

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

### О ВОЗБУЖДЕНИИ ДЕЛА № 05-01/07-16/РЗ ПО ПРИЗНАКАМ НАРУШЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ О РЕКЛАМЕ

17 мая 2016 г.

г. Смоленск

Заместитель председателя Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Смоленской области по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе <...> – заместитель руководителя Смоленского УФАС России, рассмотрев по собственной инициативе материалы по размещению наружной рекламы о продаже квартир в доме по адресу: г. Смоленск, 1-й Краснофлотский пер. Д. 15, с указанием срока ввода его в эксплуатацию – март 2016 года и возможностью приобретения квартир с привлечением ипотечного кредита,

Установил:

в результате осуществления надзора за соблюдением законодательства Российской Федерации о рекламе при распространении наружной рекламы, должностными лицами Смоленского УФАС России 04. 04.2016 было выявлено, что в г. Смоленске на перекрёстке ул. Николаева и пр-т Гагарина, на установленной рекламной конструкции размером 3м X 6м (призмаборд) размещалась информация следующего содержания:

*«Квартиры от застройщика. Рассрочка. **Ипотека. Ввод дома март 2016***

*1-й Краснофлотский, д. 15 8-951-694-70-73*

*ЖЕЛДОРИПОТЕКА ОАО «Российские железные дороги» [www.zdi.ru](http://www.zdi.ru)»*

Согласно [пункту 2 части 3 статьи 5](#) Закона «О рекламе», недостоверной признается реклама, содержащая не соответствующие действительности сведения о любых характеристиках товара, в том числе о его природе, составе, способе и дате изготовления, назначении, потребительских свойствах, об условиях применения товара, о месте его происхождения, наличии сертификата соответствия или декларации о соответствии, знаков соответствия и знаков обращения на рынке, сроках службы, сроках годности товара.

В соответствии с частью 7 статьи 5 Закона «О рекламе» не допускается реклама, в которой отсутствует часть существенной информации о рекламируемом товаре, об условиях его приобретения или использования, если при этом искажается смысл информации и вводятся в заблуждение потребители рекламы.

Согласно части 1 статьи 28 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе»: «Реклама банковских, страховых и иных финансовых услуг должна содержать наименование или имя лица, оказывающего эти услуги (для юридического лица - наименование, для индивидуального предпринимателя - фамилию, имя, отчество)».

**В распространяемой рекламе содержатся недостоверные сведения о рекламируемом товаре и присутствует информация об оказании финансовой**

услуги (ипотека) **в которой отсутствует часть существенной информации, что указывает на признаки нарушения** пункта 2 части 3, части 7 статьи 5 и **части 1 статьи 28 Закона «О рекламе».**

На основании пункта 2 части 1 статьи 33, частей 1 и 2 статьи 36 Закона «О рекламе» и в соответствии с пунктами 20, 21 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе,

Определил:

1. Возбудить производство по делу № 05-01/07-16/РЗ по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе.

2. Признать лицом, участвующим в деле: лицо, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства о рекламе –

**Закрытое акционерное общество «ЖЕЛДОРИПОТЕКА»**

(местонахождение: 107174, г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 2)

3. Назначить дело № 05-01/07-16/РЗ к рассмотрению

**на «08» июня 2016 г. в 10 час. 00 мин.,**

по адресу: 214000, г. Смоленск, ул. Октябрьской революции, д. 14-а, каб. 207.

4. ЗАО «ЖЕЛДОРИПОТЕКА» представить в Смоленское УФАС России **в пятидневный срок** со дня получения настоящего определения, следующие сведения (информацию):

- копию договора, заключенного ЗАО «ЖЕЛДОРИПОТЕКА» с рекламодателем и рекламопроизводителем на изготовление и размещение указанной рекламы (с приложением копий заявок, дизайн- и оригинал-макетов, актов выполненных работ, платежных документов, подтверждающих оплату за выполненные работы и иных документов, прилагаемых к договорам);

- копию разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в марте 2016 года (дом по адресу: г. Смоленск, 1-й Краснофлотский пер, д. 15);

- копии документов, подтверждающих право размещения рекламной конструкции в городе Смоленске на перекрестке ул. Николаева и пр-т Гагарина;

- наименование лиц (для юридического лица - наименование, для индивидуального предпринимателя - фамилию, имя, отчество), оказывающих финансовые услуги по выдаче ипотечных кредитов при покупке квартир у ЗАО «ЖЕЛДОРИПОТЕКА»;

- документы, подтверждающие полномочия руководителя ЗАО «ЖЕЛДОРИПОТЕКА»;

- любые другие сведения, которые по мнению ЗАО «ЖЕЛДОРИПОТЕКА» будут способствовать наиболее полному и всестороннему рассмотрению дела;

- письменные пояснения ЗАО «ЖЕЛДОРИПОТЕКА» (с приложением копий подтверждающих документов и материалов) по факту распространения указанной рекламы.

Явка законных представителей ЗАО «ЖЕЛДОРИПОТЕКА», в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства о рекламе, для участия в рассмотрении дела по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе обязательна.

*В связи с тем, что в здании по указанному адресу **действует пропускной режим**, лицам, участвующим в деле необходимо представить сведения о лицах (ФИО, должность и место работы), которые будут представлять интересы в Смоленском УФАС России, **не позднее 16 часов 00 минут дня, предшествующего дате рассмотрения дела** либо ознакомления с материалами дела, по телефону (4812) 38-71-59, по факсу (4812) 38-62-22 или по адресу электронной почты [to67@fas.gov.ru](mailto:to67@fas.gov.ru).*

Заместитель

председателя Комиссии

Смоленского УФАС России

<...>

