

РЕШЕНИЕ

по жалобе Дмитриева С.М.

12.03.2020г.

г.о. Самара

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области (далее – Самарское УФАС России) по рассмотрению жалобы в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе: заместителя руководителя Самарского УФАС России <...>, специалиста-эксперта отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов <...>, специалиста 1 разряда отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов <...>(далее – Комиссия),

рассмотрев жалобу <...> (далее – Заявитель) на действия Общества с ограниченной ответственностью «АРГО» (далее – Организатор торгов) при проведении открытого аукциона по продаже недвижимого арестованного заложенного имущества (Лот 1 РА№6П -2020/486-1А от 24.11.20, уведомление Сов-000024 от 10.11.20, должники: Осипова Т.А., Осипов Ю.В., собственник: Осипова Т.А. Квартира, жилое помещение, кадастровый №: 63:01:0903002:2187, площадь: 30,4 кв.м, этаж: 1, адрес: г. Самара, Советский р-н, ул. 22 партсъезда, д. 148, кв. 84. Зарегистрировано 3 совершеннолетних лица (Извещение № 030221/37219098/01) <https://torgi.gov.ru>)(далее –Аукцион)

в присутствии Заявителя – <...>, представителей: от ООО «АРГО» – <...> (доверенность), от ТУ Росимущества в Самарской области – <...> (доверенность),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

01.03.2021г. в Самарское УФАС России поступила жалоба <...> на действия Общества с ограниченной ответственностью «АРГО» при проведении Аукциона.

Указанная жалоба принята к рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, о чем уведомлен Заявитель, Заказчик в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно доводам, содержащимся в жалобе Заявителя, Заказчиком неправомерно отклонена заявка <...>, извещение о проведении торгов № 030221/37219098/01, размещенное на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru>, не содержит указания на форму подачи ценового предложения.

ООО «АРГО» просило отказать в удовлетворении жалобы Заявителя, указывая на правомерность своих действий при проведении Аукциона. Представило документы и сведения согласно уведомлениям Самарского УФАС России от 04.03.2021г. № 2161/7, от 09.03.2021г. №2283/7.

Выслушав доводы сторон, изучив материалы жалобы, Комиссия Самарского УФАС России установила следующее.

03.02.2021г. Организатором торгов на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении Торгов – <https://torgi.gov.ru> размещено извещение № 030221/37219098/01 (лот 1РА№6П-2020/486-1А от 24.11.2020г.) о проведении открытого аукциона по продаже недвижимого арестованного заложенного имущества, лотом №6 которого являлся квартира, жилое помещение: (собственник: Осипова Т.А., кадастровый №: 63:01:0903002:2187, площадь: 30,4 кв.м, этаж: 1, адрес: г. Самара, Советский р-н, ул. 22 партсъезда, д. 148, кв. 84. Зарегистрировано 3 совершеннолетних лица), повторные торги, по поручению ТУ Росимущества в Самарской области № 2020/486-1А от 24.11.2020г.

Начальная цена: 985 320 руб.

Описание обременения: Арест, залог.

Размер задатка: 49 266 руб.

Дата начала подачи заявок: 04.02.2021г.

Дата окончания подачи заявок: 19.02.2021г.

Дата и время проведения Торгов: 24.02.2021 года в 09:00.

Место проведения Торгов: АО «ТЭК-Торг» <https://tektorg.ru>.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об

исполнительном производстве) реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

ООО «АРГО» (Самарская область, город Тольятти, бульвар Ленина, д. 18, кв. 98 ОГРН 1196313061999) осуществляет реализацию арестованного имущества на основании Государственных контрактов № 1РА от 02.10.2019г., № 2РА от 07.10.2019г. (далее – Контракты), заключенные с ТУ Росимущества в Самарской области.

Из части 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве следует, что порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Таким образом, при проведении Торгов ООО «АРГО» необходимо руководствоваться положениями Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) и Закона об исполнительном производстве.

1. В соответствии с извещением № 030221/37219098/01 к участию в Аукционе допускаются лица, в том числе представившие Реквизиты счета заявителя для возврата суммы задатка по форме, размещенной на сайте Организатора торгов <http://argocompany.ulcraft.com>.

