

Решение

Резолютивная часть решения оглашена 05.05.2016г.
Мансийск

г.Ханты-

Решение изготовлено в полном объеме 11.05.2016г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (далее – Комиссия) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), действующая на основании Приказа №1 от 12.01.2016г. в составе:

Председатель комиссии:

– «...»;

Члены комиссии:

– «...»,

– «...»,

– «...»,

в присутствии представителя заявителя ООО «Югорское питание» «...», действующего по доверенности от 05.05.2016г.

в присутствии представителей организатора торгов АУ ХМАО-Югры «КТЦ «Югра-Классик», «...», действующего по доверенности от 04.05.2016г. №11, «...», действующего по доверенности от 27.01.2016г. №6,

рассмотрев жалобу ООО «Югорское питание» (вх.№738-ж от 25.04.2016г.),

установила:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (далее - Ханты-Мансийское УФАС России) в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции поступила жалоба ООО «Югорское питание» (далее – Заявитель) от 25.04.2016г. №738-ж на действия АУ ХМАО-Югры «Концертно-театральный центр «Югра-Классик» (далее – Организатор торгов) при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды на временное владение и пользование нежилыми помещениями по паспорту БТИ №№ 14-29, 31, 34-41, 43-55, 57, общей площадью 589,9 кв. м., расположенными по адресу: г.Ханты-Мансийск, ул. Мира, д.22. (извещение №010316/12918809/01) (далее – аукцион).

Как следует из содержания жалобы, обращение Заявителя в антимонопольный орган обусловлено тем, что Организатор торгов неправомерно отменил аукцион,

поскольку решение об отмене аукциона принято не уполномоченным лицом.

Также, Заявитель указывает, что Организатор торгов неправомерно установил в извещении и конкурсной документации размер задатка для участия в аукционе на право заключения договора аренды по аукциону в размере 20% от общей начальной цены договора, что составляет 2 511 639 (Два миллиона пятьсот одиннадцать тысяч шестьсот тридцать девять) рублей 00 копеек.

На основании изложенного, Заявитель просит выдать Организатору торгов предписание об устранении нарушений порядка проведения аукциона.

В представленных возражениях Организатор торгов выразил свое несогласие с доводами жалобы Заявителя, просит жалобу признать необоснованной.

Изучив имеющиеся материалы дела, представленные доказательства, заслушав представителей лиц, участвующих при рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

01.03.2016 года, на официальном сайте www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт) Организатором торгов размещено извещение о проведении аукциона.

Одновременно на официальном сайте размещена аукционная документация.

Согласно аукционной документации, настоящая документация подготовлена, в том числе в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», а также Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" были разработаны и утверждены Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса (далее – Правила).

Согласно извещению, срок отказа от проведения аукциона 25.03.2016, дата окончания приема заявок 31.03.2016, дата проведения аукциона 01.04.2016.

В соответствии с пунктом 107 Правил организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Как следует из документов, 22.03.2016 заместителем директора "... " издан приказ АУ «КТЦ «Югра-Классик» №121-О «Об отмене аукциона среди субъектов малого и среднего предпринимательства на право заключения договора аренды на

недвижимое имущество».

Согласно информации размещенной на официальном сайте, вышеуказанный приказ опубликован 22.03.2016, то есть в установленные пунктом 107 Правил сроки.

Полномочия "...", в качестве временно исполняющего обязанности директора АУ «КТЦ «Югра-Классик», подтверждаются приказом АУ «КТЦ «Югра-Классик» от 03.03.2016 №92-О «О временном возложении обязанностей директора».

Следовательно, документами подтверждается, что решение об отмене аукциона принято уполномоченным лицом и в установленные Правилами сроки.

Таким образом, довод Заявителя о том, что Организатор торгов неправомерно отменил аукцион, поскольку решение об отмене аукциона принято не уполномоченным лицом, является необоснованным.

Довод Заявителя о том, что Организатором торгов неправомерно установлен в извещении и конкурсной документации размер задатка для участия в аукционе на право заключения договора аренды по аукциону в размере 20% от общей начальной цены договора, что составляет 2 511 639 (Два миллиона пятьсот одиннадцать тысяч шестьсот тридцать девять) рублей 00 копеек, не рассматривается Комиссией по существу, поскольку Организатор торгов отказался от проведения аукциона, в установленные Правилами сроки.

На основании вышеизложенного, Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

решила:

Признать жалобу ООО «Югорское питание» от 25.04.2016 №738-ж на действия АУ ХМАО-Югры «Концертно-театральный центр «Югра-Классик» при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды на временное владение и пользование нежилыми помещениями по паспорту БТИ №№ 14-29, 31, 34-41, 43-55, 57, общей площадью 589,9 кв. м., расположенными по адресу: г.Ханты-Мансийск, ул. Мира, д.22 (извещение №010316/12918809/01), необоснованной.

Председатель Комиссии

«...»

Члены Комиссии:

«...»

«...»

«...»

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.