

Решение

об отказе в даче согласия на предоставление муниципальной преференции

«30» января 2015 года г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Управление Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России) на ваше обращение (исх. № 2461 от 22.10.2014) о предоставлении муниципальной преференции Обществу с ограниченной ответственностью «Аква-Терм» (далее – ООО «Аква-Терм») в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в форме заключения договора доверительного управления муниципальным объектом – нежилым помещением, общей площадью 1119,70 кв.м, расположенным по адресу: Челябинская область, Саткинский район, город Бакал, ул. Кирова, д.5 (далее - нежилое помещение), без проведения торгов сроком на 5 лет сообщает следующее.

Предоставление государственных или муниципальных преференций регулируется главой 5 Закона о защите конкуренции.

Пункт 3 части 3 статьи 20 Закона о защите конкуренции устанавливает, что антимонопольный орган по результатам рассмотрения заявления о даче согласия на предоставление муниципальной преференции в порядке, установленном федеральным антимонопольным органом, принимает решение об отказе в предоставлении муниципальной преференции, в том числе, если ее предоставление может привести к устранению или недопущению конкуренции.

Из представленных документов следует, что в газете «Горняк Бакала» от 29 ноября 2014 года №48 Администрацией было размещено извещение о проведении конкурса на право заключения договора доверительного управления (далее – Извещение). Однако на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://torgi.gov.ru> Извещение, документов по торгам не размещено, что не соответствует пункту 29 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества утвержденных Приказом Федеральной антимонопольной службы России №67 от 10.02.2010 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Правила).

Также Администрацией не размещена информация о возможности получить имущество на праве доверительного управления без торгов в качестве муниципальной преференции и поступившем обращении ООО «Аква-Терм».

Таким образом, ненадлежащее размещение извещения о проведении конкурса и

документации по торгам, а также отсутствие информированности о возможности заключения договора доверительного управления без проведения торгов с хозяйствующими субъектами могло привести к устранению, ограничению или недопущению конкуренции при предоставлении муниципального имущества, а также созданию преимущественных условий осуществления деятельности ООО «Аква-Терм» с использованием муниципального имущества, в том числе ввиду предоставления информации в приоритетном порядке.

С учетом вышеизложенного, на основании подпункта 3 части 3 статьи 20 Закона о защите конкуренции, Челябинским УФАС принято решение об отказе в предоставлении муниципальной преференции ООО «Аква-Терм» в форме заключения договора доверительного управления нежилым помещением, поскольку ее предоставление создает преимущественные условия осуществления деятельности одной организации с использованием муниципального имущества по сравнению с иными хозяйствующими субъектами, которые также вправе претендовать на заключение соответствующего договора.

Дополнительно информируем, что орган местного самоуправления вправе как провести торги на право заключения договора доверительного управления с надлежащим размещением извещения и документов по торгам на официальном сайте торгов, так и опубликовать сведения о поступлении и рассмотрении обращения о предоставлении муниципальной преференции и о возможности хозяйствующих субъектов подать заявление о предоставлении муниципальной преференции. В случае отсутствия обращений иных хозяйствующих субъектов о предоставлении муниципальной преференции, Администрация вправе повторно подать в антимонопольный орган заявление о даче согласия на предоставление ООО «Аква-Терм» муниципальной преференции в форме заключения договора доверительного управления без проведения торгов.