

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Удмуртской Республике по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия Удмуртского УФАС России) в составе: председатель Комиссии – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти <...>, члены Комиссии – <...> – старший государственный инспектор отдела контроля органов власти, <...> – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти, <...> – специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

рассмотрев дело № ТГ08-02/2012-44Ж по жалобе ОАО «Карачаровский механический завод» (далее – ОАО «КМЗ») на действия организатора торгов – ООО УК «Ижтехсервис» (далее – организатор торгов) при объявлении и проведении открытого конкурса на право заключения договора подряда по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, на заседании Комиссии 08.06.2012 года в присутствии: представителей организатора торгов – <...> (доверенность от 08.06.2012г.), <...> (доверенность от 08.06.2012г.), на заседании Комиссии 09.06.2012 года в присутствии: представителей организатора торгов – <...> (доверенность от 08.06.2012г.), <...> (доверенность от 08.06.2012г.), <...> (приказ от 28.04.2012г. №20), <...> (приказ от 28.04.2012г. №20),

у с т а н о в и л а:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Удмуртской Республике поступила жалоба ОАО «Карачаровский механический завод» на действия организатора торгов – ООО УК «Ижтехсервис» при объявлении и проведении открытого конкурса на право заключения договора подряда по проведению капитального ремонта многоквартирных домов.

По мнению подателя жалобы действия организатора торгов – ООО УК «Ижтехсервис» по неуказанию в конкурсной документации сведений о порядке и сроках опубликования извещения о проведении открытого конкурса, в извещении о проведении конкурса порядка определения победителя открытого конкурса, а также срока для заключения договора с победителем конкурса, допущенные им при объявлении и проведении открытого конкурса на право заключения договора подряда по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, привели к нарушению прав и законных интересов ОАО «КМЗ». Протокол проведения конкурса от 25.05.2012 года не содержит информацию о количестве баллов, присвоенных каждому из участников открытого конкурса по лоту №2 членами Конкурсной комиссии по каждому критерию конкурса, обоснования присвоения участникам конкурса баллов по конкретным критериям, итогового количества баллов,

На заседании Комиссии Удмуртского УФАС России представители организатора торгов письменно и устно пояснили, что информация о проведении торгов была размещена 10.05.2012 года в сети Интернет на официальном сайте муниципального образования «Город Ижевск» – [www.izh.ru](http://www.izh.ru), а также в газете «Известия Удмуртской Республики» от 11.05.2012 года №50 (3887).

Извещение о проведении открытого конкурса, а также пункты 4.1, 4.2, раздел 3 конкурсной документации содержат сведения о сроках приема заявок, сроках проведения конкурса, о порядке определения победителя открытого конкурса, а

также сроке для заключения договора с победителем открытого конкурса. Протокол проведения конкурса на право заключения договора подряда по проведению капитального ремонта многоквартирных домов от 25.05.2012 года размещен в сети Интернет на официальном сайте муниципального образования «Город Ижевск» – [www.izh.ru](http://www.izh.ru), содержит результаты оценки и сопоставления заявок. Количество баллов, присвоенных каждому участнику конкурса членами конкурсной комиссии по каждому из критериев конкурсной документации содержится в таблице «Оценки конкурсных заявок», подписанной членами конкурсной комиссии.

Комиссия Удмуртского УФАС России рассмотрев жалобу ОАО «КМЗ», письменные и устные пояснения лиц, участвующих в деле, а также представленные документы установила следующее.

Конкурс на право заключения договора подряда по проведению капитального ремонта многоквартирных домов был проведен в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 года №185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановлением Правительства Удмуртской Республики от 21.07.2008 года №195 «Об утверждении Порядка привлечения товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики от 27.04.2012 года №153 «Об утверждении Положения о порядке проведения конкурса на право заключения договора подряда по проведению капитального ремонта многоквартирного дома», постановлением Администрации г. Ижевска от 13.03.2012г. №233 «Об утверждении Ведомственной муниципальной адресной программы «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории МО «Город Ижевск» в 2012 году».

Информация о проведении торгов организатором торгов была размещена 10.05.2012 года в сети Интернет на официальном сайте муниципального образования «Город Ижевск» – [www.izh.ru](http://www.izh.ru), а также в газете «Известия Удмуртской Республики» от 11.05.2012 года №50 (3887).

Извещение о проведении открытого конкурса, а также информационная карта конкурса содержат сведения об организаторе конкурса, месте проведения конкурсного отбора, сроках подачи заявок на участие в конкурсе, дате начала рассмотрения заявок на проведение конкурса, виде работ и месте их выполнения, начальной (максимальной) цене договора, критериях оценки заявок, требованиях к участникам конкурсного отбора, информацию о способе получения конкурсной документации, об определении победителя, сроках заключения договоров по результатам проведения конкурса, обеспечении заявки на участие в конкурсе, обеспечении исполнения договора.

Таким образом, доводы жалобы об отсутствии информации в извещении о проведении конкурса порядка определения победителя открытого конкурса, а также срока для заключения договора с победителем конкурса являются неверными.

