

## ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ № 20

### О ПРЕКРАЩЕНИИ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ), КОТОРЫЕ СОДЕРЖАТ ПРИЗНАКИ НАРУШЕНИЯ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

12 июля 2016г.

г. Новосибирск

В действиях (бездействии) администрации Мошковского района Новосибирской области (ул. Советская, 9, р.п. Мошково, Новосибирская область, 633131) установлены признаки нарушения антимонопольного законодательства, предусмотренные ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», согласно которой не допускается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

Постановлением администрации Мошковского района Новосибирской области № 259 от 20.12.2005г. утверждено Положение о порядке сдачи в аренду муниципального имущества, находящегося в собственности Мошковского района.

Вышеуказанное Положение противоречит действующему законодательству по следующим основаниям.

Согласно пункту 4.2 вышеуказанного Положения, по результатам рассмотрения поданных заявок на аренду муниципального имущества комиссия принимает следующее решение:

- о проведении торгов на право заключения договора аренды;
- о заключении договора аренды;
- об отказе в заключении договора аренды.

Согласно пункту 4.3 Положения, решение о проведении торгов принимается при поступлении нескольких заявок на аренду одного объекта.

Таким образом, на момент проведения проверки установлено, что на территории Мошковского района Новосибирской области действует локальный нормативно-правовой акт, определяющий норму, в соответствии с которой проведение торгов на аренду муниципального имущества принимается только при поступлении нескольких заявок на аренду одного объекта.

Особенности порядка заключения договоров в отношении государственного и муниципального имущества определены ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В частности, согласно ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено

только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров (за исключением ряда установленных случаев).

Федеральный закон от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» предусматривают случаи, когда муниципальное имущество может быть сдано в аренду без проведения торгов, однако наличие такого право зависит от категории арендатора (медицинские организации, организации, осуществляющие образовательную деятельность и т.д.), а не количества поданных заявок.

Вышеприведенные нормы Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» приняты после утверждения рассматриваемого Положения о порядке сдачи в аренду муниципального имущества, однако на момент проведения проверки не установлены иные локальные нормативно-правовые акты, отменяющие данное Положение, или изданные взамен него.

Методика расчета арендной платы при сдаче в аренду имущества, находящегося в собственности Мошковского района (неотъемлемая часть рассматриваемого Положения о порядке сдачи в аренду муниципального имущества, находящегося в собственности Мошковского района) также противоречит действующему законодательству.

В частности, п. 4 вышеуказанной методики установлены коэффициенты вида деятельности, от которых зависит размер арендной платы.

Для одной и той же категории юридических и физических лиц, использующих арендуемые помещения для розничной торговли промышленными и продовольственными товарами установлены 2 разных коэффициента: 2,2 и 1,6.

Вышеуказанное создает угрозу наступления таких правоотношений, когда двум хозяйствующим субъектам, занимающимся одним и тем же видом деятельности может быть назначена разная стоимость аренды муниципального имущества, что может привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции в силу того, что определенный хозяйствующий субъект окажется в преимущественных условиях ведения деятельности, по сравнению с остальными.

Рассматриваемая методика расчета арендной платы при сдаче в аренду имущества, находящегося в собственности Мошковского района также устанавливает коэффициент вида деятельности для негосударственных учреждений образования, муниципальных и государственных аптек и оптик в размере 0,3.

Таким образом, для учреждений образования, аптек и оптик иной формы собственности размер арендной платы может быть установлен в ином размере, что также может привести к ограничению конкуренции между ними.

Новосибирское УФАС России на основании ст. 39.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» предупреждает о необходимости прекращения указанных действий (бездействия) путем внесения в срок до 10.08.2016г изменений в Положение о порядке сдачи в аренду муниципального имущества, находящегося в собственности Мошковского района, утвержденное постановлением администрации Мошковского района Новосибирской области № 259 от 20.12.2005г., а именно:

- привести Положение в соответствие с требованиями ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» (в части установления случаев, когда муниципальное имущество может быть сдано в аренду без проведения торгов);

- установить коэффициент вида деятельности для одной и той же категории юридических и физических лиц, использующих арендуемые помещения для розничной торговли промышленными и продовольственными товарами, в одном размере;

- установить коэффициент вида деятельности для учреждений образования различных форм собственности, а также для аптек и оптик различных форм собственности, в одном размере.

О выполнении предупреждения сообщить в Новосибирское УФАС России в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения.