

РЕШЕНИЕ

Комиссии по контролю в сфере закупок по делу №012/06/99-1051/2023

01 декабря 2023 года г. Йошкар-Ола

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Марий Эл по контролю в сфере закупок (далее - Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии <...> – заместитель руководителя - начальник отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти; члены Комиссии:

<...> - ведущий специалист эксперт отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти;

<...> – специалист-эксперт отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти; в соответствии с приказом Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Марий Эл от 22.11.2023 №220/23 и на основании подпункта «б» пункта 2 части 15 статьи 99 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон о контрактной системе) при проведении внеплановой проверки в отношении заказчика - администрации Звениговского Муниципального района по Республике Марий Эл при проведении электронного аукциона по приобретению жилых помещений для предоставления гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда в рамках реализации Республиканской адресной программы "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда" на 2019-2023 годы (номер извещения в ЕИС 0108300014023000025 от 04.09.2023),

УСТАНОВИЛА:

Заказчиком проводилась закупка по приобретению жилых помещений для предоставления гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда в рамках реализации Республиканской адресной программы "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда" на 2019-2023 годы.

Указанная закупка осуществлена в рамках национального проекта "Жилье и городская среда".

Согласно части 1 статьи 16 Закона о контрактной системе планирование закупок осуществляется посредством формирования, утверждения и ведения планов-графиков. Закупки, не предусмотренные планами-графиками, не могут быть осуществлены.

Планом-графиком закупок заказчика №202301082000001001000270 предусмотрена закупка Приобретение жилых помещений для предоставления гражданам, переселяемым из аварийного жилищного

фонда в рамках реализации Республиканской адресной программы "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда" на 2019-2023 годы, с ИКЗ №233120300127312030100100460006810412, способ определения поставщика указан электронный аукцион.

В соответствии с частью 1 статьи 49 Закона о контрактной системе электронный аукцион начинается с размещения в единой информационной системе извещения об осуществлении закупки. Заявка на участие в закупке должна содержать информацию и документы, предусмотренные подпунктами "м" - "п" пункта 1, подпунктами "а" - "в" пункта 2, пунктом 5 части 1 статьи 43 настоящего Федерального закона. Заявка также может содержать информацию и документы, предусмотренные подпунктом "д" пункта 2 части 1 статьи 43 настоящего Федерального закона.

В соответствии с частью 1 статьи 42 Закона о контрактной системе установлен перечень информации, которая должна быть указана в извещении при осуществлении закупки путем проведения открытых конкурентных способов.

Извещение №0108300014023000025 о проведении электронного аукциона размещено заказчиком в Единой информационной системе в сфере закупок (далее - ЕИС) 04.09.2023.

Начальная (максимальная) цена контракта: 1 773 495,00 рублей.

Дата и время окончания подачи заявок: 12.09.2023 10:00 (МСК).

Дата проведения процедуры подачи ценовых предложений: 12.09.2023.

Дата подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя):

14.09.2023.

Электронная площадка для проведения торгов: <http://www.sberbank-ast.ru>

В силу части 1 статьи 22 Закона о контрактной системе начальная (максимальная) цена контракта и в предусмотренных настоящим Федеральным законом случаях цена контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), определяются и обосновываются заказчиком посредством применения следующего метода или нескольких следующих методов:

1. метод сопоставимых рыночных цен (анализа рынка);
2. нормативный метод;
3. тарифный метод;
4. проектно-сметный метод;
5. затратный метод.

Метод сопоставимых рыночных цен (анализ рынка) согласно части 2 статьи 22 Закона о контрактной системе заключается в установлении начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), на основании информации о рыночных ценах идентичных товаров, работ, услуг, планируемых к закупкам, или при их отсутствии однородных товаров, работ, услуг.

Начальная (максимальная) цена контракта на Приобретение жилых помещений для предоставления гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда в рамках реализации Республиканской адресной программы "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда" на 2019-2023 годы обоснована Заказчиком методом сопоставимых рыночных цен (анализом рынка) (коммерческие предложения от 23.08.2023 ООО «Звениговская строительная компания», ООО «ЖУК», ИП Е.) и составляет 1 773 495,00 рублей.