Из пояснений Заказчика следует, что обязательное требование о предоставлении лицами, подавшими заявки на участие в торгах реквизитов для возврата денежных средств, оплаченных в качестве задатков, обусловлено Поручением ТУ Росимущества в Самарской области №63/10746 от 09.11.2020г.

В соответствии с вышеуказанным Поручением, для оперативного возврата задатка лицам, подавшим заявки на участие в торгах, к заявке должна быть приложена информация о реквизитах счета заявителя для перечисления суммы задатка в случае его возврата.

Согласно протоколу № 2020-132Т о подведении итогов приема заявок на участие в торгах по лоту 1РА№6П-2020/486-1А аукционной комиссией было принято решение отказать к участию в торгах <...>, по причине подачи предусмотренных извещением документов, несоответствующих требованиям, установленных законодательством Российской Федерации и извещению № 030221/37219098/01 (<...> представлены не все документы, указанные в извещении).

В соответствии с Извещением лица не допускаются к торгам исключительно в случае:

- заявка и прилагаемые к ней документы поданы по истечении срока приема заявок, указанного в извещении;
- поданные в заявке документы не соответствуют требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и Извещением
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий
- задаток не поступил на расчетный счет ТУ Росимущества в Самарской области в срок и размере, указанном в извещении о проведении торгов;

Из имеющихся материалов дела следует, что заявка <...> не содержит реквизиты счета заявителя для возврата суммы задатка.

Таким образом, так как <...> в составе заявки не были представлены все указанные в Извещении документы, Организатором торгов правомерно отказано Заявителю в допуске к участию в Аукционе.

При указанных обстоятельствах, Комиссией Самарского УФАС России довод Заявителя признан необоснованным.

2. В соответствии с пунктом 2 статьи 448 ГК РФ извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Частью 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве установлено, что извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в сети «Интернет». Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Согласно части 4 статьи 447 ГК РФ торги (в том числе электронные) проводятся в форме аукциона, конкурса или в иной форме, предусмотренной законом.

При проведении публичных торгов в ходе исполнительного производства организатор торгов руководствуется положениями части 3 статьи 87 Закона об исполнительном производстве, в соответствии с которым реализация

недвижимого имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

При этом закрытость или открытость подачи предложений о цене не является признаком формы аукциона.

Так, во исполнение норм законодательства, все сведения, предусмотренные нормативно-правовыми актами, касающиеся реализации рассматриваемого арестованного имущества, в том числе и о форме торгов, опубликованы в газете «Волжская коммуна» от 03.02.2021г. № 14 (31013), находятся в свободном доступе на официальном сайте информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – <https://torgi.gov.ru>, на сайте ООО «АРГО» – , на сайте ТУ Росимущества в Самарской области – <http://tu63.rosim.ru>, на сайте Управления ФССП России – <http://fssprus.ru/torgi>.

Кроме того, на сайте электронной торговой площадки АО «ТЭК-Торг» <https://tektorg.ru> (номер торгов на сайте №3836–ОАЗФ по лоту 1РА№6П-2020/486-1А) на которой непосредственно происходит процедура проведения торгов, содержится информация о форме представления предложений о цене.

Согласно пунктам 5.4.4., 5.4.5. Регламента проведения электронных процедур на ЭТП АО «ТЭК-Торг» в секции «Продажа арестованного имущества» в случае использования закрытой формы представления предложений о цене, такое предложение подается претендентом одновременно с заявкой на участие в торгах и направляется Оператором Организатору торгов на рассмотрение в день и время подведения итогов торгов.

При этом, необходимо отметить, что ГК РФ, Законом об исполнительном производстве не предусмотрена обязанность по размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, информации о форме представления предложений о цене.

В связи с вышеизложенным, Комиссия Самарского УФАС приходит к выводу о том, что в действиях Организатора торгов отсутствуют нарушения требований действующего законодательства Российской Федерации, довод Заявителя признан необоснованным.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Самарского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...>, необоснованной.