

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «21» апреля 2021

В полном объеме решение изготовлено «26» апреля 2021 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия) в составе:

заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

главного специалиста – эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

специалиста – эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

В присутствии посредством видеоконференцсвязи

физического лица (далее – Заявитель);

Финансового управляющего (далее – Организатор торгов)

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу физического лица (вх. №11640-ЭП/21 от 08.04.2021) на действия Организатора торгов при организации и проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника (извещение размещено на сайте <http://nistp.ru>, №15438-ОТПП) документы и сведения по торгам, на сайте электронной площадке и на сайте ЕФРСБ.

УСТАНОВИЛА:

Извещение №15438-ОТПП, опубликовано на сайте электронной торговой площадки <http://nistp.ru> (далее – сайт торгов).

Предметом публичного предложения является: Дебиторская задолженность к

I. этап: с 11.01.2021 г. 00:00 МСК - по 17.01.2021 г. 23:59 МСК; цена Лота №1: 749 000, 00 руб., задаток 149 800, 00 руб.;

II. этап: с 18.01.2021 г. 00:00 МСК - по 24.01.2021 г. 23:59 МСК; цена Лота №1: 681 590, 00 руб., задаток 136 318, 00 руб.;

III. этап: с 25.01.2021 г. 00:00 МСК - по 31.01.2021 г. 23:59 МСК; цена Лота №1: 614 180, 00 руб., задаток 122 836, 00 руб.;

IV. этап: с 01.02.2021 г. 00:00 МСК - по 07.02.2021 г. 23:59 МСК; цена Лота №1: 546 770, 00 руб., задаток 109 354, 00 руб.;

V. этап: с 08.02.2021 г. 00:00 МСК - по 14.02.2021 г. 23:59 МСК; цена Лота №1: 479 360, 00 руб., задаток 95 872, 00 руб.;

VI. этап: с 15.02.2021 г. 00:00 МСК - по 21.02.2021 г. 23:59 МСК; цена Лота №1: 411 950, 00 руб., задаток 82 390, 00 руб.;

VII. этап: с 22.02.2021 г. 00:00 МСК - по 28.02.2021 г. 23:59 МСК; цена Лота №1: 344 540, 00 руб., задаток 68 908, 00 руб.;

VIII. этап: с 01.03.2021 г. 00:00 МСК - по 07.03.2021 г. 23:59 МСК; цена Лота №1: 277 130, 00 руб., задаток 55 426, 00 руб.;

IX. этап: с 08.03.2021 г. 00:00 МСК - по 14.03.2021 г. 23:59 МСК; цена Лота №1: 209 720, 00 руб., задаток 41 944, 00 руб.;

X. этап: с 15.03.2021 г. 00:00 МСК - по 21.03.2021 г. 23:59 МСК; цена Лота №1: 142 310, 00 руб., задаток 28 462, 00 руб.;

XI. этап: с 22.03.2021 г. 00:00 МСК - по 28.03.2021 г. 23:59 МСК; цена Лота №1: 74 900, 00 руб., задаток 14 980, 00 руб.;

XII. этап: с 29.03.2021 г. 00:00 МСК - по 04.04.2021 г. 23:59 МСК; цена Лота №1: 7 490, 00 руб., задаток 1 498, 00 руб.

В жалобе Заявитель указал, что Организатор торгов неправомерно отклонил заявку Заявителя в связи с не поступлением задатка на расчетный счет Организатора торгов.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Порядок проведения торгов по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Минэкономразвития России от

23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Порядок).

Согласно пункту 4 статьи 139 Закона о несостоятельности в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

В силу пункта 10 статьи 110 Закона о несостоятельности в сообщении о продаже предприятия должны содержаться: порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия, а также размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток.