В соответствии с частью 2 статьи 42 Закона о контрактной системе извещение об осуществлении закупки, если иное не предусмотрено настоящим Федеральным законом, должно содержать следующие электронные документы:

1. описание объекта закупки в соответствии со статьей 33 настоящего Федерального закона;
2. обоснование начальной (максимальной) цены контракта. Заказчик, осуществляющий деятельность на территории иностранного государства, также указывает информацию о валюте, используемой для определения и обоснования начальной (максимальной) цены контракта, для оплаты поставленного товара, выполненной работы, оказанной услуги, и порядок применения официального курса иностранной валюты к рублю Российской Федерации, установленного Центральным банком Российской Федерации и используемого при оплате поставленного товара, выполненной работы, оказанной услуги;
3. требования к содержанию, составу заявки на участие в закупке в соответствии с настоящим Федеральным законом и инструкция по ее заполнению. При этом не допускается установление требований, влекущих за собой ограничение количества участников закупки;
4. порядок рассмотрения и оценки заявок на участие в конкурсах в соответствии с настоящим Федеральным законом;
5. проект контракта;
6. перечень дополнительных требований к извещению об осуществлении закупки, участникам закупок, содержанию заявок на участие в закупках при осуществлении закупок:

а) на оказание услуг специализированного депозитария и доверительного управления средствами пенсионных накоплений, установленных в соответствии со статьей 19 Федерального закона от 24 июля 2002 года N 111-

ФЗ "Об инвестировании средств для финансирования накопительной пенсии в Российской Федерации";

б) на оказание услуг специализированного депозитария, оказываемых уполномоченному федеральному органу, и доверительного управления, установленных в соответствии со статьей 24 Федерального закона от 20 августа 2004 года N 117-ФЗ "О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих";

в) на выполнение работ, связанных с осуществлением регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом, установленных федеральным законом, регулирующим отношения по организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом.

Так, Комиссией Марийского УФАС России установлено, что Заказчиком вышеуказанная информация указана в извещении в полном объеме.

Согласно протокола подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) от 14.09.2023 №ИЭА1, на участие в закупки была подана 1 заявка. Электронный аукцион признан несостоявшимся на основании пункта 1 части 1 статьи 52 Закона о контрактной системе.

Победителем электронного аукциона было признано ООО «Звениговская строительная компания», заявка которого соответствовала требованиям аукционной документации.

По результатам проведенного аукциона 27.09.2023 между заказчиком и ООО «Звениговская строительная компания» заключен контракт с реестровым номером 3120300127323000018 по приобретению жилых помещений для предоставления гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда в рамках реализации Республиканской адресной программы "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда" на 2019-2023 годы.

В соответствии с пунктом 2.4. контракта, датой приемки жилого помещения считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Покупателем.

На сегодняшний день, контракт находится на стадии исполнения.

Информация, подлежащая внесению в реестр контрактов в настоящее время внесена заказчиком своевременно.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 99 Закона о контрактной системе, Постановлением Правительства РФ от 01.10.2020 г. № 1576 «Об утверждении Правил осуществления контроля в сфере закупок товаров, работ, услуг в отношении заказчиков, контрактных служб, контрактных управляющих, комиссий по осуществлению закупок товаров,

работ, услуг и их членов, уполномоченных органов, уполномоченных учреждений, специализированных организаций, операторов электронных площадок, операторов специализированных электронных площадок и о внесении изменений в Правила ведения реестра жалоб, плановых и внеплановых проверок, принятых по ним решений и выданных предписаний, представлений», Комиссия,

РЕШИЛА:

В действиях заказчика — администрации Звениговского Муниципального района по Республике Марий Эл при проведении электронного аукциона по приобретению жилых помещений для предоставления гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда в рамках реализации Республиканской адресной программы "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда" на 2019-2023 годы (номер извещения в ЕИС 0108300014023000025 от 04.09.2023) в настоящее время не установлены нарушения Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Решение Комиссии Марийского УФАС России по контролю в сфере закупок может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель комиссии

Члены комиссии: