

Конкурсный управляющий <...>.

Организатор торгов <...>

Заявитель <...>

Р Е Ш Е Н И Е №АТЗ-16/13

**о нарушении процедуры проведения торгов и
порядка заключения договоров**

Резолютивная часть решения оглашена «9» октября 2013 г.

В полном объеме решение изготовлено «11» октября 2013 г.

г. Тамбов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Тамбовской области (далее – Тамбовское УФАС России) по осуществлению контроля за проведением торгов и порядком заключения договоров в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в составе:

председатель Комиссии – врио руководителя управления – Мазаева С.В.,

члены:

заместитель руководителя – начальник отдела контроля размещения государственного заказа и антимонопольного контроля органов власти Колодина Н.Н.,

начальник отдела регулирования деятельности естественных монополий и рекламного контроля Мурзин К.И.,

главный специалист - эксперт отдела регулирования деятельности естественных монополий и рекламного контроля Заботнова Т.В.,

специалист – эксперт отдела регулирования деятельности естественных монополий и рекламного контроля Кузнецова К.С.,

в присутствии <...>, представителя организатора торгов <...> (без надлежаще оформленной доверенности),

рассмотрев в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» жалобу <...>,

УСТАНОВИЛА:

<...> (далее – организатор торгов) 23.08.2013 на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.fabrikant.ru опубликовал извещение № 1188724 (лот № 1 - затирочная машина 770263 BG42E) о проведении публичного предложения по продаже имущества должника ОАО «Соколовская строительная компания» (далее – извещение). Извещение также опубликовано в официальном издании «Коммерсантъ» № 147 от 17.08.2013 и газете «Рязанские ведомости» от 24.08.2013.

Согласно условиям торгов, указанным в извещении, регистрация и прием заявок производится на электронной торговой площадке МТС «Фабрикант» с 00:00 часов 25.08.2013 до 23:59 часов 30.09.2013. Подведение результатов торгов производится 01.10.2013 в 10 часов 00 минут на ЭТП МТС «Фабрикант».

02.10.2013 в Тамбовское УФАС России поступила жалоба <...> (далее – Заявитель) (вх. № 9773) на действия организатора торгов в части нарушения порядка размещения информации о торгах и порядка ознакомления претендентов с продаваемым имуществом должника.

Заявитель сообщил, что организатор торгов опубликовал извещение о продаже имущества должника в нарушение требований части 9 статьи 110 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), не были внесены необходимые сведения о банкротстве организации в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве. Кроме того, по мнению Заявителя, организатор торгов не обеспечил равный доступ к ознакомлению с условиями, характеристиками продаваемого имущества, поскольку не был заинтересован в привлечении к торгам дополнительных участников. Так, <...> несколько раз предпринимал попытки осмотреть реализуемое имущество и уточнить реквизиты для внесения задатка, однако представители организатора торгов устно отвечали

отказом.

Организатор торгов <...> 09.10.2013 представил возражения на жалобу (вх. № 10021), в которых сообщил, что телефонные звонки с просьбой ознакомиться с имуществом начали поступать от Заявителя только 27.09.2013. Поскольку организатор торгов находился в Тамбовской области, а имущество должника в Рязани, Заявителю было предложено определенное время для ознакомления с характеристиками имущества, однако время согласовать не удалось (Заявитель с предложенным временем не соглашался). Также, <...> сообщил, что все лица, желающие ознакомиться с имуществом, были ознакомлены с ним в заранее согласованное время.

Кроме того, по мнению организатора торгов, <...> не предпринял все зависящие от него меры для участия в торгах. Так, Панин П.В. не прошел аккредитацию на торговой площадке. Учитывая, что аккредитация на торговой площадке осуществляется в течение пяти дней, у Заявителя отсутствовала возможность подать заявку на участие в торгах.

Комиссия Тамбовского УФАС России в результате рассмотрения жалобы, возражений на нее и материалов торгов пришла к следующим выводам.

1. Порядок рассмотрения жалобы установлен статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого **могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов** (далее в настоящей статье - заявитель).

В извещении о проведении торгов установлено, что регистрация и прием заявок производится на электронной торговой площадке Межотраслевой торговой системы «Фабрикант» www.fabrikant.ru начиная с 00:00 час. **25.08.2013 до 23:59 30.09.2013.**

В жалобе, направленной в Тамбовское УФАС России, <...> сообщил о намерении принять участие в торгах по продаже имущества должника ОАО «Соколовская строительная компания» и ознакомиться с реализуемым имуществом, а также о препятствиях со стороны организатора торгов, помешавших ему принять участие в торгах.

Согласно данным сайта www.fabrikant.ru лицам, желающим принять участие в «торгах по банкротству», **необходимо пройти аккредитацию**; для получения статуса «Аккредитован» необходимо представить определенный пакет документов. Максимальный срок рассмотрения документов - 3 дня.

Информация, содержащаяся на ЭТП «Фабрикант» в информационной карте <...>, свидетельствует об отсутствии у названного пользователя аккредитации. По состоянию на 09.10.2013 (время рассмотрения настоящей жалобы) аккредитация у <...> по-прежнему отсутствовала.

Кроме того, согласно условиям извещения претенденту для участия в торгах необходимо было внести задаток на счет организатора торгов в размере 10 % от

начальной стоимости имущества на основании заключаемого с организатором торгов договора о задатке. Реквизиты счета для перечисления задатка указаны в извещении.

Однако, <...> не заключал с организатором торгов договора задатка и не перечислял денежные средства на счет <...>, а также не сообщил и не представил подтверждающие документы, какие обстоятельства препятствовали указанным действиям.

Таким образом, <...> не являлся участником торгов по лоту N 1 публичного предложения по продаже имущества должника ОАО «Соколовская строительная компания», заявку на участие в торгах не подавал, договор задатка с организатором торгов не заключал, денежные средства на счет <...> не перечислял, кроме того, отсутствие у него аккредитации на площадке исключало саму возможность подать заявку.

С учетом изложенного, Заявитель не доказал намерения принять участие в рассматриваемых торгах, а равно не подтвердил свой статус заинтересованного лица, то есть не доказал нарушения своих прав.

Помимо прочего, согласно извещению ознакомление участников с условиями, характеристиками имущества осуществляется по месту его нахождения (г. Рязань, ул. Карцево, д. 1) **по предварительному согласованию времени ознакомления с организатором торгов.**

Заявитель не представил доказательств отказа со стороны <...> согласовать время ознакомления с имуществом. Вместе с тем, организатор торгов сообщил, что <...> было предложено время для ознакомления с имуществом, однако Заявитель не принял предложенные условия.

С учетом изложенного, Заявитель не представил доказательств обоснованности своей жалобы.

2. Довод Заявителя о нарушении организатором торгов части 9 статьи 110 Закона о банкротстве не подтвердился.

Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном [пунктами 3 - 19 статьи 110](#), [пунктом 3 статьи 111](#), с учетом особенностей статьи 139 Закона о банкротстве (часть 3 статьи 139 названного Закона).

Согласно части 9 статьи 110 Закона о банкротстве, не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном [статьей 28](#) настоящего Федерального закона, и в печатном органе по месту нахождения должника.

Извещение № 1188724 (лот № 1 - затирочная машина 770263 BG42E) о проведении публичного предложения по продаже имущества должника ОАО «Соколовская строительная компания» опубликовано **23.08.2013** на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.fabrikant.ru. Извещение также опубликовано в официальном издании «Коммерсантъ» № 147 от **17.08.2013** и газете «Рязанские ведомости» от **24.08.2013**.

30 дней с момента позднего опубликования извещения о проведении торгов истекло 23 сентября 2013 года. Учитывая, что согласно извещению начало приема заявок - 25 августа 2013 года, подведение результатов торгов - 01 октября 2013 в 10 часов 00 минут на ЭТП МТС «Фабрикант», организатором торгов соблюдены сроки, установленные

частью 9 статьи 110 Закона о банкротстве.

Довод Заявителя об отсутствии сведений о банкротстве организации, в том числе в части результатов оценки имущества, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве при изложенных обстоятельствах не свидетельствует о существенном нарушении организатором торгов процедуры их проведения. Вместе с тем, такие действия организатора торгов и конкурсного управляющего нарушают часть 1 статьи 28 Закона о банкротстве. Информация о признаках нарушения <...> и конкурсным управляющим указанной нормы Закона будет доведена до компетентного органа - Управления Россреестра по Тамбовской области.

3. Помимо прочего <...> в жалобе сообщил, что, начиная с 26.09.2013, пытался по телефону получить разъяснения порядка внесения задатка на счет и реквизиты для его внесения.

Согласно Закону о банкротстве, в сообщении о продаже предприятия должны содержаться размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток. При подготовке к проведению торгов по продаже предприятия организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене предприятия, а также заключает договоры о задатке (часть 10 статьи 10 Закона о банкротстве).

Извещение о проведении торгов содержит обязательную в соответствии с вышеуказанной нормой Закона информацию.

Кроме того, <...> представил заявки на участие в торгах, в составе которых имелись заключенные с организатором торгов договоры задатка и платежные поручения, при этом расчетный счет, указанный в извещении, совпадает со счетом, указанным в платежных поручениях.

Ввиду вышеизложенного, факт ненадлежащего информирования организатором торгов о порядке внесения задатка на счет и его реквизитах не нашел подтверждения.

На основании вышеизложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия Тамбовского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <...> необоснованной.
2. Направить материалы жалобы № АТЗ-16/13 в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Тамбовской области для принятия мер в рамках компетенции.

Днем принятия решения считается дата его изготовления в полном объеме.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в Арбитражный суд Тамбовской области, находящийся по адресу: 392000 г. Тамбов, ул. Пензенская, 67/12.

Председатель комиссии

С.В. Мазаева

Н.Н. Колодина

К.И. Мурзин

Члены комиссии

Т.В. Заботнова

К.С. Кузнецова

Исп. Кузнецова К.С.,

Тел. (4752) 72-93-54

