

## РЕШЕНИЕ

по результатам рассмотрения жалобы ООО «КрымСтройБюро»

на действия организатора торгов – Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым «Керчьгортранс»

га принятия решения 01.08.2017 г.

г. Симферополь

миссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

зедседатель Комиссии: Кудряшова Валентина Ивановна – начальник отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России; Мардоян Эдгар райрович - специалист-эксперт отдела контроля закупок Крымского УФАС России; Полторак Ирина Георгиевна - главный специалист-эксперт отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России,

зсмотрев жалобу ООО «КрымСтройБюро» (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – муниципального унитарного предприятия муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым «Керчьгортранс» при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, закрепленного на праве хозяйственного ведения за МУП муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым «Керчьгортранс» по адресу: г.Керчь, шоссе Героев Сталинграда, 21, общей площадью 256,7 кв.м, номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) - [№ 210617/10291474/01](http://torgi.gov.ru/lot/210617/10291474/01)

в присутствии представителей Заявителя по доверенностям от 31.07.2017г. – Юфеева А.В., в отсутствии организатора торгов, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

### УСТАНОВИЛА:

Крымское УФАС России поступила жалоба ООО «КрымСтройБюро» (вх. от 07.2017 № 2865/09, 960/10; от 28.07.2017 № 2935/09) на действия организатора торгов – муниципального унитарного предприятия муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым «Керчьгортранс» при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, закрепленного на

зве хозяйственного ведения за МУП муниципального образования городской ург Керчь Республики Крым «Керчьгортранс» по адресу: г.Керчь, шоссе Героевлинграда, 21, общей площадью 256,7 кв.м, номер извещения на сайте [zkl.gov.ru](http://zkl.gov.ru) - [№ 210617/10291474/01](http://zkl.gov.ru).

га приема заявок: 22.06.2017года.

Дата окончания подачи заявок: 12.07.2017года.

Дата проведения аукциона: 21.07.2017года.

мнению Заявителя, организатором аукциона необоснованно отклоненавка, поданная им на участие в открытом аукционе, отсутствуют обоснования цения об отказе в допуске в протоколе рассмотрения заявок, в извещении о зведении аукциона и в аукционной документации не содержатся описание и нические характеристики имущества, в документации об аукционе отсутствует инструкция по заполнению заявки в форме электронного документа. ме того, аукционная документация и проект договора не содержат нического задания, либо требований к работам в отношении муниципального щества, права на которое передаются по договору аренды.

результатам анализа представленных документов, письменных и устных снений организатора торгов, представителя заявителя Крымским УФАС :сии установлено следующее.

сumentация об аукционе разработана в соответствии с приказом ФАС России 10.02.2010г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право лючения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, оворов доверительного управления имуществом, иных договоров, здусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении ударственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в ошении которого заключение указанных договоров может осуществляться ем проведения торгов в форме конкурса» (далее- Правила).

ответствии с п. 133 Правил на основании результатов рассмотрения заявок участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к стию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по юованиям, предусмотренным [пунктами 24 - 26](#) настоящих Правил, которое зрмляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол ется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на :едании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения вок. Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске вителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об азе в допуске к участию в аукционе с **обоснованием такого решения и с изанием положений настоящих Правил**, которым не соответствует заявитель, ожений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на стие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям :umentации об аукционе. Указанный протокол в день окончания рассмотрения

вок на участие в аукционе размещается организатором аукциона или специализированной организацией на официальном сайте торгов. Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Согласно п. 121 Правил и п.6.2. документации об аукционе заявка должна содержать в т.ч. предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также по качеству, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка которых происходит с использованием такого имущества. В случаях, предусмотренных документацией об аукционе, также наличие документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации.

Как пояснил организатор торгов, согласно протоколу № 1 рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению № [210617/10291474/01](#) ООО «ИМСтройБюро» не допущен согласно подпункту 1 пункта 2.2. документации об аукционе (непредставления документов, определенных документацией об аукционе), в связи с отсутствием предложений об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении передаваемого имущества в соответствии с п. 6.2 раздела 6 документации об аукционе.

Согласно мнению монопольным органом установлено, что протокол № 1 рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению № [210617/10291474/01](#) не содержит оснований решения об отказе в допуске к участию в аукционе ООО «ИМСтройБюро».

С таким образом, Комиссией Крымского УФАС России довод Заявителя о нарушении организатором торгов п. 133 Правил признан обоснованным. Заявка признана правомерной (отсутствует информация по пп.7 п.6.2 документации об аукционе).

Согласно мнению заявителя, организатором торгов нарушен п. 110 Правил.

Согласно п. 110 Правил документация об аукционе **может** содержать требования к объему, перечню, качеству и срокам выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также требования к качеству, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка которых происходит с использованием такого имущества, требования к описанию участниками аукциона поставляемого товара, его функциональных характеристик (потребительских свойств), а также количественных и качественных характеристик, требования к описанию участниками аукциона выполняемых работ, оказываемых услуг, их количественных и качественных характеристик.

тимонопольным органом установлено, что документация об аукционе не содержит конкретных требований к работам, которые необходимо выполнить в отношении муниципального имущества. Вышеуказанный пункт Правил не содержит требований обязательности его исполнения.

Таким образом, Комиссией Крымского УФАС России довод Заявителя о нарушении организатором торгов п. 110 Правил не подтвержден.

Как указал Заявитель в своей жалобе, в извещении о проведении аукциона и в аукционной документации не содержатся описание и технические характеристики имущества, которое передается по договору аренды, отсутствуют актуальные документы БТИ, поэтажный план, экспликация объекта аренды.

Согласно п. 105 Правил в извещении о проведении аукциона должны быть указаны сведения в т.ч.: место расположения, описание и технические характеристики государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в том числе площадь помещения, здания, сооружения или сооружения в случае передачи прав на соответствующее недвижимое имущество.

Как пояснил организатор торгов, вышеуказанная информация была указана в извещении и в документации об аукционе в полном объеме. Наличие актуальных документов БТИ, поэтажного плана и экспликации объекта аренды п. 105 Правил предусмотрено. В конкурсной документации присутствует информация об имуществе, а именно адрес нахождения, площадь, кадастровый номер.

Кроме того, организатором торгов по обращению Заявителя 10.07.2017 была предоставлена возможность осмотра помещений, а также предоставлен на электронный адрес поэтажный план помещений.

Таким образом, Комиссией Крымского УФАС России довод Заявителя о нарушении п. 105 Правил не подтвержден.

По мнению Заявителя, организатором аукциона нарушен п. 114 Правил, а именно отсутствует инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе в форме электронного документа.

Согласно п. 114 Правил документация об аукционе помимо информации и сведений, содержащихся в извещении о проведении аукциона, должна содержать ряд сведений в т.ч. в соответствии с [пунктами 120 - 122](#) Правил требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе, в том числе заявки, подаваемой в форме электронного документа, и инструкцию по ее исполнению.

Таким образом, установлено, что документация об аукционе не содержит вышеуказанную инструкцию как отдельного документа, но приложения 1, № 3 к аукционной документации содержат информацию и ссылки по

полнению заявок и документов, входящих в документацию. Заявитель за разъяснениями о порядке заполнения заявок к организатору торгов не являлся.

Таким образом, Комиссией Крымского УФАС России вышеуказанный довод заявителя признан необоснованным.

На основании изложенного и в соответствии с ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Крымского УФАС России,

#### Р Е Ш И Л А:

Признать жалобу ООО «КрымСтройБюро» (вх. от 24.07.2017 № 2865/09, 960/10; от 07.2017 № 2935/09) на действия организатора торгов – муниципального государственного предприятия муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым «Керчьгортранс» при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, закрепленного на праве хозяйственного ведения МУП муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым «Керчьгортранс» по адресу: г.Керчь, шоссе Героев Сталинграда, 21, общей площадью 256,7 кв.м, номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) - № [210617/10291474/0](http://torgi.gov.ru) основанной.

Предписание не выдавать.

Внести ограничения, наложенные уведомлением о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу от 24.07.2017 № 7807.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в установленном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.