Согласно сообщению о проведении торгов «Для участия в торгах заявитель должен внести задаток в размере 20% (двадцати процентов) от начальной цены продажи имущества установленной для определенного периода (этапа) на торгах в форме публичного предложения. Направление Заявителем задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. Задаток должен быть внесен Заявителем до подачи заявки на банковский счет финансового управляющего: Номер карты: 4276 5500 5003 3722 Получатель: РОМАН СЕРГЕЕВИЧ СТЕПАНОВ Номер счета: 40817810055862003750 Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ БИК: 044030653 Корреспондентский счет: 30101810500000000653 КПП: 783502001 ИНН: 7707083893 ОКПО: 09171401 ОГРН: 1027700132195 В назначении платежа указывается Ф.И.О. или наименование организации заявителя, ссылка на внесение задатка для участия в торгах по соответствующему Лоту, а именно указание на номер и наименование Лота, номер торгов. Задаток может быть внесен финансовому управляющему наличными денежными средствами. В таком случае Заявителем вместе с Заявкой должен быть предоставлен Акт приема-

передачи денежных средств, подписанный финансовым управляющим. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов». Аналогичное требование установлено Положением о порядке, об условиях и о сроках реализации дебиторских задолженностей гражданина – Жуковой Елены Георгиевны, утвержденное Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области 09.12.2020.

В силу пункта 12 статьи 110 Закона о несостоятельности решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Заявитель в жалобе указывает, что им был переведен задаток для участия в обжалуемых торгах в размере 1 498,00 рублей, что подтверждается платежным поручением №965209 от 01.04.2021 с отметкой банка об исполнении операции от 01.04.2021.

Таким образом, согласно доводу Заявителя, им был осуществлен перевод денежных средств в качестве задатка до окончания подачи заявок на 12 периоде (29.03.2021 — 04.04.2021).

Организатор торгов против довода Заявителя возражал, указав на то, что задаток перечисленный Заявителем, не поступил на счет Организатора торгов на дату составления протокола об определении участников торгов.

Согласно протоколу об определении участников торгов от 05.04.2021 было подано 4 заявки, 3 из которых были допущены до участия в торгах, а заявка заявителя была отклонена «(В нарушение п. 12 ст. 110 Федеральный закон от 26.10.2002 N 127-ФЗ О несостоятельности (банкротстве) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов)».

Организатор торгов на заседании Комиссии пояснил, что в связи с тем, что Заявитель в составе заявки не представил подтверждение оплаты задатка, то у Организатора торгов отсутствовала возможность идентифицировать денежные средства Заявителя поступившие на расчетный счет Организатора торгов.

Уведомлением о переносе заседания комиссии и продлении срока рассмотрения жалобы №78/11003/21 от 19.04.2021 у Организатора торгов была запрошена «Выписка со счета Организатора торгов для перечисления задатков за период с 30.03.2021 по 05.04.2021».

Организатором торгов была представлена Выписка о состоянии вклада Степанова Р.С. за период с 30.03.2021 по 20.04.2021 согласно которой ему поступило 4 задатка в размере 1 498,00 рублей (30.03.2021, 30.03.2021, 31.03.2021 и 01.04.2021 соответственно), таким образом у Организатора торгов на дату составления протокола об определении участников торгов поступило 4 задатка от 4 участников торгов, подавших заявки.

Исходя из вышеизложенного, Организатор торгов в нарушении пункта 12 статьи 110 Закона о несостоятельности неправомерно не допустил заявку Заявителя до участия в торгах. Довод Заявителя — обоснован.

Вместе с тем, Комиссией установлено, что Протоколом результатов торгов от 05.04.2021 был определен победитель торгов, предложивший максимальную цену за имущество в размере — 16 000,00 рублей.

На основании вышеизложенного, в связи с тем, что ценовое предложение Заявителя было меньше (11 111,00 рублей) ценового предложения победителя, то указанное нарушение Организатора торгов не повлияло на определение победителя торгов, таким образом Комиссия воздерживается от выдачи предписания.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу физического лица обоснованной.
2. Признать в действиях Организатора торгов нарушение пункта 12 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»

3. Предписание не выдавать.