

## Решение № 05-04.1/4-12

### о признании жалобы необоснованной

16 марта 2012 г.

г. Омск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Омской области (далее - Омское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия) в составе:

В.А. Кабаненко - заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

Г.В. Лаптевой - начальника отдела контроля органов власти, члена Комиссии;

Ю.В. Стоговой - главного специалиста-эксперта отдела контроля органов власти, члена Комиссии;

Е.Ю. Дынько - специалиста-эксперта отдела контроля органов власти, члена Комиссии,

в отсутствие члена Комиссии, специалиста-эксперта отдела контроля органов власти Р.Х. Садыкова,

рассмотрев в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), жалобу ООО «Тепловик» (далее - заявитель) на действия комитета имущественных отношений и землепользования Администрации Таврического муниципального района Омской области (далее – заказчик) в лице его комиссии по организации аукционов на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности Таврического муниципального района Омской области (далее – аукционная комиссия заказчика), при проведении открытого аукциона (извещение № 010212/0078930/04) на право заключения договора аренды муниципального имущества по лоту № 1: движимое и недвижимое имущество жилищно-коммунального комплекса (далее - открытый аукцион № 010212/0078930/04),

в присутствии представителя заказчика: <...>,

в присутствии представителя заявителя: <...>,

УСТАНОВИЛА:

1. В Омское УФАС России поступила жалоба заявителя от 07.03.2012 № 6 (вх.

Омского УФАС России от 12.03.2012 № 2406), который считает, что заказчик неправомерно отказал в допуске ООО «Тепловик» к участию в открытом аукционе № 010212/0078930/04 по причине отсутствия на заявке ООО «Тепловик» печати организации.

В ходе заседания Комиссии 16.03.2012 представитель заявителя поддержал изложенные в жалобе доводы, сообщив, что считает решение аукционной комиссии заказчика необоснованным, поскольку заявка ООО «Тепловик» была подана в соответствии с требованиями документации об открытом аукционе № 010212/0078930/04, утвержденной постановлением Администрации Таврического муниципального района от 31.01.2012 № 77 (далее - документация об открытом аукционе № 010212/0078930/04) и заверена подписью уполномоченного лица. Кроме того, в протоколе № 12/03 заседания комиссии по организации аукционов на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности Таврического муниципального района Омской области, от 06.03.2012 (далее - протокол № 12/03 от 06.03.2012) отсутствовала ссылка на норму правового акта, в соответствии с которой ООО «Тепловик» было отказано в допуске к участию в открытом аукционе № 010212/0078930/04.

2. На основании запроса Омского УФАС России (исх. от 14.03.2012 № 05-1270) заказчиком представлены надлежащим образом заверенные копии и (для обозрения Комиссии) оригиналы материалов открытого аукциона № 010212/0078930/04:

извещения о проведении открытого аукциона № 010212/0078930/04;

документации об открытом аукционе № 010212/0078930/04;

постановления Администрации Таврического муниципального района от 16.02.2012 о внесении изменений в постановление Администрации муниципального района от 31.01.2012 № 77;

заявки ООО «Тепловик» на участие в открытом аукционе № 010212/0078930/04;

протокола № 12/03 от 06.03.2012;

протокола № 12/04 проведения открытого аукциона по извещению № 010212/0078930/04 от 07.03.2012.

Из представленных материалов и информации, размещенной на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), следует, что 01.02.2012 на указанном сайте заказчик разместил извещение о проведении открытого аукциона № 010212/0078930/04, а также документацию об открытом аукционе № 010212/0078930/04.

Согласно протоколу № 12/03 от 06.03.2012 на участие в открытом аукционе № 010212/0078930/04 было подано шесть заявок: ООО «Коммунальник-Южный», ООО «ЖилТеплоСервис», ООО «Таврическое ЖКХ», ООО «Метизгазпром», ООО «Коммунэнерго», ООО «Тепловик». Вместе с тем, ООО «Тепловик» было отказано в

допуске к участию в открытом аукционе № 010212/0078930/04 по причине отсутствия на заявке ООО «Тепловик» печати организации.

3. Рассмотрев жалобу заявителя, представленные материалы, Комиссия признала жалобу необоснованной, исходя из следующего.

Согласно частям 1, 5 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции порядок проведения аукционов на право заключения договоров аренды, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, указанного в частях 1, 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, устанавливается федеральным антимонопольным органом.

Приказом ФАС РФ от 10.02.2010 № 67 утверждены Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества (далее - Правила).

В соответствии с постановлением Администрации Таврического муниципального района от 31.01.2012 № 77 об организации торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества открытый аукцион № 010212/0078930/04 проводился на основании норм вышеуказанных Правил.

Согласно пункту 108 Правил документация об аукционе разрабатывается организатором аукциона, специализированной организацией и утверждается организатором аукциона.

В силу пункта 120 Правил заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе. При этом заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случае несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе (подпункт 4 пункта 24 Правил).

Пунктом 11 документации об открытом аукционе № 010212/0078930/04, предусмотрено, что заявки на участие в аукционе подаются на бумажном носителе вместе со всеми документами по форме, утвержденной аукционной документацией. Заявки должны быть выполнены машинописным способом или от руки, подписаны участником торгов и скреплены печатью (за исключением граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями).

Заявка, поданная ООО «Тепловик», не соответствовала указанному положению документации об открытом аукционе № 010212/0078930/04.

Таким образом, аукционная комиссия заказчика отказала в допуске ООО «Тепловик» к участию в открытом аукционе № 010212/0078930/04 по основанию, предусмотренному положениями части 4 пункта 24 Правил.

Учитывая изложенное, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать необоснованной жалобу ООО «Тепловик» на действия комитета имущественных отношений и землепользования Администрации Таврического муниципального района Омской области в лице комиссии по организации аукционов на право заключения договоров аренды имущества, находящегося в собственности Таврического муниципального района Омской области, по отказу в допуске ООО «Тепловик» к участию в открытом аукционе (извещение № 010212/0078930/04) на право заключения договора аренды муниципального имущества по лоту № 1: движимое и недвижимое имущество жилищно-коммунального комплекса.

Председатель Комиссии  
В.А. Кабаненко

Члены Комиссии:

Г.В. Лаптева  
Ю.В. Стогова  
Е.Ю. Дынько