

РЕШЕНИЕ

(извлечение)

Комиссия Белгородского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства, рассмотрев дело № 484-11-АЗ по признакам нарушения администрацией муниципального района «Алексеевский район и город Алексеевка» Белгородской области части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»

установила:

Рассмотрев постановление администрации муниципального района «Алексеевский район и город Алексеевка» от 23.07.2010 года № 808 «О предоставлении земельного участка ЗАО «Алексеевский Бекон» для строительства автомойки грузовых автомобилей» Белгородское УФАС пришло к выводу о наличии в данном постановлении признака нарушения антимонопольного законодательства.

Как следует из преамбулы указанного постановления оно издано в соответствии с статьей 32 Земельного Кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства ЗАО «Алексеевский Бекон» о предоставлении земельного участка для строительства автомойки грузовых автомобилей в с. Матрено-Гезово.

Пунктом 1 указанного постановления закрытому акционерному обществу «Алексеевский Бекон» предоставлен в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 31:22:1105013:16, находящийся по адресу: Белгородская область, Алексеевский район, с. Матрено-Гезово, для использования в целях- строительство автомойки грузовых автомобилей, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему постановлению, общей площадью 5777 кв.м., на срок 3 года.

В соответствии со статьей 34 Земельного кодекса Российской Федерации, органы государственной власти и органы местного самоуправления обязаны обеспечить управление и распоряжение земельными участками, которые находятся в их собственности и (или) в ведении, на принципах эффективности, справедливости, публичности, открытости и прозрачности процедур предоставления таких земельных участков. Для этого указанные органы обязаны, в том числе, обеспечить информацию о земельных участках, которые предоставляются гражданам и юридическим лицам на определенном праве и предусмотренных условиях (за плату или бесплатно), и заблаговременную публикацию такой информации.

В соответствии со статьей 32 Земельного кодекса Российской Федерации решение о предварительном согласовании места размещения объекта является основанием установления в соответствии с заявками граждан и юридических лиц, заинтересованных в предоставлении земельного участка, и за их счет границ такого земельного участка и его государственного кадастрового учета, в порядке установленном Федеральными законами.

В процессе анализа постановления администрации муниципального района

«Алексеевский район и город Алексеевка» от 23.07.2010 года № 808 «О предоставлении земельного участка ЗАО «Алексеевский Бекон» для строительства автомойки грузовых автомобилей» в Белгородском УФАС не имелось нормативных документов подтверждающих предварительное согласование мест размещения объекта и акта выбора земельного участка.

Согласно части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» органам местного самоуправления запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

На заседании Комиссии представитель администрации муниципального района «Алексеевский район и город Алексеевка» <...> предоставил правовое обоснование и копии документов подтверждающих правомерность принятия постановления от 23.07.2010 года № 808. В частности пояснил, что 22 июня 2010 года Постановлением главы администрации № 791 «О предварительном согласовании места размещения автомойки грузовых автомобилей» утвержден акт выбора земельного участка, что послужило основанием принятия решения о предоставлении его ЗАО «Алексеевский Бекон». Кроме этого объявление о возможном или предстоящем предоставлении земельного участка было размещено в с. Матрено-Гезово.

Рассмотрев представленные материалы, выслушав доводы представителя администрации муниципального района «Алексеевский район и город Алексеевка», Комиссия Белгородского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия) приходит к следующему.

В соответствии с статьей 34 Земельного кодекса Российской Федерации, органы государственной власти и органы местного самоуправления обязаны обеспечить управление и распоряжение земельными участками, которые находятся в их собственности и (или) в ведении, на принципах эффективности, справедливости, публичности, открытости и прозрачности процедур предоставления таких земельных участков. Для этого указанные органы обязаны, в том числе, обеспечить информацию о земельных участках, которые предоставляются гражданам и юридическим лицам на определенном праве и предусмотренных условиях (за плату или бесплатно), и заблаговременную публикацию такой информации.

В соответствии со статьей 32 Земельного кодекса Российской Федерации решение о предварительном согласовании места размещения объекта является основанием установления в соответствии с заявками граждан и юридических лиц, заинтересованных в предоставлении земельного участка, и за их счет границ такого земельного участка и его государственного кадастрового учета, в порядке установленном Федеральными законами.

На основании представленных администрацией муниципального района «Алексеевский район и город Алексеевка» документов, в частности постановления от 22.06.2010 №791 «О предварительном согласовании места размещения автомойки грузовых автомобилей» и других документов, Комиссия по рассмотрению дела пришла к выводу, что постановление главы администрации от 23.07.2010 года № 808 «О предоставлении земельного участка ЗАО «Алексеевский Бекон» для строительства автомойки грузовых автомобилей» было принято в соответствии с законодательством.

Учитывая изложенное, Комиссия Белгородского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства, руководствуясь статьей 23, часть 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, статьи 48, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 20.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

Комиссия Белгородского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Прекратить рассмотрение дела №484-11-АЗ в связи с отсутствием нарушения антимонопольного законодательства в рассматриваемых Комиссией действиях администрации муниципального района «Алексеевский район и город Алексеевка» Белгородской области при предоставлении ЗАО «Алексеевский Бекон» земельного участка для строительства..