торгов по данной закупке выступает ООО «Миллениум».

Сам порядок реализации имущества должника на торгах регламентирован главой 9 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

ООО «Миллениум» на сайте forgi.gov.ru размешено извещение о реализации нежилого помещения, площадью 64.3 кв.м, адрес: г. Мурманск, ул.Орликовой, дом 10, принадлежащего должнику ООО «Мурманск-лифт».

Начальная стоимость имущества составляет 1081667 рублей.

Размер задатка установлен в размере 970000 рублей.

Комиссией Мурманского УФАС установлено, что законодательно не урегулирован размер задатка, который может установить Организатор торгов при проведения торгов по продаже арестованного имущества.

Задаток установлен Организатором торгов равный для всех участников торгов.

Заявитель не смог пояснить какая норма Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» нарушена Организатором торгов. Однако ссылался на нарушение ООО «Миллениум» статьи 17 Закон о защите конкуренции.

Жалоба Заявителя, как ранее было отмечено, рассматривается в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции. Комиссией проверяется соблюдение порядка и правил организации и проведения торгов, заключения договоров по их итогам.

Нарушение статьи 17 Закона о защите конкуренции рассматривается в рамках главы 9 Закона о защите конкуренции.

Принимая во внимание фактические обстоятельства дела, Комиссия Мурманского УФАС России, руководствуясь статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Жалобу <...> на действия общества с ограниченной ответственностью «Миллениум» при проведении открытого аукциона, лот №1: нежилое помещение, площадь 64.30 кв.м, адрес: г. Мурманск, ул. Орликовой, дом 10 (извещение о проведении торгов: 250820/6789934/02) признать необоснованной.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трёх месяцев со дня его принятия.

Председатель комиссии

Мурманского УФАС России:

И.Н. Попова

Члены комиссии

Мурманского УФАС России:

Н.А. Калитина

М.Е. Гребенюкова