Согласно журналу входящей корреспонденции по лоту №2 поступило две заявки от

ОАО «КМЗ», ООО «ОТИС Лифт».

В соответствии с протоколом проведения конкурса на право заключения договора подряда по проведению капитального ремонта многоквартирных домов от 25.05.2012 года, листом оценки конкурсных заявок первое место в рейтинговом списке присвоено ООО «ОТИС Лифт», набравшему 16,5 баллов, второе место присвоено ОАО «КМЗ», набравшему также 16,5 баллов. Согласно части 6 подпункта 4 пункта 3.3 конкурсной документации, в случае равенства баллов у двух и более участников конкурса победителем признается участник, который получил наибольшее количество баллов по критерию, указанному в конкурсных условиях первым. Учитывая, что участник конкурса ООО «ОТИС Лифт» получил наибольшее количество баллов по критерию – «Квалификация участника конкурсного отбора», то первый номер присвоен заявке данного участника; второй номер присвоен заявке участника – ОАО «КМЗ».

Комиссией Удмуртского УФАС России при рассмотрении жалобы проведена проверка соответствия результатов работы Конкурсной комиссии представленным заявкам, нарушений порядка определения победителя не установлено.

В соответствии с подпунктом 4 пункта 4.1 Положения о порядке проведения конкурса на право заключения договора подряда по проведению капитального ремонта многоквартирного дома, утвержденного приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики от 26.08.2008 года №345, извещение о проведении конкурсного отбора подрядных организаций должно содержать, в том числе сведения о сроках выполнения работ. Извещение, размещенное организатором торгов - ООО УК «Ижтехсервис» в сети Интернет на официальном сайте муниципального образования «Город Ижевск» – [www.izh.ru](http://www.izh.ru), а также в газете «Известия Удмуртской Республики» от 11.05.2012 года №50 (3887), не содержит информации о сроках выполнения работ.

Согласно пункту 3.3 Конкурсной документации Конкурсная комиссия осуществляет оценку и сопоставление заявок на участие в конкурсе поданных заявок на участие в конкурсе, поданных участниками конкурсного отбора, признанными участниками конкурса. Каждый член Конкурсной комиссии оглашает вслух количество баллов, присвоенных им конкурсной заявке по каждому из критериев, подкритериев, установленных Конкурсной документацией. При этом секретарь комиссии с учётом присвоенных каждым членом комиссии количества баллов по каждому критерию, подкритерию оформляет лист оценки конкурсных заявок. Итоговый балл по каждому критерию и подкритериям конкурсных заявок присваивается по результатам открытого голосования простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. Итоговое количество баллов по каждой заявке рассчитывается путем сложения итоговых баллов по каждому критерию. На основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе Конкурсной комиссией оформляется протокол проведения конкурса, который подписывается всеми присутствующими членами комиссии. Указанный протокол в течение пяти календарных дней после дня подписания протокола размещается организатором конкурса на официальном сайте МО «Город Ижевск» и публикуется в средствах массовой информации.

Организатором торгов протокол проведения конкурса на право заключения договора подряда по проведению капитального ремонта многоквартирных домов

от 25.05.2012 года, с указанием на место в рейтинговом списке и итоговым количеством баллов, размещен в сети Интернет на официальном сайте муниципального образования «Город Ижевск» – [www.izh.ru](http://www.izh.ru).

Обязанности размещать лист оценки конкурсных заявок, информацию о количестве баллов, присвоенных каждому из участников открытого конкурса по лоту №2 членами Конкурсной комиссии по каждому критерию конкурса, об обосновании присвоения участникам конкурса баллов по конкретным критериям, а также итогового количества баллов, у организатора конкурса нет.

Комиссия Удмуртского УФАС России приходит к выводу о том, что организатор торгов при объявлении и проведении аукциона допустил нарушения организации проведения торгов, не указав в извещении о проведении открытого конкурса срока выполнения работ.

Учитывая, что неуказание в извещении о проведении открытого конкурса срока выполнения работ не привело к существенному нарушению организации и проведения торгов, неправильному определению победителя конкурса Комиссия Удмуртского УФАС России приходит к выводу об отсутствии оснований для выдачи ООО УК «Ижтехсервис» предписания.

Руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Удмуртского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров,

р е ш и л а:

1. Жалобу ОАО «Карачаровский механический завод» на действия организатора торгов – ООО УК «Ижтехсервис» при объявлении и проведении открытого конкурса на право заключения договора подряда по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, выразившиеся в неуказании в конкурсной документации сведений о порядке и сроках опубликования извещения о проведении открытого конкурса, в извещении о проведении конкурса порядка определения участника, выигравшего конкурс, а также срока для заключения договора с победителем конкурса, неотражении в протоколе проведения конкурса от 25.05.2012 года количества баллов, присвоенных каждому из участников открытого конкурса по лоту №2 членами Конкурсной комиссии по каждому критерию конкурса, обоснования присвоения участникам конкурса баллов по конкретным критериям, итогового количества баллов, признать обоснованной в части неуказания организатором торгов в извещении о проведении открытого конкурса информации о сроке выполнения работ.