

РЕШЕНИЕ № 023/10/18.1-777/2021

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

11 марта 2021 г.
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

<...>;

Члены Комиссии:

<...>;

<...>;

При участии с использованием системы ВКС <...> (далее – Заявители), при участии с использованием системы ВКС представителя Организатора торгов ООО «Эверест» (далее – Организатор торгов), рассмотрев жалобу Заявителей на действия Организатора торгов при организации и проведении аукциона по реализации имущества должника (извещение № 180121/28256177/02, лот № 2 опубликовано на сайте www.forgi.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба <...> на действия ООО «Эверест» при организации и проведении аукциона по реализации имущества должника (извещение № 180121/28256177/02, лот № 2 опубликовано на сайте www.forgi.gov.ru).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось 11.03.2020 года в 10:00 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель жалобы считает, что Организатор торгов необосновано

отклонил заявку <...> Так же, согласно доводам жалобы, Организатор торгов не разместил сведения о торгах. Так же Заявитель указывает, что на ЭТП нет возможности подать заявку без подписания всех документов ЭЦП.

Представитель ЭТП и Организатор торгов возражают доводам жалобы, считает их несостоятельными, и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия по делу № 023/10/18.1-777/2021, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

ООО «Эверест» осуществляет свою деятельность на основании государственного контракта № 0118100011319000057-0184987-01 (на оказание услуг по реализации арестованного имущества) от 17.12.2019 г., доверенности № 23-СМ-06/21016 от 24.12.2020 г.

Согласно поручению, на реализацию арестованного имущества от 18.12.2020 года № 31163/1933-20, на реализацию передано имущество должника <...>, а именно земельный участок, пл. 627 кв.м., КН 23:49:0306004:3285, по адресу: г. Сочи, Хостинский р-н, с. Раздольное, урочище «Кочан», СНТ «Оазис», участок № 166 (с обязанностью сноса), на основании постановления о передачи на реализацию от 15.10.2020 г., по акту передачи арестованного имущества на торги от 28.12.2020 года.

Информационное сообщение размещено в СМИ «Кубанские новости» № 6 (6987) от 19.01.2021, ЭТП по адресу: <http://eurtp.ru>, на сайте ООО «Эверест»: <http://everest23.ru>, а также www.torgi.gov.ru.

В соответствии с протоколом об окончании приема и регистрации заявок от 17.02.2021 г., зарегистрировано 2 заявки, от заявителей:

- <...>;

- <...>;

Из представленных на рассмотрение документов и пояснений Комиссией Краснодарского УФАС установлено, что документы, представленные Заявителем не подписаны ЭЦП.

Согласно информационному сообщению, заявка на участие в торгах, с приложением установленного данным извещением о проведении торгов, комплекта документов подается на ЭТП, на которой проводятся торги, с помощью эл. документооборота (в виде полноцветных цветографических скан-образов оригиналов документов с разрешением не менее 300dpi.)

и подписывается ЭЦП заявителя.

17.02.2021 г. Организатором торгов в адрес МТУ Росимущества, направлено уведомление о том, что торги признаны не состоявшимися с реквизитами заявителей для возврата уплаченных задатков.

В соответствии с платежными поручениями от 25.02.2021 г., задатки на имя <...>, и <...>, были возвращены.

Комиссией Краснодарского УФАС установлено, что 17.02.2021 г., (в день вынесения протокола) статус торгов опубликован на www.torgi.gov.ru и ЭТП. Помимо изложенного Организатором торгов представлена на рассмотрение Комиссии Краснодарского УФАС, заявка участника по другому аукциону, так же не допущенному к торгам по причине не подписания документов ЭЦП согласно информационному сообщению.

В соответствии с п. 1.7.2. письма Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 29.10.2020 года - претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом, данный факт был так же соблюден.

В соответствии с требованиями информационного сообщения: Претендент не допускается к участию в аукционе, в том случае, если представленный им пакет документов не соответствует требованиям, содержащимся в данном информационном сообщении, а также включающий не все документы в соответствии с перечнем информационного сообщения размещенного на сайте ООО «Эверест»: <http://everest23.ru>, www.torgi.gov.ru, ЭТП.

Исходя из изложенного Комиссией Краснодарского на заседании по делу № 023/10/18.1-777/2021 в действиях Организатора торгов и ЭТП не установлено нарушений порядка проведения торгов.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...> на действия ООО «Эверест» при организации и проведении аукциона по реализации имущества должника (извещение № 180121/28256177/02, лот № 2 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru) необоснованной.

Заместитель председателя комиссии:

<...>

Члены Комиссии

<...>

<...>

Решение и (или) предписание антимонопольного органа могут быть обжалованы в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.