

Заявитель:

Базанов Ю.Ю.

Уполномоченный орган:

Администрация муниципального образования «Токсовское городское поселение»  
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

Администрация муниципального образования «Свердловское городское поселение»  
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

Администрация муниципального образования «Морозовское городское поселение»  
Всеволожского муниципального района Ленинградской области»

Организатор торгов:

Государственное бюджетное

РЕШЕНИЕ

Комиссии Ленинградского УФАС России по рассмотрению жалобы на нарушение  
процедуры торгов и порядка заключения договоров

№ 047/10/18.1-963/2023, 047/10/18.1-964/2023, 047/10/18.1-965/2023, 047/10/18.1-  
966/2023

04 мая 2023 года  
Петербург

г. Санкт-

Комиссия Ленинградского УФАС России (далее – Комиссия) на основании Приказа от 03.05.2023 № 138/23 по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, рассмотрев в соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области поступила жалоба Базанова Ю.Ю. (вх. № 4314/23 от 25.04.2023) на действия организатора торгов – Государственного бюджетного учреждения Ленинградской области «Фонд имущества Ленинградской области» (далее – Организатор торгов) – при организации и проведении аукционов на право заключения договора аренды земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым № 47:07:1424001:2252, площадью 95863 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Токсовское городское поселение (изв. № 21000024170000000056, лот № 1); на право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым № 47:07:0602006:39 площадью 13033 кв. м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, г.п. им. Свердлова, мкр. 1 (изв. №

21000024170000000059, лот № 1); на право заключения договора аренды земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым № 47:07:1424001:98, площадью 78237 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Токсовское городское поселение (изв. № 21000024170000000057, лот № 1); по продаже земельного участка, с кадастровым № 47:07:1703013:293, площадью 1052 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Морозовское городское поселение, г.п. им. Морозова, переулок Сосновый (изв. № 21000024170000000060, лот № 1).

Заседание проводилось посредством системы видеоконференцсвязи во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением коронавирусной инфекции».

По мнению Заявителя, Организатором торгов неправомерно требования к заполнению заявки.

Уведомлением № АВ/3114/23 от 28.04.2023 Ленинградским УФАС России жалоба Заявителя принята к рассмотрению.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

Проанализировав представленные к моменту заседания Комиссии документы и информацию, ознакомившись с доводами жалобы Заявителя, письменным отзывом Организатора торгов по доводам жалобы, выслушав правовую позицию представителей сторон, Комиссия пришла к следующим выводам.

31.03.2023 Организатором торгов на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт) размещено извещение № 21000024170000000056 лот № 1 о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 47:07:1424001:2252, площадью 95863 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Токсовское городское поселение.

31.03.2023 Организатором торгов на официальном сайте размещено извещение № 21000024170000000057 лот № 1 о проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым № 47:07:1424001:98, площадью 78237 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Токсовское городское поселение.

14.04.2023 Организатором торгов на официальном сайте размещено

извещение № 21000024170000000059 лот № 1 о проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым № 47:07:0602006:39 площадью 13033 кв. м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, г.п. им. Свердлова, мкр.1.

14.04.2023 Организатором торгов на официальном сайте размещено извещение № 21000024170000000060 лот № 1 о проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым № 47:07:1703013:293, площадью 1052 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Морозовское городское поселение, г.п. им. Морозова, переулок Сосновый.

Комиссией установлено, что информация об аренде земельных участков и заключении договоров аренды земельных участков размещается в соответствии с требованиями статей 39.6-39.7 и 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее – ЗК РФ).

Представитель Организатора торгов пояснил, что в соответствии с подпунктом 7 пункта 21 статьи 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о форме заявки на участие в аукционе.

Комиссия установила, что Заказчиком в составе аукционной документации размещена инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе (далее – Инструкция), а также форма № 1 предоставления заявки (далее – Форма).

Согласно пункту 1 статьи 39.12 ЗК РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Комиссия установила, что Организатор торгов в соответствии с требованиями земельного законодательства размещает извещение о проведении аукциона, содержащее сведения о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

Организатором торгов размещены сведения о форме заявки на участие в аукционе, а также инструкция по заполнению такой формы.

Комиссией установлено, что в требованиях к заполнению Формы установлено, в том числе следующее: «форма №1 заполняется в соответствии с инструкцией по заполнению формы 1, точное заполнение граф формы 1 обусловлено необходимостью учета указанных в форме 1 данных в базе данных организатора торгов для обеспечения, в случае необходимости, представления информации по запросу контрольных органов, судебных органов, арбитражных управляющих, направленных в адрес организатора торгов. Организатор торгов обязуется соблюдать требования Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Федерального закона от 29.07.2004 № 98-ФЗ «О коммерческой тайне» при обработке сведений, представленных в форме 1. Заполнение формы не в соответствии с требованиями инструкции, представленной в документации, влечет к невозможности учета указанных в форме 1 данных в базе данных организатора торгов для обеспечения, в случае необходимости, представления информации по запросу контрольных органов, судебных органов, арбитражных управляющих, направленных в адрес организатора торгов, что, в свою очередь, квалифицируется, как непредставление формы 1, предусмотренной документацией. В случае представления сведений, которые содержатся в официальных документах, представляемых в государственные органы власти, информация представляется в четком соответствии со сведениями, содержащимися в таких документах, включая требования к языку, указанию строчных, специальных и подстрочных символов данных, использование символов, не предусмотренных указанными документами или типом сведений не допускается, при этом указание в соответствии с типом сведений является более приоритетным в случае наличия противоречий. Строки, которые не учитываются в зависимости от значений условий, не включаются, нумерация строк должна быть сохранена в порядке возрастания в соответствии с требованиями инструкции».

Организатор торгов пояснил, что согласно подпункту 1 пункта 1 статьи 39.12 ЗК РФ для участия в аукционе заявители представляют заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме. В свою очередь, законодательством не регламентируются требования к форме заявки, к информации, которая включается организатором торгов в такую форму заявки.

Комиссия также установила, что заявки Заявителя не отклонены. На момент рассмотрения жалобы Заявителя аукционы с извещениями № 21000024170000000060, лот №1, № 21000024170000000059, лот №1 находились в стадии рассмотрения заявок, аукционы с извещениями № 21000024170000000056, лот №1, 21000024170000000057, лот №1 отменены.

При этом, Заявитель обжалует потенциальные действия Организатора торгов, которые не совершены.

Изучив материалы дела, выслушав представителей сторон, Комиссия приходит к выводу, что в рассматриваемых действиях Организатора торгов не усматривается нарушения порядка проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области по рассмотрению жалобы в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

Признать жалобу Базанова Ю.Ю. (вх. № 4314/23 от 25.04.2023) – **необоснованной**.

*В соответствии с частью 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.*